

ZARZĄDZENIE Nr 139/2025
Burmistrza JASTARNI z dnia 30.10.2025 r.

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek niezabudowanych przeznaczonych z zasobu nieruchomości gminnych w zamian za prawo własności do działek oraz za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia w ramach realizacji inwestycji drogowej polegającej na: „Budowa nowej drogi publicznej – dojazdowej we wschodniej części miejscowości Jastarnia”.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

Burmistrz Jastarni ogłasza, co następuje:

§1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do zbycia w drodze bezprzetargowej działki niezabudowane w zamian za prawo własności działek niezabudowanych oraz za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia w ramach realizacji inwestycji drogowej polegającej na: „Budowa nowej drogi publicznej – dojazdowej we wschodniej części miejscowości Jastarnia”.

Nr działki i pow. w m2	Obręb	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntów	Pozostałe informacje
Nr 65/2 o pow. 22 m2	obręb Jastarnia 28	GD2W/00000912/0		Działki nr 65/2 i 5/2 o kształtach trójkątów stykających się jednym krótszym bokiem i z dłuższym bokiem równoległym do ulicy Mickiewicza. Teren nieruchomości niezabudowany i zajęty pod zieleń nieurządzoną. Działka nr 53/2 o kształcie regularnego czworokąta położona jest ok. 150 od budynku przy ul. Mickiewicza 7. Dostęp do nieruchomości bezpośredni z ulicy Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej. Ubrojenie terenów obejmuje instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną, teletechniczną.	Działki nr 65/2 obręb Jastarnia 28 oraz 5/2 obręb Jastarnia 29 obejmują teren usług turystycznych (2.U1), działka nr 53/2 obręb Jastarnia 28 stanowi teren zieleni urządzonej i teren rozmięszczenia inwestycji celu publicznego (ZP1)	147.708,00 zł, w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 27.620,20 zł (netto 120.087,80 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w zamian działki oraz za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia, na podstawie Uchwały nr XVI/193/2025 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 26 czerwca 2025 r.
Nr 5/2 o pow. 48 m2	obręb Jastarnia 29	GD2W/00017037/4					

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI


Bartosz Selin