

**ZARZĄDZENIE NR 246**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 04.11.2025r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Kuźnicy, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności szkoleniowo - edukacyjnej z aktywnym wypoczynkiem w oparciu o szkółkę wodną surfingową**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 246 z dnia 04.11.2025r.

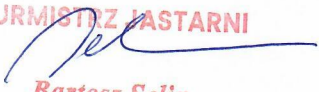
**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Kuźnica**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Kuźnica, ul. Gen. J. Hallera                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr działki                                            | cz. dz. nr 217/43, obręb Kuźnica                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00017497/6                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Powierzchnia                                          | 414 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Okres dzierżawy                                       | do dnia 31.10.2035r.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis nieruchomości                                    | Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie działalności szkoleniowo - edukacyjnej z aktywnym wypoczynkiem w oparciu o szkołę wodną surfingową                                                                                                                                     |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica nieruchomość przeznaczona jest pod teren sportu i rekreacji – 29.US.                                                                                                                                          |
| Forma dzierżawy                                       | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Stawka czynszu roczna                                 | <b>60.000,00 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2026r.<br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cena na towary i usługi publikowany przez GUS. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**