

ZARZĄDZENIE NR ..247
Burmistrza Jastarni
z dnia ..04.11.2025r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej
położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności sprzedaży
gofrów i lodów**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ~~247~~ z dnia ~~...~~ *04.11.2025r.*

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. ks. B. Sychty
Nr działki	cz. dz. nr 110, obręb Jastarnia 22
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00021966/6
Powierzchnia	45 m ²
Okres dzierżawy	do dnia 30.09.2029r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie sprzedaży gofrów i lodów
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jastarnia
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu roczna	17.500,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2026r. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2026r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cena na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin