

**ZARZĄDZENIE NR 257**

**Burmistrza Jastarni**

**z dnia 04.11.2025r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod prowadzenie parkingu w  
Kuźnicy**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Burmistrz Jastarni  
zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 257 z dnia 04.11.2025r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Kuźnica**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Kuźnica, parking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 8/1, obręb Kuźnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00017497/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Powierzchnia                                          | 608 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Okres dzierżawy                                       | 01.03.2026r.- 30.09.2028r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                    | Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie parkingu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma dzierżawy                                       | Przetarg ustny nieograniczony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Stawka czynszu wywoławcza za cały okres dzierżawy     | <b>30.000,00 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Termin wnoszenia opłat                                | Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny w trzech okresach płatności:<br>1)W 2026r. czynsz dzierżawny płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy<br>(w wysokości 50 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego).<br>2)W 2027r. czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2027r. i 25.08.2027r.<br>(w wysokości 25 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego).<br>3)W 2028r. czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2028r. i 25.08.2028r. (w wysokości 25 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego).<br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2027r. i 2028r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**