

ZARZĄDZENIE NR 258
Burmistrza Jastarni
z dnia 04.11.2025r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod prowadzenie parkingu w
Jastarni**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:**

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 258 z dnia 04.11.2025r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Nad Zatoką, parking
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 88/36, obręb Jastarnia 17
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00038327/7
Powierzchnia	2159 m ²
Okres dzierżawy	01.03.2026r.- 31.12.2028r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie parkingu
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jastarnia, nieruchomość przeznaczona jest pod teren parkingów, oznaczona symbolem 028.KS.
Forma dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony
Stawka czynszu wywoławcza za cały okres dzierżawy	190.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny w trzech okresach płatności: 1)W 2026r. czynsz dzierżawny płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy (w wysokości 50 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego). 2)W 2027r. czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2027r. i 25.08.2027r. (w wysokości 25 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego). 3)W 2028r. czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2028r. i 25.08.2028r. (w wysokości 25 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego). Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2027r. i 2028r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni


BURMISTRZ JASTARNI
Bartosz Selin