

Gmina Jastarnia

Ul. Portowa 24

84-140 Jastarnia

Tel. 58 675 19 30, fax 58 675 21 76

www.bip.jastarnia.pl

e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl

ZMIANA Z DNIA 25.11.2025 R.

Zapytanie ofertowe nr 11/2025

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130 000,00 zł
Gmina Jastarnia zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej
dla zadania pn. Modernizacja zespołu boisk w Juracie**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją zadania polegającego na modernizacji zespołu boisk w Juracie. Zakres robót obejmuje wymianę nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o wymiarach z płyty 11,00 x 22,00 m z nawierzchnią poliuretanowogumową o funkcjach siatkówka-pole gry o wymiarach 9,00 x 18,00 m, koszykówka ograniczona - pole gry o wymiarach 10,00 x 21,00 m. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez **Pracownię Projektową Mkwadrat Grzegorz Moszczenko, Małgorzata Miller-Moszczenko s.c.**, Puck. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5 i 6 do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia zrealizować należy w sposób wskazany w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z zastosowaniem materiałów wskazanych w dokumentacji lub materiałów równoważnych.

**ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA
NADZORU INWESTORSKIEGO SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

1) Obowiązki Inspektora:

- a) zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
- b) akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji robót,
- c) sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez wykonawcę wytyczenia robót,
- d) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
- f) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad,
- g) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych projektem,
- h) protokołów odbioru wykonawcy robót,
- h) stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
- i) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne), a także ustalanie sposobu wykonania tych robót,
- j) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- k) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad Zamawiającemu,
- l) dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym przy udziale i akceptacji Zamawiającego,

- m) przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi, przeglądów i gwarancji robót przy udziale wykonawcy robót i Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
 - n) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia usterek wraz ze spisaniem, przy udziale wykonawcy robót i Zamawiającego, protokołu z usunięcia usterek.
- 2) Zamawiający wskazuje, iż wykonanie zobowiązań stron wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego uzależnione jest od zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, tj. od dokonania przez Zamawiającego ostatecznego wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie postępowania przetargowego nr 271.24.2023 oraz podpisania przez strony umowy o roboty budowlane.

KOD CPV:71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2. Ogólne warunki umowy: zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie prac - z dniem protokolarnego przekazania placu budowy;
- b) wykonania robót budowlanych, po którym dokonany zostanie odbiór końcowy i rozliczenie robót budowlanych – do 16.02.2026 r.;
- c) udział w okresowych przeglądach w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości robót wynikającej z umowy zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.

4. Warunki zapłaty: Rozliczenie finansowe z Wykonawcą nastąpi zgodnie z treścią projektu umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

5. Opis sposobu obliczania ceny: Przewiduje się rozliczenie z Wykonawcą w oparciu o cenę ryczałtową, którą Wykonawca wyliczy dla całego zakresu wymaganych przez Zamawiającego czynności.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał następujące warunki:

- a) wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie usług objętych niniejszym zapytaniem, tj. zrealizował ~~w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie~~ co najmniej jeden nadzór inwestorski w branży KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ nad jedną robotą budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tzn. budowę obiektu sportowego lub rekreacyjnego posiadającego nawierzchnię EPDM o powierzchni nie mniejszej niż 150 m². Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia do oferty należy załączyć **wykaz usług** wykonanych (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną – sporządzony według załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego), a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, ~~w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,~~ wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;
- b) dysponowanie co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, w celu obsadzenia podanego poniżej stanowiska:
 - inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie objętym

dokumentacją projektową posiadającym co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe. (liczone od daty uzyskania uprawnień). Należy załączyć **wykaz osób-załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.**

7. Kryteria oceny ofert:

<u>Kryterium</u>	<u>Waga kryterium</u>
Cena oferty brutto	60%
Doświadczenie inspektora nadzoru	40%

Cena wykonania zamówienia – 60% obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów-60 pkt, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 60\% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena ofertowa spośród badanych ofert

C_{bad} - cena oferty badanej

Doświadczenie inspektora nadzoru – 40%.

Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Wykonawca otrzyma punkty w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” za następujące doświadczenie :

- na podstawie liczby sprawowanych przez Inspektora nadzoru (osobę wskazaną przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia) nadzorów specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad **robotą budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tzn. budowę obiektu sportowego lub rekreacyjnego posiadającego nawierzchnię EPDM o powierzchni nie mniejszej niż 150 m2.** Punktacja w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” przyznawana będzie

następująco:

- za zrealizowanie 2 nadzorów inwestorskich – 10 punktów
- za zrealizowanie 3 nadzorów inwestorskich – 20 punktów
- za zrealizowanie 4 nadzorów inwestorskich – 30 punktów
- za zrealizowanie co najmniej 5 nadzorów inwestorskich - 40 punktów.

8. Termin, sposób i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć do dnia **28.11.2025 r. do godziny 10:00** elektronicznie na adres e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl z dopiskiem *Oferta na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zadania pn. Modernizacja zespołu boisk w Juracie.*

Dokumenty przesyłane elektronicznie nie wymagają podpisu elektronicznego. Wystarczającą formą jest skan podpisanego dokumentu.

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1;
- wykaz usług zgodnie z załącznikiem nr 3;
- wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 4, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (dokumenty powinny być złożone w formie skanu z oryginału lub z kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”).

9. Osoby upoważnione do udzielania informacji w sprawie zapytania ofertowego:

Jacek Świdziński, tel. 58 675 19 99; Agnieszka Konkel tel. 58 675 19 30;

10. Informacje uzupełniające

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Za termin skutecznego doręczenia oferty uznaje się godzinę i datę (**godz. 10:00 28.11.2025 r.**) jej wpływu na skrzynkę e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl

11. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz.UE L 119 z 04.05.2016 str.1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Gmina Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Jastarnia: ITPROFESS Grzegorz Nowak, iod@ochronadanych.it,
3. dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zadania pn. Modernizacja zespołu boisk w Juracie.***
4. Odbiorcami danych osobowych są lub mogą zostać: podmioty, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, banki organy administracji publicznej w tym inne jednostki samorządu terytorialnego lub urzędy państwowe w zakresie, w jakim będzie to wynikać z przepisów prawa zobowiązujących do udostępnienia tych danych, podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazać dane na podstawie obowiązujących przepisów.
5. dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;
6. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w zapytaniu ofertowym nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału, a następnie wykonywania umowy. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. osobom fizycznym przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby fizyczne uznają, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
9. osobom fizycznym nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
10. Gmina Jastarnia nie planuje przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
11. Firmą podprzetwarzającą dane jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. z o.o.
12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania osób fizycznych o treści zapisów i informacji określonych w niniejszym pkt. zapytania.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** wyjasnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przeciwywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

12. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferenta, bez podania przyczyny.

Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy.

13. Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz oferty,

Załącznik nr 2 – projekt umowy,

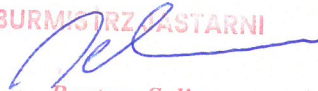
Załącznik nr 3 – wykaz usług

Załącznik nr 4 -wykaz osób

Załącznik nr 5 – dokumentacja budowlana

Załącznik nr 6 - przedmiar robót

BURMISTRZ GASTARNI



Bartosz Selin

