

WYJAŚNIENIA z dnia 17.12.2025 r.

dot. na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130 000,00 zł
Gmina Jastarnia zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

**Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej i elektrycznej dla zadania
pn. Budowa i modernizacja dróg gminnych w Gminie Jastarnia
w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

Pytanie 1: Proszę o potwierdzenie, że budowa drogi o nawierzchni z kostki kamiennej także spełnia wymagania Zamawiającego w zakresie doświadczenia inspektora nadzoru branży drogowej

Odpowiedź 1: Budowa drogi o nawierzchni z kostki kamiennej nie spełnia wymagań Zamawiającego w zakresie doświadczenia inspektora nadzoru branży drogowej. Zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę sprawował co najmniej jeden nadzór inwestorski specjalności drogowej nad robotą budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie dróg o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto w ramach jednej umowy.

Pytanie 2: Wnosimy o potwierdzenie, czy wskazany w dokumentacji przetargowej termin realizacji zamówienia należy traktować jako termin ostateczny i niepodlegający zmianie. Z uwagi na konieczność dokonania precyzyjnej kalkulacji wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, istotne jest dla nas jednoznaczne określenie ram czasowych świadczenia usługi. W przypadku realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wnosimy o wyodrębnienie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej oraz odrębnie – na wykonanie robót budowlanych.

Odpowiedź 2: Zgodnie z treścią zapytania ofertowego termin sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.

Pytanie 3: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie kwoty zabezpieczonej w budżecie Zamawiającego na realizację usługi nadzoru inwestorskiego objętej niniejszym postępowaniem. Informacja ta pozwoli Wykonawcom na odpowiednie dostosowanie oferty do realnych możliwości finansowych Zamawiającego, z zachowaniem zasady gospodarności i adekwatności.

Odpowiedź 3: Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zapytania ofertowego to 50 000,00 zł brutto.

Pytanie 4: W celu sporządzenia rzetelnej wyceny oferty, prosimy o podanie szacunkowej liczby wymaganych obecności inspektora/ poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy – w ujęciu tygodniowym – zarówno na etapie projektowania (jeśli dotyczy), jak i w trakcie realizacji robót budowlanych. Pozwoli to na odpowiednie oszacowanie nakładu pracy personelu nadzoru oraz kosztów związanych z dojazdami, obecnością na budowie i dokumentowaniem czynności kontrolnych.

Odpowiedź 4: Zamawiający szacuje średnio jeden pobyt w tygodniu inspektora nadzoru na placu budowy. Pobyty obejmować będą również udział w naradach budowy.

Pytanie 5: Wnosimy o jednoznaczne określenie, czy wymagany nadzór dotyczy wyłącznie branż wskazanych w SWZ, czy również innych specjalności – celem prawidłowego oszacowania kosztów osobowych.

Odpowiedź 5: Zgodnie z zapytaniem ofertowym przy przebudowie odcinka ul. Ratibora w Juracie inspektor będzie pełnił funkcję nadzoru w branży drogowej, a dla zadania polegającego na przebudowie ul. Szyprów w Jastarni - nadzór w branży drogowej i elektrycznej.

Pytanie 6: Zwracamy się z prośbą o wskazanie linku do postępowania przetargowego dotyczącego robót budowlanych, które będą podlegały nadzorowi inwestorskiemu w ramach niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 6: Link do postępowania znajduje się poniżej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/954273>

Pytanie 7: Prosimy również o podanie:– wartości szacunkowej robót objętych przetargiem,– informacji, czy umowa z Wykonawcą robót została już zawarta, a jeśli tak – w jakim zakresie i na jakim etapie realizacji się znajduje.

Odpowiedź 7: Umowa z wykonawcą robót budowlanych została zawarta na podstawie postępowania przetargowego 271.5.2024. Dokumentacja została opracowana. Dla ul. Szyprów wykonawca jest w toku uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. Przewidywany termin wydania odpowiedniej decyzji to 15.01.2026 r. Dla ulicy Ratibora w Juracie decyzja o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych została wydana w dniu 05.07.2024 r. Wartość robót budowlanych wynikająca z umowy podpisanej z firmą budowlaną to: dla ul. Ratibora – 916 350,00 zł brutto, dla ul. Szyprów - 1 469 850,00 zł brutto.

Z up. Burmistrza Jastarni
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Świdziński