

BURMISTRZ JASTARNI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na poddzierżawę nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem przetargu jest:

nieruchomość niezabudowana położona w Kuźnicy, oznaczona w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 8/3, obręb Kuźnica o pow. 1.704 m², KW Nr GD2W/0009057/1. Nieruchomość przeznaczona jest pod prowadzenie parkingu.

Nieruchomość przewidziana do oddania w poddzierżawę nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Jastarnia. Dla przedmiotowej nieruchomości brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Data i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **19.01.2026r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni przy ul. Portowej 24 (sala 11 na parterze).

Cena wywoławcza stawki czynszu poddzierżawy za cały okres poddzierżawy wynosi:

75.000,00 zł (netto). Wylicytowany w przetargu czynsz zostanie powiększony o podatek VAT w wys. 23%.

Wadium:

Warunkiem ważności oferty jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), płatne do dnia 12.01.2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Jastarni prowadzone przez Bank PEKAO S.A. V/O Gdańsk, numer: 08124029201111000044990345. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu Miejskiego w Jastarni. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu poddzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto bankowe.

Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin zawarcia umowy:

Termin zawarcia umowy poddzierżawy zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nieruchomość zostanie wydzielona na okres od **01.03.2026 r. – 31.05.2027 r.**

Wylicytowany czynsz poddzierżawny będzie płatny przed podpisaniem umowy poddzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz zostanie powiększony o podatek VAT w wys. 23%.

Burmistrz Jastarni ma prawo do:

Zatrzymania wadium w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy poddzierżawy; odwołania ogłoszonego przetargu z ważnej przyczyny; unieważnienia przetargu; zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Inne Informacje:

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, dowodu wpłaty wadium. Celem złożenia oświadczenia uczestnik przetargu winien przedłożyć dowód osobisty, w przypadku firmy aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS-u (z ostatnich 3 m-cy), wpis do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej, pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście).

Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w pok. Nr 303 w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0586751928. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych w projekcie umowy poddzierżawy, który dostępny jest na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, zamieszczone na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl oraz w Dzienniku Bałtyckim.

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin