

BURMISTRZ JASTARNI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem przetargu jest:

nieruchomość niezabudowana położona w Jastarni przy ul. Nad Zatoką, oznaczona w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 88/36, obręb Jastarnia 17 o pow. 2.159 m², KW Nr GD2W/00038327/7, stanowiąca własność Gminy Jastarni. Nieruchomość przeznaczona jest pod prowadzenie parkingu.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jastarnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XXIX/257/2016 z dnia 22.12.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej, i ks. Sychty, część w/w nieruchomości przeznaczona jest pod teren parkingów, oznaczona symbolem 028 KS. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Data i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **19.01.2026r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni przy ul. Portowej 24 (sala nr 11 na parterze).

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawy za cały okres dzierżawy wynosi:
190.000,00 zł (netto). Wylicytowany w przetargu czynsz zostanie powiększony o podatek VAT w wys. 23%.

Wadium:

Warunkiem ważności oferty jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **38.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)**, płatne do dnia **12.01.2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Jastarni prowadzone przez Bank PEKAO S.A. V/O Gdańsk, numer: 08124029201111000044990345. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu Miejskiego w Jastarni. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto bankowe.

Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin zawarcia umowy:

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nieruchomość zostanie wydzielona na okres od **01.03.2026r. – 31.12.2028r.**

Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny w trzech okresach płatności: czynsz dzierżawny w 2026r. płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy (w wysokości 50 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego). W 2027r. czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2027r. i 25.08.2027r. (w wysokości 25 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego). W 2028r. czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07.2028r. i 25.08.2028r. (w wysokości 25 % wylicytowanego czynszu dzierżawnego).

Wylicytowany w przetargu czynsz zostanie powiększony o podatek VAT w wys. 23%. Stawka czynszu dzierżawnego z dniem 01 stycznia 2027r. i 2028r. zostanie zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Burmistrz Jastarni ma prawo do:

Zatrzymania wadium w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy; odwołania ogłoszonego przetargu z ważnej przyczyny; unieważnienia przetargu; zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Inne Informacje:

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, dowodu wpłaty wadium. Celem złożenia oświadczenia uczestnik przetargu winien przedłożyć dowód osobisty, w przypadku firmy aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS-u (z ostatnich 3 m-cy), wpis do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej, pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście).

Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w pok. Nr 303 w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0586751928. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych w projekcie umowy dzierżawy, który dostępny jest na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, zamieszczone na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl oraz w Dzienniku Bałtyckim.

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin