

**ZARZĄDZENIE Nr 25/2026**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 11.02.2026r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod dojścia do drobnych punktów sezonowej działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 25 z dnia 11.02.2026r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

|                                                             |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                         | Jastarnia, ul. Stelmaszczyka                                                                                                                                                                                 |
| Nr działki, obręb                                           | cz. dz. nr 47/2, obręb Jastarnia 17<br>cz. dz. nr 9/2, obręb Jastarnia 17<br>cz. dz. nr 5/13, obręb Jastarnia 21                                                                                             |
| Nr Księgi Wieczystej                                        | KW Nr GD2W/00017037/4                                                                                                                                                                                        |
| Powierzchnia                                                | 16 lokalizacji o powierzchni nie większej niż 15 m2                                                                                                                                                          |
| Okres dzierżawy                                             | Sezon letni 2026r.                                                                                                                                                                                           |
| Opis nieruchomości                                          | Działka niezabudowana,<br>przeznaczona pod zlokalizowanie dojazdów do punktów drobnych<br>działalności gospodarczych zlokalizowanych<br>na nieruchomości przyległej oraz utrzymanie niskiej zieleni          |
| Przeznaczenie<br>nieruchomości w planie<br>zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego<br>miasta grunt przeznaczony jest pod teren publicznych dróg<br>lokalnych, oznaczony symbolem 023.KDL (dla dz. nr 47/2),<br>010.KDL (dla dz. nr 9/2). |
| Forma dzierżawy                                             | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                          |
| Stawka czynszu<br>miesięczna                                | 150,00 zł/m2 + 23 % VAT<br>(dojazd do punktu)<br><br>300,00 zł/m2 + 23 % VAT<br>(dojazd do punktu z prowadzeniem działalności na dzierżawionym gruncie)                                                      |
| Termin wnoszenia opłat                                      | Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach<br>w terminie do dnia 25.07.2026 r., 25.08.2026r.                                                                                                            |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

  
BURMISTRZ JASTARNI  
Bartosz Selin