

**UCHWAŁA NR XXIII/280/2026
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zamiarów wypowiedzenia umowy dzierżawy Ośrodka
Duszpastersko-Rekolekcyjnego im. Jana Pawła II w Jastarni**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t. j. Dz.U. 2018 r., poz. 870)

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Jastarni postanawia nie uwzględniać petycji grupy mieszkańców Gminy Jastarnia BRM.0005.2.2026 z dnia 17.12.2025 r. (RPW/9876/2025 z dn. 17.12.2025) w sprawie dotyczącej zamiarów wypowiedzenia umowy dzierżawy Ośrodka Duszpastersko-Rekolekcyjnego im. Jana Pawła II w Jastarni.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Jastarni do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jastarni

Michał Miler

UZASADNIENIE

W dniu 17.12.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Jastarni wpłynęło pismo zatytułowane jako „protest mieszkańców Gminy Jastarnia przeciwko wypowiedzeniu umowy dzierżawy ośrodka duszpastersko-rekolekcyjnego im. Jana Pawła II w Jastarni” podpisane przez grupę mieszkańców Gminy Jastarnia, w którym wyrażają stanowczy sprzeciw wobec złożonej przez Radnych Rady Miejskiej interpelacji zmierzającej do likwidacji ośrodka duszpastersko-rekolekcyjnego im. Jana Pawła II w Jastarni.

Po zapoznaniu się z treścią pisma uznano, że powinno ono zostać zakwalifikowane jako petycja, ale w związku z brakiem oznaczenia adresata petycji, co jest wymagane art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, wezwaniem RAO.1510.1.2025.AB z dnia 31.12.2025 r. wezwano osobę reprezentującą wnoszących petycję o wskazanie do kogo jest ona kierowana.

Pismem z dnia 18.01.2026 r. (RPW/845/2026 z dnia 20.01.2026 r.) podmiot wnoszący petycję wniósł o rozpatrzenie jej przez właściwy organ, wobec czego Burmistrz Jastarni uznał, że sprawę należy przekazać do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Jastarni.

Komisja SWiP na posiedzeniu w dniu 13.02.2026 r. ustaliła, że podczas XXI sesji Rady Miejskiej Jastarni w dniu 18.12.2025 r. w punkcie 4 porządku obrad tj. Sprawozdanie Burmistrza o pracy urzędu w okresie między sesjami oraz o interpelacjach i zapytaniach złożonych na piśmie, Radni zapoznali się z odpowiedzią Burmistrza Jastarni na interpelację, w której przedstawił możliwości wypowiedzenia umowy oraz zobowiązał się do podjęcia rozmów z dzierżawcą w sprawie ewentualnych zmian warunków korzystania z terenu przy utrzymaniu działalności charytatywnej Ośrodka.

Rada zaaprobowała stanowisko Burmistrza oczekując na rezultat negocjacji. Podkreślono również, że bez względu na ostateczne ustalenia w zakresie dzierżawy terenu i dalszego przeznaczenia go na cele portowe, Rada planuje zachować znajdujące się tam obiekty sakralne i umożliwić odbywanie nabożeństw. Poinformowano także, że we wrześniu 2025 r. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zmianę warunków umowy o możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie.

W dniu 03.02.2026r. odbyło się spotkanie Burmistrza Jastarni, Przewodniczącego Rady Michała Milera oraz radnych Piotra Wiśniewskiego i Jakuba Konkel oraz dzierżawcy, podczas którego ustalono, że przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastarni zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/193/2005 Rady Miasta Jastarnia z dnia 28 października 2005 r. przeznaczony jest pod tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnej w granicach portu morskiego w Jastarni.

W związku z planowanymi inwestycjami rozbudowy mariny jachtowej w Jastarni i Kuźnicy, corocznie rosnącym zapotrzebowaniem na zimowanie jachtów oraz zainteresowaniem branży w zakresie m.in. przeprowadzania testów jednostek, radni dostrzegają w tym terenie ogromny potencjał na rozwój Jastarni, żeglugi wodnej i szeroko pojętych usług z tym związanych. Kierując się względami ekonomicznymi teren ten niezwłocznie winien być we władaniu Gminy Jastarnia.

Interpelację z dnia 27.11.2025 r. w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy podpisało 11 radnych, wobec czego Komisja SWiP rekomenduje Burmistrzowi prowadzenie działań w kierunku wypowiedzenia umowy dzierżawy, a Radzie Miejskiej podjęcie uchwały o nieuwzględnieniu petycji.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy o petycjach i zostanie doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.