

**BURMISTRZ
JASTARNI**

**ZARZĄDZENIE NR 51/2026
BURMISTRZA JASTARNI
z dnia 6 marca 2026 roku**

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego za 2025 rok

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 267 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 roku stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Informację o stanie mienia komunalnego przedstawia się Radzie Miejskiej w Jastarni w terminie do 31 marca 2026 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ JASTARNI



Bartosz Selin

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 51/2026
Burmistrza Jastarni
z dnia 6 marca 2026 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY JASTARNIA

na dzień 31.12.2025r.

Tabela nr 1 A

1. Majątek Gminy Jastarnia

Wartość brutto i netto majątku gminy na dzień 31.12.2025r.

L.p.	Jednostki podległe gminie Jastarnia (dane dotyczące przysługującego gminie prawa własności)			Różnica	
		Wartość brutto majątku			
		31.12.2024r.	31.12.2025r.		
		Wartość netto majątku			
		31.12.2024r.	31.12.2025r.		
1.1	Grunty (011 gr. 0 KŚT)	31 903 187,20	65 544 798,40	33 641 611,20	
1.2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu (011 gr. 0 KŚT)	78 175 920,00	78 175 920,00	0,00	
		78 175 920,00	74 267 124,00	-3 908 796,00	
1.3	Budynki i budowle (011 gr. I,II KŚT)	149 347 962,35	160 353 497,47	11 005 535,12	
		87 290 846,08	89 935 332,59	2 644 486,51	
1.4	Urządzenia techniczne (011 gr.III ,IV ,V, VI KŚT)	4 591 661,45	4 932 448,22	340 786,77	
		586 750,03	734 275,67	147 525,64	
1.5	Środki transportu (011 gr.VII KŚT)	1 921 835,84	1 816 363,84	-105 472,00	
		629 915,37	396 476,25	-233 439,12	
1.6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (011 gr. VIII KŚT)	2 013 355,22	2 073 330,47	59 975,25	
		220 124,65	182 874,65	-37 250,00	
1.7	Pozostałe środki trwałe (013)	5 346 559,40	5 730 663,89	384 104,49	
		0,00	0,00	0,00	
1.8	Inwestycje rozpoczęte (080)	3 475 148,06	894 322,35	-2 580 825,71	
1.9	Zbiory biblioteczne (014)	235 512,54	244 542,59	9 030,05	
		0,00	0,00	0,00	
1.10	Wartości niematerialne i prawne (020)	298 617,06	305 894,19	7 277,13	
		0,00	0,00	0,00	
Gmina Jastarnia i jednostki budżetowe		Brutto	277 309 759,12	320 071 781,42	42 762 022,30
		Netto	202 281 891,39	231 955 203,91	29 673 312,52

2.1	Miejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Jastarni	9 192 528,22	9 235 172,78	42 644,56
		4 452 916,94	4 182 720,45	-270 196,49
2.2	Miejska Biblioteka Publiczna w Jastarni	354 473,41	374 019,32	19 545,91
		0,00	0,00	0,00
	Samorządowe Instytucje kultury	9 547 001,63	9 609 192,10	62 190,47
		4 452 916,94	4 182 720,45	-270 196,49

OGÓŁEM		286 856 760,75	329 680 973,52	42 824 212,77
		206 734 808,33	236 137 924,36	29 403 116,03

Tabela nr 1B

2.

L.p.	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach , akcje oraz posiadanie)	Wartość brutto majątku		Różnica
		Wartość netto majątku		
		31.12.2024r.	31.12.2025r.	
1.1	Udziały w spółkach	400 040,00	400 040,00	0,00
Udział gminy w obcych podmiotach		400 040,00	400 040,00	0,00
OGÓŁEM MAJĄTEK GMINY Tabela nr 1 A i Tabela nr 1B		287 256 800,75	330 081 013,52	42 824 212,77
		207 134 848,33	236 537 964,36	29 403 116,03

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej

I. GRUNTY:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2024	Zmiana 2025 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2025
1	Wartość gruntów gminnych	31 903 187,20		
2	Grunty przejęte przez Gminę:		34 206 970,97	
	a) odpłatnie		6 521,13	
	b) odpłatnie- zamiana działek		981 449,84	
	c) przejęcie z mocy prawa, decyzje podziałowe, komunalizacja			
	d) darowizna, nieodpłatne przekazanie		33 219 000,00	
	e) specustawa drogowa		0,00	
	f) inwentaryzacja metodą weryfikacji		0,00	
3	Grunty przekazane przez Gminę:		565 359,77	
	a) sprzedane		321 717,75	
	b) sprzedane - zamiana działek		243 642,02	
	c) zasiedzenie			
	d) inwentaryzacja metodą weryfikacji			
	e) wywłaszczenie			
	f) przekształcenie z mocy prawa			
	Różnica =	31 903 187,20	33 641 611,20	65 544 798,40

1. Gmina Jastarnia zgodnie z Uchwałą nr X/118/2025 RM Jastarni z dnia 30 stycznia 2025r. oraz aktem notarialnym z dnia 26.08.2025r. nabyła nieodpłatnie nieruchomości gruntowe położone w granicach portu w Jastarni na łączną wartość 33.219.000,00 zł.
2. Zgodnie z zawartym porozumieniem nabyła nieruchomość gruntową w Jastarni o pow. 13m² o wartości 6.521,13 zł
3. Zgodnie z zawartym porozumieniem Gmina Jastarnia sprzedała w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe: w Jastarni o pow. 33m² na kwotę 25.350,48zł, w Jastarni o pow. 29m² na kwotę 22.277,42 zł, w Jastarni o pow. 70m² na kwotę 46.460,95zł, w Jastarni o pow. 253m² na kwotę 207.512,95zł, w Jastarni o pow. 28m² na kwotę 20.115,95zł
4. W roku 2025r. Gmina Jastarnia zawarła 3 porozumienia zamiany działek, przyjęła nieruchomość gruntową na wartość 981.449,84zł, a odsprzedała na wartość 243.642,02 zł

II. PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2024	Zmiana 2025 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2025
1	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu	78 175 920,00		
2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Jastarnia - zwiększenie:		0,00	
	a) wykup gruntu		0,00	
3	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Jastarnia - zmniejszenie:		0,00	
	a) umowa darowizny gruntu - Skarb Państwa		0,00	
	Różnica =	78 175 920,00	0,00	78 175 920,00

III. BUDYNKI I BUDOWLE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana 2025 rok	Stan na dzień 31.12.2025
1	Wartość budynków i budowli	149 347 962,35		
2	Budynki i budowle - zwiększenie:		13 333 918,44	
	a) przyjęte z inwestycji		6 084 198,48	
	b) nieodpłatne przejęcie		7 249 719,96	
3	Budynki i budowle - zmniejszenie:		2 328 383,32	
	a) likwidacja		0,00	
	b) sprzedaż		0,00	
	c) nieodpłatne przekazanie		2 328 383,32	
	Różnica =	149 347 962,35	11 005 535,12	160 353 497,47

1. Gmina Jastarnia zgodnie z Uchwałą nr 132/XII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 roku oraz Umową nr 8/DIF/2025 z dnia 21.03.2025r. otrzymała pomoc rzeczową w postaci przekazania kanalizacji deszczowej wraz z wodociągiem dla zadania pn. "Przebudowa istniejącego układu drogowego - przejście drogi wojewódzkiej nr 216 przez Jastarnię i przepompownie Pp1" na kwotę 2.933.866,61 zł.
2. Gmina Jastarnia zgodnie z Uchwałą nr 132/XII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 roku oraz Umową nr 8/DIF/2025 z dnia 21.03.2025r. otrzymała pomoc rzeczową w postaci przekazania kanalizacji deszczowej wraz z wodociągiem i przepompownią Pp2 dla zadania pn. "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 216 w m.Jastarnia" na kwotę 3.699.063,35 zł.
3. Gmina Jastarnia przyjęła na środek trwały (011) z rozpoczętych i zakończonych w 2025 inwestycji (080) na łączną kwotę 6.084.198,48 zł (UM - 5.606.856,80zł, MZP - 477.341,68zł.
4. Na podstawie uchwały nr XVII/200/2025 M Jastarni z dnia 31.07.2025r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Samorządowi Województwa Pomorskiego oraz Porozumienia nr 314/UM/DIF/2025 przekazano środek trwały po zakończonej inwestycji pn "Budowa odcinka ścieżki rowerowej na trasie Jastarnia-Jurata" na kwotę 1.711.593,32zł.
5. Gmina Jastarnia na podstawie Uchwały nr XIII/156/2025 M w Jastarni przekazała elementy majątku Gminy Jastarnia na wyposażenie MZP na łączną kwotę 616.790,00 zł, a MZP Jastarnia przyjął na stan.

IV. URZĄDZENIA TECHNICZNE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana 2025 rok	Stan na dzień 31.12.2025
1	Wartość urządzeń technicznych	4 591 661,45		
2	Urządzenia techniczne - zwiększenie:		340 786,77	
	a) przyjęte z inwestycji		340 786,77	
	b) nieodpłatne przejęcie		0,00	
3	Urządzenia techniczne - zmniejszenie:		0,00	
	a) sprzedaż		0,00	
	b) likwidacja		0,00	
	c) nieodpłatne przekazanie		0,00	
	Różnica =	4 591 661,45	340 786,77	4 932 448,22

1. Urządzenia techniczne przyjęte w 2025r. : "Modernizacja pomostów cumowniczych i pomostu brzegowego w Porcie Jastarnia" MZP kwota 15.185,43zł , zakup kosiarki bijakowej MZP - 25.830,00 zł, urządzenie wielofunkcyjne UM - 16.737,78zł , Projektor UM - 15.521,37zł , system monitoringu UM - 11.685,00zł, 13 kamer cyfrowych UM - 100.000,00 zł, radarowy wyświetlacz UM- 9.999,90zł, motopompa pływająca Um- 10.499,00 zł, pompa zanurzeniowa UM - 10.114,29zł, agregat prądotwórczy UM- 58.917,00 zł , agregat prądotwórczy UM - 66.297,00 zł.

V. ŚRODKI TRANSPORTU

L.p.		Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana 2025 rok	Stan na dzień 31.12.2025
1	Wartość środków transportu	1 921 835,84		
2	Środki transportu - zwiększenie:		95 728,00	
	a) przyjęte z inwestycji		95 728,00	
	b) ujawnienie		0,00	
	c) nieodpłatne przejęcie		0,00	
3	Środki transportu - zmniejszenie:		201 200,00	
	a) nieodpłatne przekazanie		0,00	
	b) sprzedaż		201 200,00	
	Różnica =	1 921 835,84	-105 472,00	1 816 363,84

Środki transportu w 2025r. przyjęte na środki trwałe: nowa przyczepa 4310 STB 17.500,00 zł, wóz do wody pitnej 46.002,00zł, przyczepa RYDWAN 16.728,00zł, przyczepa 4310 STB 15.498,00 zł. MZP zdjął ze stanu 3 pojazdy na łączną kwotę 201.200,00 zł

VI. NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

L.p.		Stan nadzień 31.12.2024	Zmiana 2025 rok	Stan na dzień 31.12.2025
1	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 013 355,22		
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zwiększenie:		59 975,25	
	a) przyjęcie z inwestycji		59 975,25	
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zmniejszenie:		0,00	
	a) sprzedaż		0,00	
	b) likwidacja		0,00	
	Różnica =	2 013 355,22	59 975,25	2 073 330,47

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie przyjęte w 2025r. na środki trwałe: System informacji miejskiej - 45.000,00 zł, paralizator elektryczny - 14.975,25 zł

VII. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana 2025 rok	Stan na dzień 31.12.2025
1	Wartość pozostałych środków trwałych	5 346 559,40		
2	Pozostałe środki trwałe - zwiększenie:		394 974,99	
	a) zakupione		394 974,99	
	5) przyjęte z inwestycji			
	c) nieodpłatne przyjęcie			
	d) ujawnienie			
3	Pozostałe środki trwałe - zmniejszenie:		10 870,50	
	a) likwidacja		10 870,50	
	b) niedobór inwentaryzacyjny		0,00	
	c) nieodpłatne przekazanie			
	Różnica =	5 346 559,40	384 104,49	5 730 663,89

Gmina Jastarnia zakupiła w 2025r. sprzęt o wartości poniżej 10.000,00 zł na łączną kwotę 394.974,99zł, w tym: UM Jastarnia na kwotę 159.835,19 zł (odkurzacz warsztatowy SM - 789,87zł, dysk SM - 718,00zł, klucz udarowy M18 - 1.650,00zł, akumulator do klucza udarowego - 1.070,10zł, latarki aluminiowe 2 szt. 1.094,70zł, zakup dmuchawy ogrodowej - 1.765,55zł, drukarka - 1.731,49zł, zakup ubrania bojowego OSP - 5.375,00zł rękawice bojowe OSP 584,25zł, zakup radiotelefonów do komunikacji WOPR - 5.800,00zł, zakup łódki SM - 1.399,99zł, zakup klamki z kontrolerem SM - 749,99zł, mikrofala SM - 579,00zł, zakup namiotów ewakuacyjnych - 12.982,50zł, telefon do centrali - 1.039,35zł, 15 szt. stojaków na hulajnogi - 15.110,55 zł, zakup popielnicy 2 szt. - 3.567,00zł, zakup regałów do magazynu 6szt. - 10.250,00zł, zakup 2 radiotelefonów OSP- 7.429,20zł, przecinarka - 5.300,00 zł, 2 szt. węży hydraulicznych - 15.406,98zł, najazd aluminiowy OSP - 820,00zł, ubranie bojowe 2szt. OSP- 10.750,00zł, obuwie bojowe OSP - 1.485,84zł, monitory 5 szt. - 2.613,75 zł, przenośny zbiornik na wodę OC - 9.999,00zł, osuszacz powietrza OC - 8.716,03 zł, nagrzewnica elektryczna OC - 4.137,57zł, mostek przejazdowy OC - 3.247,40zł, motopompa 2 szt. OC - 7.773,60zł. **Miejski Zarząd Portu na kwotę 103.337,63zł** (rusztowania 3szt. 9.000,00zł, pływak 6 szt. - 3.102,00zł, stoły robocze i szafki 2 szt. 2.714,61zł, kosiarka - 2.750,00zł, kosa 3.850,00zł, girlanda z żarówkami 1.329,00zł, kosa kosiarki nożycze 11.700,00zł, zawiesia do bramownicy 8 szt. 4.500,00zł, szlaban, firanka aluminiowa nadajnik radiowy i odbiornik - 13.504,42zł, bariery rozciągane 6.105,23zł, telefon 2szt. 1.865,35zł, wózek na wąż ogrodowy - 598,92zł, lampa nawigacyjna - 3.891,72zł, sprężarka 1.012,50zł, pilarka kosiarki nożycze akumulatory dmuchawa kanistry -24.799,01zł, drukarka 529,99zł, zawiesia taśmowa do bramownicy i żurawika- 3.700,00zł, rejestrator i kamera 2.940,00zł, komputer -2.880,00zł, kamera podwodna 2.880,00zł). **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastarni kwota 32.923,39zł** (drukarka 1.659,00zł, laptop - 4.399,99zł, szafki i biurko 952,00zł, ekspres do kawy 3.590,00zł, urządzenie wielofunkcyjne 2.849,00zł, 4 krzesła 6.239,35zł, komputer 3.800,00zł, serwer i dysk 6.304,00zł, fotel - 1.424,05zł, 4 regały 1.706,00zł). **Szkoła Podstawowa w Jastarni na kwotę 88.221,78 zł** (zestaw do badania powietrza - 3.576,00zł, zestaw do badania wody - 2.642,00zł, wykaszarka 220,00zł, drukarka 3.720,00zł, ekspres do kawy - 2.199,99zł, odkurzacze - 1.946,25zł, tunel sportowy zewnętrzny - 8.990,00zł, niszczarka - 1.018,99zł, laptopy 18 szt. 46.305,80zł, tablety 7szt. 10.375,05zł, obieraczka do ziemniaków 9.385,00zł, regały biblioteczne - 2.448,00zł, banery z logo szkoły - 1.476,00zł, wózek wielofunkcyjny 565,80zł, rolety okienne 3.380,00zł, pianino cyfrowe- 629,00zł

Gmina Jastarnia zmniejszyła w roku 2025 wartość pozostałych środków trwałych na łączną kwotę 10.870,50 zł, w tym: Szkoła Podstawowa zmniejszyła pozostałe środki trwałe o kwotę 10.657,00zł - zużyty sprzęt elektroniczny przekazała na elektrośmieci, oraz Urząd Miejski w Jastarni zmniejszył o kwotę 213,50zł pozostałe środki trwałe w związku z likwidacją uszkodzonego wieszaka stojącego w SM.

VIII. INWESTYCJE ROZPOCZĘTE:

Zmiany w stanie środków trwałych w budowie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość
1	Wartość środków trwałych w budowie na 01.01.2025 r. (BO)	3 475 148,06
2	Zwiększenie nakładów w ciągu roku:	5 979 265,22
a	zakupy	5 979 265,22
b	nakłady w obcych środkach trwałych	0,00
c	pozostałe	0,00
3	Zmniejszenia nakładów w ciągu roku:	8 560 090,93
a	przekazanie do użytkowania środków trwałych	6 484 942,59
b	zaniechanie realizacji inwestycji	2 075 148,34
c	przekazanie nieodpłatne	0,00
d	pozostałe	0,00
4	Wartość brutto środków trwałych w budowie na 31.12.2025 r. (BZ)	894 322,35

IX. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:

		Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana 2025	Stan na dzień 31.12.2025
L.p.	Wartości niematerialne i prawne	298 617,06		
1	Wartości niematerialne i prawne			
	- zwiększenie:		7 277,13	
2	a) przyjęte z inwestycji		0,00	
	b) zakupione ze środków bieżących		7 277,13	
	c) ujawnienie		0,00	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		0,00	
3	a) inwentaryzacja metodą weryfikacji (programy przestarzałe, nieużytkowane)		0,00	
	Różnica =	298 617,06	7 277,13	305 894,19

X. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH:

Udziały w spółkach 31.12.2025 rok				
		MPWiK "EKOWIK" Sp.z o.o.		Ogółem
wartość udziałów	wartość udziałów	wartość udziałów	wartość udziałów	
0,00	0,00	400 040,00	0,00	400 040,00

4. Dane o prognozowanych dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i praw

W roku 2025 wykonanie dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności to kwota 221.408,78zł (0760), odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (0770) - 713.158,43zł, sprzedaż majątku (0870) - 48.780,48zł.
Planowane dochody do uzyskania w 2026 roku z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych 920.000,00 zł (par. 0760 230.000,00 zł, par. 0770 - 690.000,00 zł)

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Podsumowanie:

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 330.045.196,04 zł brutto, w tym na wartość 254.540.109,08 zł Gmina dysponuje majątkiem w sposób bezpośredni. Mieniem o wartości 75.505.086,96 zł zarządzają: Szkoła Podstawowa w Jastarni - 15.929.363,30zł, Miejski Zarząd Portu w Jastarni - 49.849.495,44zł, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastarni - 152.853,60 zł, Miejska Biblioteka Publiczna w Jastarni - 374.019,32zł, Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Jastarni - 9.235.172,78zł. Wielkość mienia ogółem wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1. Gmina Jastarnia na dzień 31 grudnia 2025 roku posiada udziały w spółce na wartość 400.040,00 zł przedstawioną w tabeli nr 2

Sporządził :

Zatwierdził:

Elżbieta Janusch - Skarbnik Miasta

Bartosz Selin - Burmistrz Jastarni

data sporządzenia: 2026-03-06

data zatwierdzenia: 2026-03-06

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Elżbieta Janusch
Data: 2026.03.06 08:25:44 GMT

Bartosz Selin
Elektronicznie podpisany przez
Bartosz Selin
Data: 2026.03.06 10:56:58 +01'00'