

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:

1.

1.1 Nazwa jednostki: GMINA JASTARNIA

1.2 Siedziba jednostki: budynek ratusza Urzędu Miejskiego w Jastarni

1.3 Adres jednostki: 84-140 Jastarnia ul. Portowa 24

1.4 Podstawowym przedmiotem działalności jednostki jest realizacja zadań z zakresu działania Gminy Jastarnia, czyli wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy opisane w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), tj:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- działalności w zakresie telekomunikacji,
- lokalnego transportu zbiorowego,
- ochrony zdrowia,
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- wspieranie rodziny i system pieczy zastępczej, polityki prorodzinnej,
- Karta Dużej Rodziny, zwalczanie narkomanii i przeciwdziałanie alkoholizmowi,
- edukacyjna opieka wychowawcza oraz pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej
- gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- edukacji publicznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- targowisk i hal targowych,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
- wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej,
- promocji gminy,
- współpracy i działalności z organizacjami pozarządowymi,
- prowadzenie KLUBU SENIORA
- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw,
- pozostała działalność związana ze sportem
- cyberbezpieczeństwo w gminie
- program ochrony ludności i obrony cywilnej
- działalność usługowa wspomagająca transport morski
- prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Ustawy mogą nakładać na gminę obowiązek wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referndów. Zadania z zakresu administracji rządowej gmina może wykonywać również na podstawie porozumienia z organami tej administracji. Gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu oraz zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządu terytorialnego.

Jednostki organizacyjne:

- 1) Urząd Miejski w Jastarni
 - 2) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastarni
 - 3) Szkoła Podstawowa w Jastarni
 - 4) Miejski Zarząd Portu w Jastarni
2. Sprawozdanie obejmuje dane finansowe za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku
 3. Sprawozdania finansowe Gminy Jastarnia obejmują 4 jednostki organizacyjne wraz z bilansem z wykonania budżetu.
 4. Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości
 - 1) Aktywa i pasywa wycenione są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Urząd Miejski w Jastarni

- 2A) Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:
 - a) składniki majątku o wartości początkowej poniżej 500,00 zł (wyposażenie) zalicza się bezpośrednio w koszty. Ewidencją ilościową obejmuje się składniki majątkowe zaliczane do wyposażenia o wartości nie przekraczającej kwoty 500,00 zł. Ewidencją ilościową obejmuje się bez względu na ich wartość składniki majątkowe zaliczane do wyposażenia wymienione w obowiązującej polityce rachunkowości jednostki.

Zakupione książki do użytku służbowego podlegają ewidencji w podręcznej księdze prowadzonej w Urzędzie.

Zakupione umundurowanie pracowników Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Straży Miejskiej podlega ewidencji w podręcznej księdze prowadzonej przez kierownika referatu bezpieczeństwa ludności oraz komendanta SM.
 - b) składniki majątku o wartości początkowej od 500,00 zł do 10.000,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych (umorzenie w pełnej wartości początkowej) w miesiącu przyjęcia do używania. Ustalono dolną granicę wartości pozostałych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych podlegających ewidencji ilościowo-wartościowej na poziomie 500,00 zł. Ewidencją ilościowo-wartościową obejmuje się, bez względu na ich wartość, składniki majątkowe zaliczone do pozostałych środków trwałych wymienione w obowiązującej polityce rachunkowości jednostki.
 - c) jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również:
 - książki i inne zbiory biblioteczne,
 - środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno – wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych,
 - odzież i umundurowanie,
 - meble i dywany,
 - inwentarz żywy.
 - d) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej 10.000,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Bez względu na wartość na koncie środków trwałych ewidencjonuje się grunty oraz prawo użytkowania wieczystego. Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych. Do wartości niematerialnych i prawnych o wartości równej lub wyższej niż 10.000,00 zł stosuje się

roczne stawki amortyzacyjne i umorzeniowe – 50% dla licencji na programy komputerowe, prawa autorskie, pokrewne prawa majątkowe oraz 20% dla pozostałych wartości niematerialnych i prawnych. Prawo wieczystego użytkowania gruntu podlega amortyzacji i umorzeniu. Przyjęto okres amortyzacji 20 lat, czyli stawka wynosi 5% rocznie. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania.

- e) wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych równe lub przekraczające wartość 10.000,00 zł podwyższają wartość początkową tych środków, a nieprzekraczające 10.000,00 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.
- f) materiały objęte są ewidencją ilościowo – wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.
- g) towary wycenia się według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastarni

- 2B) Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:

Stosowane metody wyceny (w tym amortyzacji, walut obcych) aktywów i pasywów, przychodów i kosztów w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:

- wszystkie grupy aktywów wycenione wg cen zakupu
- środki trwałe o wartości przekraczającej 10.000,00 zł. (od 2018 roku) amortyzuje się liniowo.
- pozostałe środki trwałe o wartości od 300,00 zł do nie przekraczającej 10.000,00 zł (od 2018 roku) amortyzuje się przy zastosowaniu zasady 100% odpisu wartości w momencie zakupu.

Dotyczy to:

- sprzętu komputerowego, maszyn i urządzeń biurowych,
- meble i dywany,
- wyposażenie.

Pozostałe środki trwałe nieprzekraczające 300,00 zł podlegają ewidencji ilościowej.

Szkoła Podstawowa w Jastarni

- 2C) Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:

- a) składniki majątku o wartości początkowej poniżej 500,00 zł (wyposażenie) zalicza się bezpośrednio w koszty.
- b) składniki majątku o wartości początkowej od 500,00 zł do 10.000,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych (umorzenie w pełnej wartości początkowej) w miesiącu przyjęcia do używania.
- c) jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również: - książki i inne zbiory biblioteczne, - środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno – wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, meble i dywany. Ewidencja zbiorów bibliotecznych prowadzona jest w szkole przez nauczyciela- bibliotekarza.
- d) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej 10.000,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych .

Miejski Zarząd Portu w Jastarni

- 2D) Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:

- a) składniki majątku o wartości początkowej poniżej 500,00 zł (wyposażenie) zalicza się bezpośrednio w koszty. Ewidencją ilościową obejmuje się składniki majątkowe zaliczane do wyposażenia o wartości nie przekraczającej kwoty 500,00 zł. Ewidencją ilościową obejmuje się bez względu na ich wartość składniki majątkowe zaliczane do wyposażenia wymienione w obowiązującej polityce rachunkowości jednostki
- b) składniki majątku o wartości początkowej powyżej 500,00 zł do 10.000,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje

jednorazowych odpisów amortyzacyjnych (umorzenie w pełnej wartości początkowej) w miesiącu przyjęcia do używania. Ustalono dolną granicę wartości pozostałych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych podlegających ewidencji ilościowo-wartościowej na poziomie 500,00 zł. Ewidencją ilościowo-wartościową obejmuje się, bez względu na ich wartość, składniki majątkowe zaliczone do pozostałych środków trwałych wymienione w obowiązującej polityce rachunkowości jednostki.

c) Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również: książki i inne zbiory biblioteczne, odzież, meble i dywany.

d) Materiały objęte są ewidencją ilościowo – wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.

5. Nie dotyczy

II. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia w szczególności:

1.

- 1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczania wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczącej amortyzacji lub umorzenia.

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.

1.1 Zmiany stanu rzeczowych aktywów trwałych

Główne składniki aktywów trwałych											
L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)
			Aktualizacja	Przychody (przejście z inwestycji)	Inne		Zbycie	Likwidacja	Inne		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Wartości niematerialne i prawne	298 617,06		2 143,71	5 133,42	7 277,13				0,00	305 894,19
1	Grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania	110 079 107,20			34 206 970,97	34 206 970,97	565 359,77			565 359,77	143 720 718,40
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	149 347 962,35		6 084 198,48	7 249 719,96	13 333 918,44			2 328 383,32	2 328 383,32	160 353 497,47
3	Urządzenia techniczne i maszyny	4 591 661,45		340 786,77		340 786,77				0,00	4 932 448,22
4	Środki transportu	1 921 835,84		95 728,00		95 728,00	201 200,00			201 200,00	1 816 363,84
5	Inne środki trwałe	2 013 355,22		59 975,25		59 975,25				0,00	2 073 330,47
6		268 252 539,12	0,00	6 582 832,21	41 461 824,35	48 044 656,56	766 559,77	0,00	2 328 383,32	3 084 943,09	313 202 252,59

L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (16+17+18)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec okresu obrotowego (15 + 19 - 20)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3 - 15)	Stan na koniec roku obrotowego (12 - 21)
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
1	Wartości niematerialne i prawne	298 617,06		7 277,13		7 277,13		305 894,19		0,00
2	Grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania	0,00		3 908 796,00	0,00	3 908 796,00		3 908 796,00	110 079 107,20	139 811 922,40
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 057 116,28		4 890 224,51	3 485 224,18	8 375 448,69	14 400,08	70 418 164,89	87 290 846,07	89 935 332,58
4	Urządzenia techniczne i maszyny	4 004 911,42		193 261,13		193 261,13		4 198 172,55	586 750,03	734 275,67
5	Środki transportu	1 291 920,47		262 100,48		262 100,48	134 133,36	1 419 887,59	629 915,37	396 476,25
6	Inne środki trwałe	1 793 230,56		97 225,25		97 225,25		1 890 455,81	220 124,66	182 874,66
		69 445 795,79	0,00	9 358 884,50	3 485 224,18	12 844 108,68	148 533,44	82 141 371,03	198 806 743,33	231 060 881,56

Pozostałe środki trwałe									
L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości			Zmniejszenie wartości			Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)
			Aktualizacja	Zakup	Inne	Sprzedaż	Likwidacja	Inne	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.	11.
1	Pozostałe środki trwałe	5 346 559,40		394 974,99			10 870,50		10 870,50
									5 730 683,89

L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego	Umorzenie - stan na koniec okresu obrotowego (15 + 16 - 17)	Wartość netto składników aktywów	
					Stan na początek roku obrotowego (3 - 15)	Stan na koniec roku obrotowego (12 - 18)
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1	Pozostałe środki trwałe	5 346 559,40	394 974,99	10 870,50	5 730 683,89	0,00
						0,00

1.2

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych			
L.p.	Nazwa środka trwałego	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego
1.	2.	3.	4.
1		Powierzchnia (m2)	
		Wartość (zł)	
		Powierzchnia (m2)	0
		Wartość (zł)	0,00

1.3

Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych NIE DOTYCZY

1.4

Grunty użytkowane wieczysto					
L.p.	Treść (nr działki, miejscowość)	Wyszczególnienie	Zmiany stanu w trakcie roku		
			Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Jasienia ul. Abraham - 63/17 obręb	Powierzchnia (m2)	2082		2 082
1	Jasienia 16	Wartość (zł)	582 960,00		582 960,00
2	Jasienia ul. Stefana - 101 obręb	Powierzchnia (m2)	420		420
2	Jasienia 21	Wartość (zł)	180 600,00		180 600,00
3	Jasienia ul. Sykhy - 72/7 obręb Jasienia	Powierzchnia (m2)	1700		1 700
3	Jasienia 25	Wartość (zł)	510 000,00		510 000,00
4	Jasienia ul. Północna - 67/3 obręb	Powierzchnia (m2)	11		11
4	Jasienia 26	Wartość (zł)	3 432,00		3 432,00
5	Jasienia ul. Północna - 70/5 obręb	Powierzchnia (m2)	76		76
5	Jasienia 26	Wartość (zł)	23 712,00		23 712,00
6	Jasienia ul. Północna - 67/2 obręb	Powierzchnia (m2)	47		47
6	Jasienia 27	Wartość (zł)	14 664,00		14 664,00
7	Jasienia ul. Północna - 70/4 obręb	Powierzchnia (m2)	178		178
7	Jasienia 27	Wartość (zł)	55 536,00		55 536,00
8	Jasienia ul. Ogrodowa - 86/2 obręb	Powierzchnia (m2)	278		278
8	Jasienia 3	Wartość (zł)	155 680,00		155 680,00
10	Jasienia ul. Mickiewicza - 15 obręb	Powierzchnia (m2)	358		358
10	Jasienia 29	Wartość (zł)	150 360,00		150 360,00
11	Jasienia ul. Mickiewicza - 16 obręb	Powierzchnia (m2)	308		308
11	Jasienia 29	Wartość (zł)	129 360,00		129 360,00

12	Jasienia ul. Mickiewicza - 17 obręb	Powierzchnia (m2)	327			327	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	137 340,00			137 340,00	
13	Jasienia ul. Mickiewicza - 18 obręb	Powierzchnia (m2)	76			76	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	31 920,00			31 920,00	
14	Jasienia ul. Mickiewicza - 19 obręb	Powierzchnia (m2)	111			111	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	46 620,00			46 620,00	
15	Jasienia ul. Mickiewicza - 20 obręb	Powierzchnia (m2)	613			613	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	257 460,00			257 460,00	
16	Jasienia ul. Mickiewicza - 21 obręb	Powierzchnia (m2)	201			201	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	84 420,00			84 420,00	
17	Jasienia ul. Mickiewicza - 22 obręb	Powierzchnia (m2)	189			189	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	79 380,00			79 380,00	
18	Jasienia ul. Mickiewicza - 23 obręb	Powierzchnia (m2)	224			224	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	94 080,00			94 080,00	
19	Jasienia ul. Mickiewicza - 24 obręb	Powierzchnia (m2)	116			116	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	48 720,00			48 720,00	
20	Jasienia ul. Mickiewicza - 25 obręb	Powierzchnia (m2)	338			338	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	141 960,00			141 960,00	
21	Jasienia ul. Mickiewicza - 26 obręb	Powierzchnia (m2)	88			88	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	36 960,00			36 960,00	
22	Jasienia ul. Mickiewicza - 27 obręb	Powierzchnia (m2)	571			571	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	239 820,00			239 820,00	
23	Jasienia ul. Mickiewicza - 28 obręb	Powierzchnia (m2)	894			894	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	375 480,00			375 480,00	
24	Jasienia ul. Mickiewicza - 29 obręb	Powierzchnia (m2)	168			168	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	70 560,00			70 560,00	
25	Jasienia ul. Mickiewicza - 30 obręb	Powierzchnia (m2)	441			441	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	185 220,00			185 220,00	
26	Jasienia ul. Mickiewicza - 31 obręb	Powierzchnia (m2)	599			599	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	251 580,00			251 580,00	
27	Jasienia ul. Mickiewicza - 33/3 obręb	Powierzchnia (m2)	2 172			2 172	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	912 240,00			912 240,00	
28	Jasienia ul. Mickiewicza - 33/4 obręb	Powierzchnia (m2)	15 983			15 983	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	6 712 860,00			6 712 860,00	
29	Jasienia ul. Rybacka - 6 obręb Jasienia 24	Powierzchnia (m2)	15 433			15 433	
	Jasienia 24	Wartość (zł)	4 644 242,60			4 644 242,60	
30	Jasienia ul. Rybacka - 7 obręb Jasienia 24	Powierzchnia (m2)	24 845			24 845	
	Jasienia 24	Wartość (zł)	7 476 357,40			7 476 357,40	
31	Jasienia ul. Mickiewicza - 1/1 obręb Jasienia 1	Powierzchnia (m2)	39			39	
	Jasienia 1	Wartość (zł)	8 775,00			8 775,00	
32	Jasienia ul. Mickiewicza - 2/1 obręb Jasienia 1	Powierzchnia (m2)	7 358			7 358	
	Jasienia 1	Wartość (zł)	1 655 550,00			1 655 550,00	
33	Jasienia ul. Mickiewicza - 1 obręb Jasienia 2	Powierzchnia (m2)	3 238			3 238	
	Jasienia 2	Wartość (zł)	728 550,00			728 550,00	
34	Jasienia ul. Mickiewicza - 2/2 obręb Jasienia 2	Powierzchnia (m2)	968			968	
	Jasienia 2	Wartość (zł)	217 800,00			217 800,00	
35	Jasienia ul. Mickiewicza - 2/4 obręb Jasienia 2	Powierzchnia (m2)	460			460	
	Jasienia 2	Wartość (zł)	103 500,00			103 500,00	
36	Jasienia ul. Mickiewicza - 4/4 obręb Jasienia 2	Powierzchnia (m2)	5 792			5 792	
	Jasienia 2	Wartość (zł)	1 303 200,00			1 303 200,00	
37	Jasienia ul. Mickiewicza - 8/31 obręb Jasienia 4	Powierzchnia (m2)	178			178	
	Jasienia 4	Wartość (zł)	91 136,00			91 136,00	
38	Jasienia ul. Polna - 29/2 obręb Jasienia 15	Powierzchnia (m2)	36			36	
	Jasienia 15	Wartość (zł)	18 828,00			18 828,00	
39	Jasienia ul. Polna - 33/7 obręb Jasienia 15	Powierzchnia (m2)	432			432	
	Jasienia 15	Wartość (zł)	22 489,00			22 489,00	
40	Jasienia ul. Mickiewicza - 33/1 obręb Jasienia 29	Powierzchnia (m2)	51			51	
	Jasienia 29	Wartość (zł)	26 775,00			26 775,00	
41	Jasienia ul. Mickiewicza - 17/1/1 obręb Jasienia 27	Powierzchnia (m2)	73			73	
	Jasienia 27	Wartość (zł)	36 135,00			36 135,00	
42	Jasienia ul. Mickiewicza - 2/5 obręb Jasienia 4	Powierzchnia (m2)	61			61	
	Jasienia 4	Wartość (zł)	30 195,00			30 195,00	
43	Jasienia ul. Siemaszczyka - 107/1 obręb Jasienia 21	Powierzchnia (m2)	34			34	
	Jasienia 21	Wartość (zł)	17 952,00			17 952,00	
	Jasienia ul. Bartycka - 95 obręb Jasienia	Powierzchnia (m2)	652			652	

77	Jurata ul. Wojska Polskiego - 80 obręb Jurata	Powierzchnia (m2)	112			112
		Wartość (zł)	219 520,00			219 520,00
78	Kuźnica ul. Hallera - 224/6 obręb Kuźnica	Powierzchnia (m2)	12			12
		Wartość (zł)	5 616,00			5 616,00
79	Kuźnica ul. Hallera - 217/38 obręb Kuźnica	Powierzchnia (m2)	33			33
		Wartość (zł)	15 444,00			15 444,00
80	Kuźnica ul. Hallera - 217/36 obręb Kuźnica	Powierzchnia (m2)	108			108
		Wartość (zł)	55 793,00			55 793,00
81	Kuźnica ul. Hallera - 217/9 obręb Kuźnica	Powierzchnia (m2)	59			59
		Wartość (zł)	24 780,00			24 780,00
82	Kuźnica ul. Hallera - 217/8 obręb Kuźnica	Powierzchnia (m2)	80			80
		Wartość (zł)	33 600,00			33 600,00
83	Kuźnica ul. Hallera - 71/15 obręb Kuźnica	Powierzchnia (m2)	98			98
		Wartość (zł)	28 910,00			28 910,00
		Powierzchnia (m2)	133 599			133 599
		Wartość (zł)	78 175 920,00	0,00	0,00	78 175 920,00

1.5

Środki trwałe nieumarzane lub nieamortyzowane						
L.p.	Grupa środków trwałych	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów		Stan na koniec roku obrotowego	
			Zwiększenia	Zmniejszenia		
1.	Obce środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, w tym:	237 566,04	7 124,80	134 449,02	110 241,82	
a)	informaat zewnętrzny wolnostojący UM	52 704,40		52 704,40	0,00	
b)	informaat zewnętrzny wolnostojący UM	52 704,40		52 704,40	0,00	
c)	zestaw komputerowy HCW UM	29 040,22		29 040,22	0,00	
d)	spłasz obrony cywilnej UM		7 124,80	0,00	7 124,80	
e)	radiotelefon KENWOOD z gprzrzyżadowaniem UM	3 056,40	0,00	0,00	3 056,40	
f)	radiotelefon HYTERA MD785i, zasilacz, alumulator UM	2 598,33	0,00	0,00	2 598,33	
g)	centrala alarmowa DCA-4000 syrena elektroniczna DSE-600S szt 2 UM	90 286,84	0,00	0,00	90 286,84	
h)	terminal (emp@ita) Wywiad 2szt. MOPS	2 938,56	0,00	0,00	2 938,56	
i)	komputer (KDR) MOPS	2 988,90	0,00	0,00	2 988,90	
j)	urządzenie wielofunkcyjne (KDR) MOPS	923,73	0,00	0,00	923,73	
k)	UPS 4U-06008 (KDR)	322,26	0,00	0,00	322,26	
		237 566,04	7 124,80	134 449,02	110 241,82	

1.6

Wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych						
L.p.	Podmiot	Wyszczególnienie	Zmiany stanu w trakcie roku		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)	
			Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.		3.	4.	5.	6.	7.
1	MPWiK EKOWIK Sp. z o.o.	Ilość udziałów (szt)	800	10280	0	11080
		Wartość udziałów (zł)	400 040,00	5 139 960,00	0,00	5 540 000,00
		Ilość udziałów (szt)	800	10280	0	11080
		Wartość udziałów (zł)	400 040,00	5 139 960,00	0,00	5 540 000,00

1.7 NIE DOTYCZY

Stan odpisów aktualizujących wartość należności					
L.p.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Wykorzystanie i rozwiązanie (umorzenie, przedawnienie, odpis, wpłata)	
1					
2					
3					
		0,00	0,00	0,00	0,00

1.8 Dane o stanie rezerw

L.p. (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na koniec okresu
			Wykorzystanie	Rozwiązanie	
1					
2					
3					
RAZEM:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.9 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu

L.p.	Wyszczególnienie	Okres wymagalności					
		Powyżej 1 roku do 3 lat		Powyżej 3 lat do 5 lat		Powyżej 5 lat	
		Stan na		Stan na		Razem	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1	Kredyty	2 000 000,00	1 330 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 330 000,00
2	Pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Emisja obligacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Pozostałe zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM:		2 000 000,00	1 330 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 330 000,00

Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

1.10		Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań wg stanu na koniec roku
L.p.			
1	umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę, zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy		0,00
2	umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę, zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing zwrotny		0,00

1.11 Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

L.p.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku	Kwota zobowiązań zabezpieczenia	Kwota zabezpieczenia (hipoteka, zastaw)	Rodzaj zabezpieczenia
1		0,00	0,00	
2		0,00	0,00	
3		0,00	0,00	
4		0,00	0,00	
RAZEM:		0,00	0,00	

1.12 Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

L.p.	zobowiązania warunkowe	stan na 31.12.2024r.	stan na 31.12.2025 roku bilansowego
1	gwarancje i poręczenia	0,00	0,00
2	kaucje i wadia	0,00	0,00
3		0,00	0,00
RAZEM:		0,00	0,00

1.13

Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyresorowych NIE DOTYCZY

1.14 Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1	Gwarancje bankowe	30 398,80	30 398,80
2	Gwarancje ubezpieczeniowe	642 917,47	642 917,47
RAZEM:		673 316,27	673 316,27

1.15 Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

	Nagrody jubileuszowe		Odprawy emerytalne		Ekwiwalenty za urlop		Odprawy rentowe		Odprawy pośmiertne	
	ilość	kwota	ilość	kwota	ilość	kwota	ilość	kwota	kwota	kwota
UM Władysławowo	2	15 382,50	1	33 984,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MOPS	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SP	10	113 863,75	1	58 200,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MZP	1	25 177,59	0	0,00	1	8 850,45	0	0,00	0,00	0,00
Ogółem	13	154 423,84	2	92 184,00	1	8 850,45	0	0,00	0	0,00

1.16 Inne informacje

Należności warunkowe					
L.p.	Grupa należności warunkowych	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Należności warunkowe z tytułu wydanych decyzji za wycinkę drzew i krzewów z odroczonej terminem płatności	0,00	8 280,00	0,00	8 280,00
		0,00	8 280,00	0,00	8 280,00

2.

2.1 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość
1		0,00
2		0,00
RAZEM:		0,00

2.2

Zmiany w stanie środków trwałych w budowie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

początkowa - stan na początek roku obrotowego	Wartość końcowa - stan na koniec roku obrotowego
3 475 148,06	1 071 314,55
3 475 148,06	1 071 314,55

2.3 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

L.p.	Wyszczególnienie	Rok bilansowy
1	Przychody występujące incydentalnie, w tym:	69 620,37
1.1	losowe - pożar, powódź - odszkodowanie	0,00
1.2	darowizna	11 383,70
1.3	darowizna (sprzęt elektroniczny dla SP w tym 7 laptopów, 16 laptopów)	51 284,85
1.4	bezpłatne korzystanie z gruntu, lokalu, nie związane się z warunków wynikających z umów -kary	6 951,82
2	Koszty występujące incydentalnie, w tym:	0,00
2.1	losowe - pożar, powódź - wartość strat	0,00

2.4

Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych: **NIE DOTYCZY**

2.5

Inne informacje: **NIE DOTYCZY**

3.

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki: **NIE DOTYCZY**

Elzbieta Janusch Skarbnik Miasta

(Główny Księgowy)

02.04.2026

(rok, miesiąc, dzień)

Bartosz Setin Burmistrz Jastarni

(Kierownik Jednostki)