

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.

1.

1.1.

Nazwą jednostki jest Urząd Miejski w Jastarni. Urząd jest jednostką budżetową jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Jastarnia.

1.2.

Siedzibą jednostki jest: budynek ratusza – Urząd Miejski.

1.3.

Adres jednostki: 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.

1.4.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki jest realizacja zadań z zakresu działania Gminy Jastarnia, czyli wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy opisane w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), tj:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- działalności w zakresie telekomunikacji,
- lokalnego transportu zbiorowego,
- ochrony zdrowia,
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- edukacji publicznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- targowisk i hal targowych,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
- wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej,
- promocji gminy,
- współpracy i działalności z organizacjami pozarządowymi,
- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Ustawy mogą nakładać na gminę obowiązek wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów. Zadania z zakresu administracji rządowej

gmina może wykonywać również na podstawie porozumienia z organami tej administracji. Gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu oraz zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządu terytorialnego.

2.

Sprawozdanie obejmuje dane finansowe jednostki za okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

3.

W prezentowanym roku obrotowym (okresie sprawozdawczym) w skład jednostki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

4.

Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości.

1) Aktywa i pasywa wycenione są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

2) Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:

a) Składniki majątku o wartości początkowej poniżej 500,00 zł (wypożyczenie) zalicza się bezpośrednio w koszty. Ewidencją ilościową obejmuje się składniki majątkowe zaliczane do wyposażenia o wartości nie przekraczającej kwoty 500,00 zł. Ewidencją ilościową obejmuje się bez względu na ich wartość składniki majątkowe zaliczane do wyposażenia wymienione w obowiązującej polityce rachunkowości jednostki.

Zakupione książki do użytku służbowego podlegają ewidencji w podręcznej księdze prowadzonej w Urzędzie.

Zakupione umundurowanie pracowników Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Straży Miejskiej podlega ewidencji w podręcznej księdze prowadzonej przez kierownika referatu bezpieczeństwa ludności oraz komendanta SM.

b) Składniki majątku o wartości początkowej od 500,00 zł do 10.000,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych (umorzenie w pełnej wartości początkowej) w miesiącu przyjęcia do używania. Ustalono dolną granicę wartości pozostałych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych podlegających ewidencji ilościowo-wartościowej na poziomie 500,00 zł. Ewidencją ilościowo-wartościową obejmuje się, bez względu na ich wartość, składniki majątkowe zaliczone do pozostałych środków trwałych wymienione w obowiązującej polityce rachunkowości jednostki.

c) Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również:

- książki i inne zbiory biblioteczne,
- środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno – wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych,
- odzież i umundurowanie,
- meble i dywany,
- inwentarz żywy.

d) Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej 10.000,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Bez względu na wartość na koncie środków trwałych ewidencjonuje się grunty oraz prawo użytkowania wieczystego. Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych. Do wartości niematerialnych i prawnych o wartości równej lub wyższej niż 10.000,00 zł stosuje się roczne stawki amortyzacyjne i umorzeniowe – 50% dla licencji na programy komputerowe, prawa autorskie, pokrewne prawa majątkowe oraz 20% dla pozostałych wartości niematerialnych i prawnych. Prawo wieczystego użytkowania gruntu podlega amortyzacji i umorzeniu. Przyjęto okres amortyzacji 20 lat, czyli stawka wynosi 5% rocznie. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania.

e) Wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych równe lub przekraczające wartość 10.000,00 zł podwyższają wartość początkową tych środków, a nieprzekraczające 10.000,00 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.

3) Materiały objęte są ewidencją ilościową – wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.

4) Towary wycenia się według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.

1.1 Zmiany stanu rzeczowych aktywów trwałych

Główne składniki aktywów trwałych											
L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)
			Aktualizacja	Przychody (przyjęcie z inwestycji)	Inne		Zbycie	Likwidacja	Inne		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Wartości niematerialne i prawne	232 937,78	0,00	0,00	5 133,42	5 133,42	0,00	0,00	0,00	0,00	238 071,20
2	Grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania	110 079 107,20	0,00	0,00	34 206 970,97	34 206 970,97	565 359,77	0,00	0,00	565 359,77	143 720 718,40
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	92 210 654,76	0,00	5 606 856,80	6 632 929,96	12 239 786,76	0,00	0,00	2 328 383,32	2 328 383,32	102 122 058,20
4	Urządzenia techniczne i maszyny	2 331 535,47	0,00	299 771,34	0,00	299 771,34	0,00	0,00	0,00	0,00	2 631 306,81
5	Środki transportu	927 458,63	0,00	95 728,00	0,00	95 728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 023 186,63
6	Inne środki trwałe	910 625,62	0,00	59 975,25	0,00	59 975,25	0,00	0,00	0,00	0,00	970 600,87
		206 692 319,46	0,00	6 062 331,39	40 845 034,35	46 907 365,74	565 359,77	0,00	2 328 383,32	2 893 743,09	250 705 942,11

L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (16+17+18)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec okresu obrotowego (15 + 19 - 20)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3 - 15)	Stan na koniec roku obrotowego (12 - 21)
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
1	Wartości niematerialne i prawne	232 937,78	0,00	5 133,42	0,00	5 133,42	0,00	238 071,20	0,00	0,00
2	Grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania	0,00	0,00	3 908 796,00	0,00	3 908 796,00	0,00	3 908 796,00	110 079 107,20	139 811 922,40
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 811 740,79	0,00	3 204 610,98	3 470 824,10	6 675 435,08	14 400,08	41 472 775,79	57 398 913,97	60 649 282,41
4	Urządzenia techniczne i maszyny	2 032 560,44	0,00	76 494,14	0,00	76 494,14		2 109 054,58	298 975,03	522 252,23
5	Środki transportu	690 566,06	0,00	59 035,02	0,00	59 035,02	0,00	749 601,08	236 892,57	273 585,55
6	Inne środki trwałe	781 864,75	0,00	64 048,67	0,00	64 048,67	0,00	845 913,42	128 760,87	124 687,45
		38 549 669,82	0,00	7 318 118,23	3 470 824,10	10 788 942,33	14 400,08	49 324 212,07	168 142 649,64	201 381 730,04

Pozostałe środki trwałe											
L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)
			Aktualizacja	Zakup	Inne		Sprzedaż	Likwidacja	Inne		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Pozostałe środki trwałe	2 492 199,25	0,00	159 835,19	0,00	159 835,19	0,00	213,50	0,00	213,50	2 651 820,94

L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia umorzenia w ciągu roku obrotowego	Umorzenie - stan na koniec okresu obrotowego (15 + 16 - 17)	Wartość netto składników aktywów	
						Stan na początek roku obrotowego (3 - 15)	Stan na koniec roku obrotowego (12 - 18)
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1	Pozostałe środki trwałe	2 492 199,25	159 835,19	213,50	2 651 820,94	0,00	0,00

1.2

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych			
L.p.	Nazwa środka trwałego	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego
1.	2.	3.	4.
1		Powierzchnia (m2)	
		Wartość (zł)	
		Powierzchnia (m2)	0
		Wartość (zł)	0,00

1.3

Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych: **NIE DOTYCZY**

1.4

Grunty użytkowane wieczystość						
L.p.	Treść (nr działki, miejscowość)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Jastarnia ul. Abrahama - 63/17 obręb Jastarnia 16	Powierzchnia (m2)	2082			2 082
		Wartość (zł)	582 960,00			582 960,00
2	Jastarnia ul. Stefańskiego - 101 obręb Jastarnia 21	Powierzchnia (m2)	420			420
		Wartość (zł)	180 600,00			180 600,00
3	Jastarnia ul. Syxhty - 72/7 obręb Jastarnia 25	Powierzchnia (m2)	1700			1 700
		Wartość (zł)	510 000,00			510 000,00
4	Jastarnia ul. Południowa - 67/3 obręb Jastarnia 26	Powierzchnia (m2)	11			11
		Wartość (zł)	3 432,00			3 432,00
	Jastarnia ul. Południowa - 70/5 obręb	Powierzchnia (m2)	76			76

5	Jastarnia 26	Wartość (zł)	23 712,00		23 712,00
	Jastarnia ul. Południowa - 67/2 obręb	Powierzchnia (m2)	47		47
6	Jastarnia 27	Wartość (zł)	14 664,00		14 664,00
	Jastarnia ul. Południowa - 70/4 obręb	Powierzchnia (m2)	178		178
7	Jastarnia 27	Wartość (zł)	55 536,00		55 536,00
	Jastarnia ul. Ogrodowa - 86/2 obręb	Powierzchnia (m2)	278		278
8	Jastarnia 3	Wartość (zł)	155 680,00		155 680,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 15 obręb	Powierzchnia (m2)	358		358
10	Jastarnia 29	Wartość (zł)	150 360,00		150 360,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 16 obręb	Powierzchnia (m2)	308		308
11	Jastarnia 29	Wartość (zł)	129 360,00		129 360,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 17 obręb	Powierzchnia (m2)	327		327
12	Jastarnia 29	Wartość (zł)	137 340,00		137 340,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 18 obręb	Powierzchnia (m2)	76		76
13	Jastarnia 29	Wartość (zł)	31 920,00		31 920,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 19 obręb	Powierzchnia (m2)	111		111
14	Jastarnia 29	Wartość (zł)	46 620,00		46 620,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 20 obręb	Powierzchnia (m2)	613		613
15	Jastarnia 29	Wartość (zł)	257 460,00		257 460,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 21 obręb	Powierzchnia (m2)	201		201
16	Jastarnia 29	Wartość (zł)	84 420,00		84 420,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 22 obręb	Powierzchnia (m2)	189		189
17	Jastarnia 29	Wartość (zł)	79 380,00		79 380,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 23 obręb	Powierzchnia (m2)	224		224
18	Jastarnia 29	Wartość (zł)	94 080,00		94 080,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 24 obręb	Powierzchnia (m2)	116		116
19	Jastarnia 29	Wartość (zł)	48 720,00		48 720,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 25 obręb	Powierzchnia (m2)	338		338
20	Jastarnia 29	Wartość (zł)	141 960,00		141 960,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 26 obręb	Powierzchnia (m2)	88		88
21	Jastarnia 29	Wartość (zł)	36 960,00		36 960,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 27 obręb	Powierzchnia (m2)	571		571
22	Jastarnia 29	Wartość (zł)	239 820,00		239 820,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 28 obręb	Powierzchnia (m2)	894		894
23	Jastarnia 29	Wartość (zł)	375 480,00		375 480,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 29 obręb	Powierzchnia (m2)	168		168
24	Jastarnia 29	Wartość (zł)	70 560,00		70 560,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 30 obręb	Powierzchnia (m2)	441		441
25	Jastarnia 29	Wartość (zł)	185 220,00		185 220,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 31 obręb	Powierzchnia (m2)	599		599
26	Jastarnia 29	Wartość (zł)	251 580,00		251 580,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 33/3 obręb	Powierzchnia (m2)	2 172		2 172
27	Jastarnia 29	Wartość (zł)	912 240,00		912 240,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 33/4 obręb	Powierzchnia (m2)	15 983		15 983
28	Jastarnia 29	Wartość (zł)	6 712 860,00		6 712 860,00
	Jastarnia ul. Rybacka - 6 obręb Jastarnia	Powierzchnia (m2)	15 433		15 433
29	24	Wartość (zł)	4 644 242,60		4 644 242,60
	Jastarnia ul. Rybacka - 7 obręb Jastarnia	Powierzchnia (m2)	24 845		24 845
30	24	Wartość (zł)	7 476 357,40		7 476 357,40
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 1/1 obręb	Powierzchnia (m2)	39		39
31	Jastarnia 1	Wartość (zł)	8 775,00		8 775,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 2/1 obręb	Powierzchnia (m2)	7 358		7 358
32	Jastarnia 1	Wartość (zł)	1 655 550,00		1 655 550,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 1 obręb	Powierzchnia (m2)	3 238		3 238
33	Jastarnia 2	Wartość (zł)	728 550,00		728 550,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 2/2 obręb	Powierzchnia (m2)	968		968
34	Jastarnia 2	Wartość (zł)	217 800,00		217 800,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 2/4 obręb	Powierzchnia (m2)	460		460
35	Jastarnia 2	Wartość (zł)	103 500,00		103 500,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 442 obręb	Powierzchnia (m2)	5 792		5 792
36	Jastarnia 2	Wartość (zł)	1 303 200,00		1 303 200,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 8/31 obręb	Powierzchnia (m2)	178		178
37	Jastarnia 4	Wartość (zł)	91 136,00		91 136,00
	Jastarnia ul. Polna - 29/2 obręb Jastarnia	Powierzchnia (m2)	36		36
38	15	Wartość (zł)	18 828,00		18 828,00

	Jastarnia ul. Polna - 33/7 obręb Jastarnia 15	Powierzchnia (m2)	432		432
39	Jastarnia ul. Mickiewicza - 33/1 obręb Jastarnia 29	Wartość (zł)	22 489,00		22 489,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 171/1 obręb Jastarnia 27	Powierzchnia (m2)	51		51
40	Jastarnia ul. Mickiewicza - 2/5 obręb Jastarnia 4	Wartość (zł)	26 775,00		26 775,00
	Jastarnia ul. Stelmaszczyka - 107/1 obręb Jastarnia 21	Powierzchnia (m2)	73		73
41	Jastarnia ul. Bałtycka - 95 obręb Jastarnia 18	Wartość (zł)	36 135,00		36 135,00
	Jastarnia ul. Bałtycka - 96 obręb Jastarnia 18	Powierzchnia (m2)	61		61
42	Jastarnia ul. Mickiewicza - 3/1 obręb Jastarnia 4	Wartość (zł)	30 195,00		30 195,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 3/3 obręb Jastarnia 4	Powierzchnia (m2)	34		34
43	Jastarnia ul. Mickiewicza - 4/1 obręb Jastarnia 4	Wartość (zł)	17 952,00		17 952,00
	Jastarnia ul. Szyprów - 59/1 obręb Jastarnia 17	Powierzchnia (m2)	652		652
44	Jastarnia ul. Mickiewicza - 2/1 obręb Jastarnia 29	Wartość (zł)	192 340,00		192 340,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 1/2 obręb Jastarnia 29	Powierzchnia (m2)	1159		1 159
45	Jastarnia ul. Mickiewicza - 3 obręb Jastarnia 29	Wartość (zł)	341 905,00		341 905,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 17/15 obręb Jastarnia 2	Powierzchnia (m2)	1295		1 295
46	Jastarnia ul. Mickiewicza - 1/3 obręb Jastarnia 29	Wartość (zł)	1 433 570,00		1 433 570,00
	Jastarnia ul. Mickiewicza - 17/14 obręb Jastarnia 2	Powierzchnia (m2)	396		396
47	Jastarnia ul. Mickiewicza - 2/2 obręb Jastarnia 29	Wartość (zł)	150 480,00		150 480,00
	Jurata ul. Mestwina - 459 obręb Jurata	Powierzchnia (m2)	2739		2 739
48	Jurata ul. Sosnowa - 421 obręb Jurata	Wartość (zł)	1 040 820,00		1 040 820,00
	Jurata ul. Międzyrzecze - 136 obręb Jurata	Powierzchnia (m2)	881		881
49	Jurata ul. Wojska Polskiego 25 obręb Jurata	Wartość (zł)	1 999 870,00		1 999 870,00
	Jurata ul. Wojska Polskiego - 78 obręb Jurata	Powierzchnia (m2)	2397		2 397
50	Jurata ul. Wojska Polskiego - 79 obręb Jurata	Wartość (zł)	970 785,00		970 785,00
	Jurata ul. Wojska Polskiego - 102 obręb Jurata	Powierzchnia (m2)	785		785
51	Jurata ul. Wojska Polskiego - 161 obręb Jurata	Wartość (zł)	317 925,00		317 925,00
	Jurata ul. Wojska Polskiego - 166 obręb Jurata	Powierzchnia (m2)	87		87
52	Jurata ul. Wojska Polskiego - 354 obręb Jurata	Wartość (zł)	35 235,00		35 235,00
		Powierzchnia (m2)	1169		1 169
53		Wartość (zł)	473 445,00		473 445,00
		Powierzchnia (m2)	4533		4 533
54		Wartość (zł)	1 835 865,00		1 835 865,00
		Powierzchnia (m2)	914		914
55		Wartość (zł)	2 449 520,00		2 449 520,00
		Powierzchnia (m2)	3518		3 518
56		Wartość (zł)	9 428 240,00		9 428 240,00
		Powierzchnia (m2)	798		798
57		Wartość (zł)	191 520,00		191 520,00
		Powierzchnia (m2)	35		35
58		Wartość (zł)	14 175,00		14 175,00
		Powierzchnia (m2)	47		47
59		Wartość (zł)	28 811,00		28 811,00
		Powierzchnia (m2)	89		89
60		Wartość (zł)	36 401,00		36 401,00
		Powierzchnia (m2)	64		64
61		Wartość (zł)	39 744,00		39 744,00
		Powierzchnia (m2)	1215		1 215
62		Wartość (zł)	315 900,00		315 900,00
		Powierzchnia (m2)	1596		1 596
63		Wartość (zł)	845 880,00		845 880,00
		Powierzchnia (m2)	9027		9 027
64		Wartość (zł)	4 784 310,00		4 784 310,00
		Powierzchnia (m2)	1277		1 277
65		Wartość (zł)	676 810,00		676 810,00
		Powierzchnia (m2)	2425		2 425
66		Wartość (zł)	824 500,00		824 500,00
		Powierzchnia (m2)	288		288
67		Wartość (zł)	524 160,00		524 160,00
		Powierzchnia (m2)	170		170
68		Wartość (zł)	357 510,00		357 510,00
		Powierzchnia (m2)	73		73
69		Wartość (zł)	14 559,85		14 559,85
		Powierzchnia (m2)	338		338
70		Wartość (zł)	67 414,15		67 414,15
		Powierzchnia (m2)	1168		1 168

71	Jurata	Wartość (zł)	3315952			3 315 952,00
	Jurata ul. Wojska Polskiego - 355 obręb	Powierzchnia (m2)	1023			1 023
72	Jurata	Wartość (zł)	2 904 297,00			2 904 297,00
	Jurata ul. Wojska Polskiego - 356 obręb	Powierzchnia (m2)	1045			1 045
73	Jurata	Wartość (zł)	2 966 755,00			2 966 755,00
	Jurata ul. Wojska Polskiego - 369 obręb	Powierzchnia (m2)	3757			3 757
74	Jurata	Wartość (zł)	10 853 973,00			10 853 973,00
		Powierzchnia (m2)	235			235
75	Jurata ul. Mestwina - 521 obręb Jurata	Wartość (zł)	423 000,00			423 000,00
		Powierzchnia (m2)	335			335
76	Jurata ul. Mestwina - 510 obręb Jurata	Wartość (zł)	42 176,00			42 176,00
	Jurata ul. Wojska Polskiego - 80 obręb	Powierzchnia (m2)	112			112
77	Jurata	Wartość (zł)	219 520,00			219 520,00
		Powierzchnia (m2)	12			12
78	Kuźnica ul. Hallera - 224/6 obręb Kuźnica	Wartość (zł)	5 616,00			5 616,00
	Kuźnica ul. Hallera - 217/38 obręb	Powierzchnia (m2)	33			33
79	Kuźnica	Wartość (zł)	15 444,00			15 444,00
	Kuźnica ul. Hallera - 217/36 obręb	Powierzchnia (m2)	108			108
80	Kuźnica	Wartość (zł)	55 793,00			55 793,00
		Powierzchnia (m2)	59			59
81	Kuźnica ul. Hallera - 217/9 obręb Kuźnica	Wartość (zł)	24 780,00			24 780,00
		Powierzchnia (m2)	80			80
82	Kuźnica ul. Hallera - 217/8 obręb Kuźnica	Wartość (zł)	33 600,00			33 600,00
		Powierzchnia (m2)	98			98
83	Kuźnica ul. Hallera - 71/15 obręb Kuźnica	Wartość (zł)	28 910,00			28 910,00
		Powierzchnia (m2)	133 599			133 599
		Wartość (zł)	78 175 920,00	0,00	0,00	78 175 920,00

0
0

1.5

Środki trwale nieumarczane lub nieamortyzowane					
L.p.	Grupa środków trwałych	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	Obce środki trwale używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, w tym:	230 392,59	7 124,80	134 449,02	103 068,37
a)	infomat zewnętrzny wolnostojący	52 704,40		52 704,40	0,00
b)	infomat zewnętrzny wolnostojący	52 704,40		52 704,40	0,00
c)	zestaw komputerowy HCW	29 040,22		29 040,22	0,00
d)	sprzęt obrony cywilnej		7 124,80	0,00	7 124,80
e)	radiotelefon KENWOOD z oprzyrządowaniem	3 056,40	0,00	0,00	3 056,40
f)	radiotelefon HYTERA MD785i, zasilacz, alumulator	2 598,33	0,00	0,00	2 598,33
g)	centrala alarmowa DCA-4000 syrena elektroniczna DSE-600S szt. 2	90 288,84	0,00	0,00	90 288,84
		230 392,59	7 124,80	134 449,02	103 068,37

1.6

Wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych						
L.p.	Podmiot	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MPWIK EKOWIK Sp. z o.o.	Ilość udziałów (szt)	800	10280	0	11080
		Wartość udziałów (zł)	400 040,00	5 139 960,00	0,00	5 540 000,00
		Ilość udziałów (szt)	800	10280	0	11080
		Wartość udziałów (zł)	400 040,00	5 139 960,00	0,00	5 540 000,00

1.7 NIE DOTYCZY

Stan odpisów aktualizujących wartość należności					
L.p.	Grupa należności	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Wykorzystanie i rozwiązanie (umorzenie, przedawnienie, odpis, wpłata)	
1					
2					
3					
		0,00	0,00	0,00	0,00

1.8 Dane o stanie rezerw

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				Wykorzystanie	Rozwiązanie	Razem	
1							
2							
3							
RAZEM:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.9 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu

		Okres wymagalności						Razem	
		Powyżej 1 roku do 3 lat		Powyżej 3 lat do 5 lat		Powyżej 5 lat			
		Stan na							
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
L.p.	Wyszczególnienie								
1	Kredyty	2 000 000,00	1 330 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 330 000,00
2	Pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Emisja obligacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Pozostałe zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM:		2 000 000,00	1 330 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 330 000,00

1.10 Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego:

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania wg stanu na koniec roku
1	umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę, zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy	0,00
2	umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę, zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	0,00

1.11 Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

L.p.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia (hipoteka, zastaw)
1		0,00	0,00	
2		0,00	0,00	
	RAZEM:	0,00	0,00	

1.12 Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

L.p.	zobowiązania warunkowe	stan na 31.12.2024r.	stan na 31.12 roku bilansowego
1	gwarancje i poręczenia	0,00	0,00
2	kaucje i wadia	0,00	0,00
	RAZEM:	0,00	0,00

1.13

Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych : **NIE DOTYCZY**

1.14 Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1	Gwarancje bankowe	30 398,80	30 398,80
2	Gwarancje ubezpieczeniowe	642 917,47	642 917,47
	RAZEM:	673 316,27	673 316,27

1.15 Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość wypłat w sztukach	Kwota wypłaconych świadczeń
1	nagrody jubileuszowe	2	15 382,50
2	odprawy emerytalne	1	33 984,00
3	ekwiwalent za urlop	0	0,00
4	odprawy rentowe	0	0,00
5	odprawy pośmiertne	0	0,00
	Ogółem:	3	49 366,50

1.16 Inne informacje

Należności warunkowe					
L.p.	Grupa należności warunkowych	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Należności warunkowe z tytułu wydanych decyzji za wycinkę drzew i krzewów z odroczonym terminem płatności	0,00	8 280,00	0,00	8 280,00
		0,00	8 280,00	0,00	8 280,00

2.

2.1 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość
1		0,00
2		0,00
RAZEM:		0,00

2.2

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE)

Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Wartość końcowa - stan na koniec roku obrotowego
3 450 205,48	959 298,23
3 450 205,48	959 298,23

2.3 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

L.p.	Wyszczególnienie	Rok bilansowy
1	Przychody występujące incydentalnie, w tym:	11 451,82
1.1	losowe - pożar - odszkodowanie	0,00
1.2	darowizna (spadek)	4 500,00
1.3	wandalizm, kradzież - odszkodowanie	0,00
1.4	bezumowne korzystanie z gruntu, lokalu, nie wywiązanie się z warunków wynikających z umów - kary	6 951,82
2	Koszty występujące incydentalnie, w tym:	0,00
2.1	losowe - pożar - wartość strat	0,00

2.4

Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych: **NIE DOTYCZY**

2.5

Inne informacje: **NIE DOTYCZY**

3.

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki: **NIE DOTYCZY**

.....
(Główny Księgowy)

30.03.2026
.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(Kierownik Jednostki)