

ZARZĄDZENIE NR 85/2026
Burmistrza Jastarni
z dnia 7.05.2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Juracie, z przeznaczeniem pod ustawienie pojemników na odpady komunalne

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 85.. z dnia7.05.2026 v.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Ratibora
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 434/1, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017174/6
Powierzchnia	4,5 m ²
Okres dzierżawy	03.07.2026r.- 02.07.2029r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, przeznaczona pod zagospodarowanie mieszkalne – ustawienie pojemników na odpady komunalne dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ratibora 73 i 75 w Juracie
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne – oznaczone symbolem 004.MW
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu roczna	200,00 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 25.07 w latach 2026, 2027, 2028. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2027r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin