

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA
PROWADZONYCH W DNIACH
OD 9 MARCA 2026 R. DO 10 KWIETNIA 2026 R.
W URZĘDZIE GMINY JASTARNIA**



BURMISTRZ JASTARNI
JASTARNIA 15 MAJA 2026 R.

1. Wprowadzenie

Raport stanowi podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Jastarni w ramach sporządzenia projektu Gminy Jastarnia, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miejskiej Jastarni Nr VI/43/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu:

- zwiększenie transparentności procesu planistycznego,
- poinformowanie mieszkańców o uwarunkowaniach i ustaleniach projektu planu ogólnego,
- dyskusji nad projektem planu: poznanie potrzeb interesariuszy, ich potrzeb przestrzennych w zakresie terenów publicznych,
- umożliwienie interesariuszom realnego wpływu na kształtowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez składanie uwag,

2. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia wynika z art. 13i ust 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm) a obowiązek sporządzenia raportu wynika z art. 8k ust 2 tejże ustawy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia przeprowadzone zostały w dniach od 9 marca 2026 r do 10 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 8h ust.1 Burmistrz Jastarni poinformował o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego oraz o możliwości i sposobie składania uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko ogłoszeniem z dnia 05.03.2026 r. poprzez:

- publikację ogłoszenia na stronie [https:// bip.jastrania.pl](https://bip.jastrania.pl) w dniu 05.03. 2026 r.
- publikację ogłoszenia w Dzienniku Bałtyckim, strona [https:// naszekomunikaty.pl](https://naszekomunikaty.pl) w dniu 05.03.2026 r.
- publikację ogłoszenia na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastarni ul. Portowa 24 w dniu 05.03.2026 r.
- publikację ogłoszenia j.w na słupach ogłoszeniowych w Jastarni, Kuźnicy i Juracie.

Zgodnie z art. 52 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1680 z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) projekt planu ogólnego Gminy Jastarnia wraz z Uzasadnieniem, Prognozą oddziaływania na środowisko oraz Wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały udostępnione:

- na stronie internetowej Urzędu Gminy Jastarnia pod adresem: [https:// bip.jastarnia.pl](https://bip.jastarnia.pl) (w zakładce: prawo miejscowe/zagospodarowanie przestrzenne/ plan ogólny/ ogłoszenie Burmistrza Jastarni o rozpoczęciu konsultacji społecznych planu ogólnego),

- w siedzibie Urzędu Miejskiego Jastarni, ul. Portowa 24, w pokoju nr 303, w godzinach pracy Urzędu.

Projekt planu ogólnego Gminy Jastarnia w formacie gml (danych przestrzennych) można było odczytać m.in. w przeglądarce danych przestrzennych udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pod linkiem: [https://aplikacje.gov.pl/a\[/gov_xml_validator\]](https://aplikacje.gov.pl/a[/gov_xml_validator]).

Stosownie do art. 8i ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- a) zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 9 marca 2026 r. do dnia 10 kwietnia 2026 r.
- b) spotkań otwartych, które poprzedzone były prezentacją projektu planu ogólnego,
 - w dniu 17 marca 2026 r. w Sali nr 5 o godz. 16:45
 - w dniu 24 marca 2026 r. w Sali nr 5 o godz. 16:45.
- c) dyżurów projektanta projektu planu ogólnego, które odbyły się:
 - w dniu 17 marca 2026 r. w Sali nr 5 od godz. 15 40 do godz. 16 40
 - w dniu 24 marca 2026 r. w Sali nr 5 od godz. 15 40 do godz. 16 40.

W ogłoszeniu o przeprowadzeniu konsultacji społecznych podano też informację o możliwości składania uwag i wniosków do projektu planu ogólnego na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu ogólnego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Ogłoszenie Burmistrza Jastarni o rozpoczęciu konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 1 do Raportu.

4. Wyniki konsultacji społecznych

3.1.Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego gminy Jastarnia.

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia można było składać w okresie konsultacji społecznych to jest w dniach od dnia **9 marca 2026 r. do dnia 10 kwietnia 2026 r.**

W wyznaczonym terminie wpłynęło 37 pism zawierających uwagi i wniosku do projektu planu ogólnego gminy Jastarnia.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Raportu.

Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Raportu.

3.2.Spotkania otwarte.

Spotkania otwarte odbyły się w dniach:

- w dniu 17 marca 2026 r. w Sali nr 5 o godz. 16:45; w spotkaniu wzięło udział 8 interesariuszy, główny projektant Jakub Sieniawski i projektant planu ogólnego Gabriela Sieniawska, Monika Szewczyk – kierownik Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,

Aleksandra Kryszczak – z-ca kierownika Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz 8 interesariuszy,

- w dniu 24 marca 2026 r. w Sali nr 5 o godz. 16:45; w spotkaniu wzięło udział 2 interesariuszy, główny projektant Jakub Sieniawski i projektant planu ogólnego Gabriela Sieniawska, Monika Szewczyk – kierownik Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Aleksandra Kryszczak – z-ca kierownika Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz 2 interesariuszy.

Każde spotkanie było poprzedzone były prezentacją projektu planu ogólnego, omówienie uwarunkowań i zasad wyznaczenia stref planistycznych – w tym stref planistycznych z zabudową mieszkaniową.

Po prezentacji przybyłe osoby zadawały pytania a obecni projektanci planu ogólnego udzielali odpowiedzi.

Wszystkie osoby zostały poinformowane o możliwości złożenia uwag do planu ogólnego na formalnym druku.

Protokoły ze spotkań otwartych z podaniem zgłoszonych pytań i poruszonych zagadnień oraz] z listami obecności stanowią załącznik nr 4 i 5 do niniejszego Raportu.

3.3.Dyżury projektanta.

Dyżury projektanta planu ogólnego odbyły się w dniach:

- w dniu 17 marca 2026 r. w Sali nr 5 w godz. 15:40 - 16:40; na dyżur przybyły 4 osoby.
- w dniu 24 marca 2026 r. w Sali nr 5 w godz. 15:40 - 16:40; na dyżur przybyła 1 osoba.

Przybyłe osoby zadawały pytanie w indywidualnych sprawach a obecni projektanci planu ogólnego udzielali odpowiedzi.

Wszystkie osoby zostały poinformowane o możliwości złożenia uwag do planu ogólnego na formalnym druku.

Protokoły z dyżurów z podaniem omawianych zagadnień oraz z listami obecności stanowią załącznik nr 6 i 7 do niniejszego Raportu.

3.4.Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonych Konsultacji społecznych i zgłoszonej uwagi uwzględnionej przez Burmistrza Jastarnia wystąpiła potrzeba dokonania zmian w projekcie planu ogólnego gminy Jastarnia co wiąże się z koniecznością ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., to jest ponowienia wymaganych uzgodnień.

Zgodnie z art. 13i pkt 12 niniejszy Raport przedstawia się Radzie Miejskiej Jastarni przed uchwaleniem.

Załączniki do Raportu:

Załącznik nr 1. Ogłoszenie Burmistrza Gminy Jastarnia o rozpoczęciu konsultacji publicznych projektu planu ogólnego gminy Jastarnia.

Załącznik nr 2. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 17 marca 2026 r. wraz z listą obecności.

Załącznik nr 4. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 24 marca 2026 r. wraz z listą obecności.

Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 17 marca 2026 r. wraz z listą obecności.

Załącznik nr 6. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 24 marca 2026 r. wraz z listą obecności.
Załącznik nr 7. Tabela nr V. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia
w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 9 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.

Raport zawiera 5 ponumerowanych stron.

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

.....
(podpis Burmistrza Jastarni)

OGŁOSZENIE BURMISTRZA JASTARNI

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 39 ust. 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Jastarni Nr VI/43/24 z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Jastarnia, **ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia od dnia 9 marca 2026 r. do dnia 10 kwietnia 2026 r.**

Projekt planu ogólnego Gminy Jastarnia wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko zostaje udostępniony w okresie konsultacji społecznych:

- 1) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jastarnia pod adresem www.bip.jastarnia.pl (w zakładce: prawo miejscowe / zagospodarowanie przestrzenne – plan ogólny / ogłoszenie Burmistrza Jastarni o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego)
- 2) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni, w pokoju nr 303, w godzinach pracy urzędu (poniedziałek, wtorek, środa czwartek 7:30-15:30, czwartek od 7:30 do 17:00, piątek 7:30-14:00).

Projekt planu ogólnego Gminy Jastarnia formacie gml (dane przestrzenne) można odczytać m. in. w przeglądarce danych przestrzennych udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pod linkiem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w następujących formach:

- 1) Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia i prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać:
 - w nieprzekraczalnym terminie od dnia 9 marca 2026 r. do dnia 10 kwietnia 2026 r.
 - na formularzu ustalonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza jest dostępny:
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jastarnia pod adresem: www.bip.jastarnia.pl (w zakładce: PRAWO MIEJSCOWE/Zagospodarowanie przestrzenne/Druki do pobrania/ wzór formularza wniosku dot.aktu planowania przestrzennego.
 - na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>,
 - w siedzibie Urzędu Miejskiego Jastarni ul. Portowa 24, pokój nr 303
 - w formie:
 - papierowej – osobiście w Urzędzie Miejskim w Jastarni, ul. Portowa 24, pokój nr 303
 - elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej: sp-upo@jastarnia.pl lub przez adres do e-Doręczeń: AE:PL-96610-60311-IHCEV-26
- 2) Spotkań otwartych, które poprzedzone będą prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędą się:
 - w dniu 17 marca 2026 r. w Urzędzie Miejskim Jastarni sala nr 5, o godz. 16:45
 - w dniu 24 marca 2026 r. w Urzędzie Miejskim Jastarni sala nr 5, o godz. 16:45
- 3) dyżuru projektanta projektu planu ogólnego, które odbędzie się:
 - w dniu 17 marca 2026 r. w Urzędzie Miejskim Jastarni sala nr 5, od godz. 15:40 do godz. 16:40
 - w dniu 24 marca 2026 r. w Urzędzie Miejskim Jastarni sala nr 5, od godz. 15:40 do godz. 16:40.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN

Urzędu Miejskiego w Jastarni dnia 05.03.2026r. Chyprzel

ZDJĘTO Z TABLICY OGŁOSZEN

Urzędu Miejskiego w Jastarni dnia 13.04.2026r.

Chyprzel

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu ogólnego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – należy składać w formach jak wyżej, nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 kwietnia 2026r.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Jastarni.
Uwagi złożone po upływie terminu konsultacji pozostaną bez rozpatrzenia.

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Danych osobowych jest Urząd Miejski w Jastarni, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
2. Inspektor Ochrony Danych, tel. 58 5858085, email: iod@jastarnia.pl.
3. Cel podstawy prawna przetwarzania:
 - a. Celem przetwarzania jest wywiązanie się z obowiązków nałożonych na Administratora Danych Osobowych w drodze przepisów prawa oraz kontakt z osobą, której dane dotyczą.
 - b. Podstawą prawną są szczególne przepisy prawa, któremu Administrator Danych Osobowych podlega.
 - c. W szczególnych przypadkach Administrator przetwarza dane osobowe, na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, jeżeli cel lub zakres przetwarzanych danych nie jest objęty przepisem szczególnym. Zgoda o której mowa może zostać cofnięta w każdym momencie, co skutkować będzie zaprzestaniem przetwarzania tych danych.
4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a. Dostępu do swoich danych, które przetwarza administrator.
 - b. Sprostowania danych przetwarzanych przez administratora.
 - c. Żądania usunięcia danych jeżeli przepisy szczególne nie mówią inaczej.
 - d. Zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzaniu danych.
5. Odbiorcami danych osobowych są uprawnione do tego instytucje państwowe, w tym:
 - a. Urzędy centralne,
 - b. Organy kontroli,
 - c. Organy władzy wykonawczej,
 - d. Inne podmioty przewidziane w szczególnych przepisach prawa, oraz osoby będące właścicielami danych osobowych.
6. Zbierane dane osobowe mogą być przekazywane uprawnionym podmiotom wewnątrz Europejskiego Obszaru Gospodarczego na podstawie obowiązującego prawa. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich poza UE lub organizacji międzynarodowych.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Protokół sporządzono w 14 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Jastarni ul Portowa 24.
ul. Warszawskiej 19.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono
konsultacje społeczne w formie, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

1. Data ogłoszenia o konsultacjach społecznych i udostępnienia projektu planu: 5 marca 2026 r.
2. Termin zbierania uwag: od 9 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.
3. Liczba dni w czasie których prowadzono konsultacje i zbierano uwagi: 33.
4. Liczba zgłoszonych uwag: 37 pism.

Jastarnia, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ JASTARNI

.....
Bartosz Selin
(podpis Burmistrza Jastarni)

**PROTOKÓŁ
ZE SPOTKANIA OTWARTEGO
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA W DNIU 17 MARCA 2026 R.**

1. Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), sporządzono protokół Ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 17 marca 2026 r. o godz. 16:40 w Urzędzie Miejskim Jastarni w Sali nr 5.

2. W spotkaniu wzięli udział:

- Jakub Sieniawski – główny projektant planu ogólnego Gminy Jastarnia
 - Gabriela Sieniawska – projektant planu ogólnego Gminy Jastarnia
 - Monika Szewczyk – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
 - Aleksandra Kryszczak – z-ca kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- oraz interesariusze – zgodnie z listą obecności.

3. Spotkanie otwarte rozpoczęła pani Monika Szewczyk – kierownik Referatu . Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

4. Dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego poprzedziła prezentacja przedstawiona przez mgr inż. arch. Gabrielę Sieniawską – projektant planu, która omówiła uwarunkowania Gminy Jastarnia i projekt planu ogólnego.

5. Podczas dyskusji poruszono następujące zagadnienia:

- wysokość zabudowy w strefie 94SJ w Jastarni,
- funkcji i wysokości zabudowy istniejącego warsztatu szkutniczego w strefie 5SI w Jastarni,

Pani Aleksandra Kryszczak poinformowała o możliwości złożenia uwag do planu ogólnego na formalnym druku do dnia 10 kwietnia 2026 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Burmistrza Jastarni
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wglądu

Protokół zawiera jedną po numerową stronę.

Jastarnia 17 marca 2026 r.

**Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**


..... Aleksandra Kryszczak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ JASTARNI


Bartosz Selin

.....
(podpis Burmistrza Jastarni)

**PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA W DNIU 24 MARCA 2026 R.**

1. Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), sporządzono protokół Ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 17 marca 2026 r. o godz. 16:40 w Urzędzie Miejskim Jastarni w Sali nr 33.

2. W spotkaniu wzięli udział:

- Jakub Sieniawski – główny projektant planu ogólnego Gminy Jastarnia
- Gabriela Sieniawska – projektant planu ogólnego Gminy Jastarnia
- Monika Szewczyk – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- Aleksandra Kryszczak – z-ca kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

oraz interesariusze – zgodnie z listą obecności.

3. Spotkanie otwarte rozpoczęła pani Monika Szewczyk – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

4. Dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego poprzedziła prezentacja przedstawiona przez mgr inż. arch. Gabrielę Sieniawską – projektant planu, która omówiła uwarunkowania Gminy Jastarnia i projekt planu ogólnego.

5. Podczas dyskusji poruszono następujące zagadnienia:

- które tereny niezabudowane

Pani Aleksandra Kryszczak poinformowała o możliwości złożenia uwag do planu ogólnego na formalnym druku do dnia 10 kwietnia 2026 r.

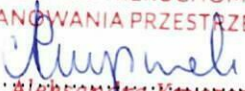
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

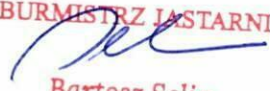
- 1) Dla Burmistrza Jastarni
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wglądu

Protokół zawiera jedną po numerową stronę.

Jastarnia 24 marca 2026 r.

**Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**


.....**Aleksandra Kryszczak**.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

.....
(podpis Burmistrza Jastarni)

**PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA W DNIU 17 MARCA 2026 R.**

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), sporządzono protokół z dyżuru projektanta, który odbył się w dniu w dniu 17.03.2026. . od godz. 15:40 do godz. 16:40 w Urzędzie Miejskim w Jastarni, w sali nr 33.

W Dyżurze wzięli udział:

- Jakub Sieniawski – główny projektant planu ogólnego Gminy Jastarnia
- Gabriela Sieniawska –projektant planu ogólnego Gminy Jastarnia
- Monika Szewczyk – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- Aleksandra Kryszczak – z-ca kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

oraz interesariusze – zgodnie z listą obecności.

Interesariusze, którzy wzięli udział w dyżurze, poruszali następujące zagadnienia:

1. Jaka jest forma zgłaszania uwag do projektu planu ogólnego.
Odpowiedzi udzieliła p. Aleksandra Kryszczak:
 - *uwagi należy zgłaszać na drukach, które są dostępne w Urzędzie Miejskim, na stronie internetowej urzędu oraz na Sali – w trakcie spotkania.*
2. Rozbieżności wskaźników pomiędzy planem ogólnym a planem miejscowym dla strefy 6U w Juracie, w tym w zakresie wysokości.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:
 - *wskaźnik zostaną sprawdzone, jeśli występują rozbieżności, zostaną skorygowane,*
 - *maksymalna wysokość 25m podana w MPZP dotyczy dominant, a nie całego obiektu i nie mogła być wprowadzona do planu ogólnego dla wszystkich obiektów w strefie.*
3. Pytanie o możliwość wprowadzenia obiektów stałych dla obsługi turystów (MPZP dopuszcza obiekty tymczasowe) w strefie 32SN w Juracie (obok strefy 6SU).
Odpowiedzi udzieliła p. Aleksandra Kryszczak:
 - *dopuszczalne w MPZP funkcje zostaną przeanalizowane pod kątem możliwości ich wprowadzenia do planu ogólnego w tej strefie.*
4. Pytanie, jaki zakres ustaleń zawartych w planie ogólnym będzie obowiązywał dla planów miejscowych.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:
 - *ustalone w planie miejscowym wskaźniki będą obowiązywały w planie miejscowym.*
 - *podane w MZPZP wskaźniki miejsc postojowych są minimalne.*
5. Pytanie o możliwość budowy w strefie 64SJ w Jastarni.
Odpowiedzi udzieliła p. Aleksandra Kryszczak:
 - *realizacja zabudowy w tej strefie będzie możliwa po uchwaleniu MPZP*
 - *projekt planu będzie kontynuowany po otrzymaniu odpowiedzi Ministra Kultury na skargę Burmistrza na odmowę uzgodnienia projektu MPZP przez PWKZ.*

Pani Aleksandra Kryszczak poinformowała o możliwości złożenia uwag do planu ogólnego na formalnym druku do dnia 10 kwietnia 2026 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Burmistrza Jastarni
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wglądu

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Jastarnia 17 marca 2026 r.

**Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**


..... Aleksandra Kryszczak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ JASTARNI


..... Bartosz Selin
(podpis Burmistrza Jastarni)

Załącznik nr 6
do Raportu z konsultacji społecznych
planu ogólnego gminy Jastarnia.

**PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA W DNIU 24 MARCA 2026 R.**

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), sporządzono protokół z dyżuru projektanta, który odbył się w dniu w dniu 17.03.2026. . od godz. 15:40 do godz. 16:04 w Urzędzie Miejskim w Jastarni, w sali nr 33.

W Dyżurze wzięli udział:

- Jakub Sieniawski – główny projektant planu ogólnego Gminy Jastarnia
- Gabriela Sieniawska –projektant planu ogólnego Gminy Jastarnia
- Monika Szewczyk – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- Aleksandra Kryszczak – z-ca kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

oraz interesariusze – zgodnie z listą obecności.

Interesariusz, który wziął udział w dyżurze, poruszał następujące zagadnienia:

1. Ważności planów miejscowych
Odpowiedzi udzieliła p. Gabriela Sieniawska
- obowiązujące plany miejscowe zachowują ważność.
2. Zmiany przeznaczenia terenów położonych po południowej stronie ul. Polnej (strefa 36SO) na zabudowę.
Odpowiedzi udzieliła p. Aleksandra Kryszczak
- nie ma możliwości zmiany przeznaczenie terenu, ponieważ teren podlega ochronie jako użytek ekologiczny.
3. Zwiększenia wskaźników zabudowy w terenie 120SJ.
Odpowiedzi udzieliła p. Gabriela Sieniawska
- wskaźniki zostały ustalone zgodnie z obowiązującym planem miejscowym,
- w terenie występują ograniczenia zabudowy wynikające z położenia w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i Nadmorskim Parku Krajobrazowym.

Pani Aleksandra Kryszczak poinformowała o możliwości złożenia uwag do planu ogólnego na formalnym druku do dnia 10 kwietnia 2026 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Burmistrza Jastarni
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wglądu

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Jastarnia 24 marca 2026 r.
**Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**


.....**Aleksandra Kryszczak**
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

.....
(podpis Burmistrza Jastarni)