

**TABELE NR V
 WYKAZ UWAG**
**Zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia w trakcie konsultacji społecznych
 w dniach od 9 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie pisma	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Jastarni	Uzasadnienie
1	Data wpływu 07.04.2026 Data wpływu 16.04.2026	UWAGA 1 3065/2026	Jastarnia Obr. 221102_5.0023. 1 – 11, 12/3, 25, 26	Uwaga nie uwzględniona.	We wniosku podano niewłaściwy numer obrębu: dz. 25 i 26 położone są w obrębie 0021. Dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błkitnej, Portowej i Ks. Sychty, uchwalony uchwałą nr XXIX/257/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 22 grudnia 2016 r. Działki położone są w terenie o symbolu 24MN, U o przeznaczeniu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej i parametrach zabudowy: intensywność zabudowy maks. 0,9, pow. Zabudowy maks 30%, pow. biologicznie czynna min. 30%, wysokość maks. 12m. W projekcie planu ogólnego dla wnioskowanych działek ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 109S1 o przeznaczeniu i parametrach zgodnych z obowiązującym planem miejscowym. Przeznaczenie działek i parametry zabudowy odpowiadają charakterowi i uwarunkowaniom wynikającym ze stanu istniejącego i wartości historyczno – kulturowych występującym w tej części Jastarni. Zmiana funkcji i zwiększenie parametrów zabudowy stałaby w sprzeczności z ww. uwarunkowaniami. We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość maks. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej.
2	Data wpływu 10.04.2026 Data wpływu 13.04.2026	UWAGA 2 2986/2026	Jurata Obr. 221102_5.0001. dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona.	

				W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie działek 275, 276, 292, 293 i 297 możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Niezasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
3	Data wysyłki 10.04.2026 Data wpływu 13.04.2026	UWAGA 3 2988/2026	Jurata dz. 293, 292, 297, 271, 272, 273, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona. We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292, cz. Dz. 273 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość maks. 13,50m, pow. biologicznie czynna min. 40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). - dz. 271, 272 i cz. dz. 273 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kaszlanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Niezasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek.

4	Data wysyłki 10.04.2026 Data wpływu 13.04.2026	UWAGA 4 2987/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona.	Działki 271, 272 i 273 włączono również do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
5	Data wysyłki 09.04.2026 Data wpływu 13.04.2026	UWAGA 5 2983/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona.	We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, <u>teren komunikacji</u>, <u>teren zieleni urządzonej</u>, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzonej, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 wg MPZP stanowiącą drogę 07KDD – ul. Kasztanową włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy. We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.):

				-dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%. -dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). -dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 wg MPZP stanowiącą drogę 07KDD – ul. Kasztanową włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
6.	Data wysytki 09.04.2026 Data wpływu 13.04.2026	UWAGA 6 2984/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona. We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): -dz. 275, 276, 292, położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, -dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). -dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej.

					W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 włączono również do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
7	Data wpływu 10.04.2026	UWAGA 7 2956/2026	Jastarnia Obr. 221102_4.0023. 1 – 11, 12/3, 25, 26	Uwaga nie uwzględniona.	Ustalone w projekcie planu ogólnego standardy zabudowy są zgodne z funkcjami i wskaźnikami ustalonymi w obowiązującym dla działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty– teren 24MN, U: - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, - wysokość zabudowy maks. 12m, - pow. zabudowy maks. 30%, - intensywność zabudowy maks. 0,9, - pow. biologicznie czynna min. 30%. - Funkcje i wskaźniki odpowiadają uwarunkowaniom wynikającym ze stanu istniejącego, uwarunkowań historyczno-kulturowym i krajoobrazowym i zostały uzgodnione w Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Gdańsku. Ustalenie dla tego terenu przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zwiększenie parametrów zabudowy spowoduje naruszenie ładu przestrzennego i charakteru tej części Jastarni.
8	13.04.2026	UWAGA 8 2985/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona.	We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość maks. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%.

					- dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urzędzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcję zieleni urzędzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urzędzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urzędzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 włączono również do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
9	13.04.2026	Uwaga 9. 2954/2026	Jastarnia Obr. 221102_4.0023. 1 – 11, 12/2, 25, 26	Uwaga nie uwzględniona.	Ustalone w projekcie planu ogólnego standardy zabudowy są zgodne z funkcjami i wskaźnikami ustalonymi w obowiązującym dla działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychy – teren 24MN, U: - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, - wysokość zabudowy maks. 12m, - pow. zabudowy maks. 30%, - intensywność zabudowy maks. 0,9, - pow. biologicznie czynna min. 30%. - Funkcje i wskaźniki odpowiadają uwarunkowaniom wynikającym ze stanu istniejącego, uwarunkowań historyczno-kulturowym i krajoznawczym i zostały uzgodnione w Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Gdańsku. Ustalenie dla tego terenu przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zwiększenie parametrów zabudowy spowoduje naruszenie ładu przestrzennego i charakteru tej części Jastarni.
10	13.04.2026	UWAGA 10 2958/2026	Jastarnia Obr. 221102_4.0023. 1 – 11, 12/2, 25, 26	Uwaga nie uwzględniona.	Ustalone w projekcie planu ogólnego standardy zabudowy są zgodne z funkcjami i wskaźnikami ustalonymi w obowiązującym dla działek miejscowym planie

				zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychy – teren 24MN, U: - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, - wysokość zabudowy maks. 12m, - pow. zabudowy maks. 30%, - intensywność zabudowy maks. 0,9, - pow. biologicznie czynna min. 30%. - Funkcje i wskaźniki odpowiadają uwarunkowaniom wynikającym ze stanu istniejącego, uwarunkowań historyczno-kulturowym i krajobrazowym i zostały uzgodnione w Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Gdańsku. Ustalenie dla tego terenu przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zwiększenie parametrów zabudowy spowoduje naruszenie ładu przestrzennego i charakteru tej części Jastarni.
11	10.04.2026	UWAGA 11 2966/2026	Jurata dz. 298, 297, 293, 292, 273, 276	Uwaga nie uwzględniona. We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 298, 292, 276 cz. dz. 273 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min. 40%, - dz. 297 i 293 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urzędowej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). - cz. dz. 273 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urzędowej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urzędowej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urzędową, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Niezasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek.

				W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
12	10.04.2026	UWAGA 12 2965/2026	Jurata Dz. 298, 297, 293, 292, 273, 276,	Uwaga nie uwzględniona We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): -dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%. -dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). -dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obsępie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Niezasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 wg MPZP stanowiącą drogę 07KDD– ul. Kasztanową włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
13	08.04.2026	UWAGA 13 2864/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): -dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%.

					- dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 wg MPZP stanowiąca drogę 07KDD – ul. Kasztanową włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
14	8.04.2026	UWAGA 14 2987/2026	Obt. 221102_4.0023. 1 – 11, 123, 25, 26	Uwaga nie uwzględniona	Ustalone w projekcie planu ogólnego standardy zabudowy są zgodne z funkcjami i wskaźnikami ustalonymi w obowiązującym dla działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty – teren 24MN, U: - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, - wysokość zabudowy maks. 12m, - pow. zabudowy maks. 30%, - intensywność zabudowy maks. 0,9, - pow. biologicznie czynna min. 30%. - Funkcje i wskaźniki odpowiadają uwarunkowaniom wynikającym ze stanu istniejącego, uwarunkowań historyczno-kulturowym i krajobrazowym i zostały uzgodnione w Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Gdańsku. Ustalenie dla tego terenu przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zwiększenie parametrów zabudowy spowoduje naruszenie tadu przestrzennego i charakteru tej części Jastarni.
15	07.04.2026	260417_111116 2836/2026	221102_5.0001.	Uwaga nieuwzględniona.	W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 24SU o nazwie – wielofunkcyjna strefa z zabudową mieszkaniową jednorodziną, o strefa

			511, 512, 514, 515, 519, 520		profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, <u>teren komunikacji</u> , <u>teren zieleni urządzonej</u> , <u>teren ogrodów działkowych</u> , <u>teren infrastruktury technicznej</u> . Dla strefy ustalono następujące standardy zabudowy: pow. zabudowy maks. 20%, intensywność zabudowy maks. 0,40, wysokość maks. 7,5m, pow. biolog. Czyna min. 60%. Funkcje ustalone w projekcie planu ogólnego i standardy zabudowy są tożsame jak w ustalono obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XXXVII/276/2013 z dnia 24.06.2013 r. Wskaźniki ustalone dla wnioskowanych działek w planie miejscowym i w planie ogólnym wynikają z uwarunkowań krajobrazowych, przyrodniczych i historyczno-kulturowych. Zmiana wskaźników na wnioskowane wartości zakłóci spójny charakter zabudowy tej części Juraty, położonej pomiędzy ul. Mestwiña a brzegiem Zatoki Puckiej.
16.	06.04.2026	Uwaga 16 2825/2026	Jurata dz. 297, 293, 292	Uwaga nie uwzględniona	We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 292 położona jest w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). Z ustaleń ww. planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcję zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, <u>teren komunikacji</u> , <u>teren zieleni urządzonej</u> , teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzonej, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcję usługową i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
17	03.04.2026	UWAGA 17 2819/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona	We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

				miejsowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 wg MPZP stanowiąca drogę 07KDD– ul. Kasztanową włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
18	03.04.2026	2822/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestżennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”.

				Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 wg MPZP stanowiącą drogę 07KDD – ul. Kasztanową włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
19	03.04.2026	Uwaga 19 2821/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU.

				Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27 SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 wg MPZP stanowiącą drogę 07KDD – ul. Kasztanową włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
20	03.04.2026	UWAGA 20 2820/2026	Jurata dz., 297, 293, 292, 272, 275, 276,	Uwaga nie uwzględniona We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustalen planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, <u>teren zieleni urządzonej</u>, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27 SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działkę 272 wg MPZP stanowiącą drogę 07KDD – ul. Kasztanową włączono do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
21	27.03.2026	Uwaga 21 2712/2026	Jurata Dz. 142 i 143	Uwaga nieuwzględniona.

				zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia uchwalonego uchwałą nr XXXIII/344/2021 RM w Jastarni z dnia 26.08.2021 r. W projekcie planu ogólnego teren działek nr 142 i 143 oraz pozostałe działki położone w tym kwartale pomiędzy ul. Wojska Polskiego a terenem kolejowym włączone zostały do strefy o symbolu 21S1 o nazwie – wielofunkcyjna strefa z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną, o strefa profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Projekt planu ogólnego nie ustala przebiegu dróg innych niż klasy G i Z ale dopuszcza ich wyznaczenie w każdym terenie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inwestycji celu publicznego.
22	10.04.2026	UWAGA 22 2942/2026	Jastarnia 221102_4.0023. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12/2, 25, 26	Uwaga nie uwzględniona Ustalone w projekcie planu ogólnego standardy zabudowy są zgodne z funkcjami i wskaźnikami ustalonymi w obowiązującym dla działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychy – teren 24MN.U: - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, - wysokość zabudowy maks. 12m, - pow. zabudowy maks. 30%, - intensywność zabudowy maks. 0,9, - pow. biologicznie czynna min. 30%. - Funkcje i wskaźniki odpowiadają uwarunkowaniom wynikającym ze stanu istniejącego. Uwarunkowań historyczno-kulturowym i krajobrazowym i zostały uzgodnione w Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorum Zabytków w Gdańsku. Ustalenie dla tego terenu przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zwiększenie parametrów zabudowy spowoduje naruszenie ładu przestrzennego i charakteru tej części Jastarni.
23	10.04.2026	UWAG 23 2941/2026	Jastarnia 221102_4.0023. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12/2, 25, 26	Uwaga nie uwzględniona Ustalone w projekcie planu ogólnego standardy zabudowy są zgodne z funkcjami i wskaźnikami ustalonymi w obowiązującym dla działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychy – teren 24MN.U: - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, - wysokość zabudowy maks. 12m, - pow. zabudowy maks. 30%, - intensywność zabudowy maks. 0,9, - pow. biologicznie czynna min. 30%. - Funkcje i wskaźniki odpowiadają uwarunkowaniom wynikającym ze stanu istniejącego, uwarunkowań historyczno-kulturowym i krajobrazowym i zostały uzgodnione w Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorum Zabytków w Gdańsku.

				Ustalenie dla tego terenu przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zwiększenie parametrów zabudowy spowoduje naruszenie ładu przestrzennego i charakteru tej części Jastarni.
24	09.04.2026	UWAGA 24 2907/2026	Jurata 475, 476, 477	Uwaga uwzględniona częściowo.
25	09.04.2026	UWAGA 25 2913/2026	Jurata dz. 298, 297, 293, 292, 273, 276	Uwaga nie uwzględniona
				W projekcie planu ogólnego dla strefy 6SU objętej wnioskiem ustalano następujące standardy zabudowy: Pow. zabudowy maks. 45%, pow. biologicznie czynna min. 40%, Intensywność 1,5, wysokość maks. 14 m – w tym zakresie wniosek został uwzględniony. Plan ogólny nie uwzględnia maksymalnej wysokości 25m dla dominarły, ponieważ dotyczy ona niewielkiej powierzchni terenu (ok. 4,4 % powierzchni terenu) i ustalenie takiej wysokości dla całego terenu 6SU, w którym położone są działki, byłoby niezgodne z warunkami ustalonymi w planie miejscowym a także ochroną walorów krajoobrazowych tej części Juraty. Ponadto należy nadmienić, iż ustalenia obowiązującego planu miejscowego mają nadal moc prawną a standardy ustalone w planie ogólnym nie powodują jego zmiany. We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 0642P. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292, cz. Dz. 273 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urzędowej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urzędowej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urzędowej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urzędową, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Niezasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.

26	09.04.2026	UWAGA 26 Nr 2883/2026	Jastarnia 221102_4.0023. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12/2,,25, 26	Uwaga nie uwzględniona	Ustalone w projekcie planu ogólnego standardy zabudowy są zgodne z funkcjami i wskaźnikami ustalonymi w obowiązującym dla działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychy – teren 24MN, U: - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, - wysokość zabudowy maks. 12m, - pow. zabudowy maks. 30%, - intensywność zabudowy maks. 0,9, - pow. biologicznie czynna min. 30%. - Funkcje i wskaźniki odpowiadają uwarunkowaniom wynikającym ze stanu istniejącego, uwarunkowań historyczno-kulturowym i krajobrazowym i zostały uzgodnione w Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Gdańsku. Ustalenie dla tego terenu przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zwiększenie parametrów zabudowy spowoduje naruszenie ładu przestrzennego i charakteru tej części Jastarni.
27	09.04.2026	UWAGA 27 2885/2026	Jurata 221102_5.0001. . 298, 297, 293, 292, 273, 276	Uwaga nie uwzględniona	Wniośku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 298, 276, 292, cz. Dz. 273 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek.

28	09.04.2026	UWAGA 28 2886/2026	Jurata 221102_5.0001. . 298, 297, 293, 292, 273, 276	Uwaga nie uwzględniona	W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy. We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 298, 276, 292, cz. Dz. 273 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urzędzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urzędzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urzędzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urzędzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
29	09.04.2026	UWAGA 29 2884/2026	Jurata 221102_5.0001. . 298, 297, 293, 292, 273, 276	Uwaga nie uwzględniona	We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 298, 276, 292, cz. Dz. 273 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urzędzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urzędzonej.

				W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Niezasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
30.	10.04.2026	UWAGA 30 2963/2026	Jurata dz. 298, 297, 293, 292, 273, 276	Uwaga nie uwzględniona. We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292, 298, cz. dz. 273 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 297 i 293 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). - cz. dz. 273 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzoną, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Niezasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.

31	10.04.2026	Uwaga 31 2970/2026	Jurata dz. 298, 297, 293, 292, 273, 276	Uwaga nie uwzględniona.	We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292, 298, cz. dz. 273 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 297 i 293 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urzędowej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), - cz. dz. 273 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”. Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urzędowej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urzędowej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowy. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urzędową, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak wiązanie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. W związku z powyższym, nie uwzględni się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
32	Data wpływu 08.04.2026	UWAGA 32 2865/2026	Jurata dz. 297, 293, 292, 272, 275, 276	Uwaga nie uwzględniona.	We wniosku podano niewłaściwe symbole planu miejscowego – 064ZP. W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 275, 276, 292 położone są w terenie o symbolu 25U, o przeznaczeniu „teren zabudowy usługowej”, maks.pow. zabudowy 40%, wysokość mak. 13,50m, pow. biologicznie czynna min.40%, - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urzędowej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m), - dz. 272 położona jest w terenie o symbolu 07KDD, o przeznaczeniu „publiczna droga dojazdowa, ul. Kasztanowa”.

					Z ustaleń planu wynika, że tylko dwie działki 293 i 297 przeznaczone są w planie miejscowym na funkcje zieleni urządzonej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzonej, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. Nieuzasadnione jest jednak włączenie działek do strefy 27SN – zieleni i rekreacji, co ograniczyłoby przeznaczenie w planie miejscowym terenu 25U na funkcje usługowe i przy zmianie planu miejscowego wiązałoby się z roszczeniami właścicieli działek. Działki 271, 272 i 273 włączono również do strefy 10SU co jest uzasadnione ich lokalizacją – pomiędzy terenem usług a teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
33	10.04.2026	UWAGA 33 2938/2026	Jurata Teren przed budynkiem ul. Kasztanowa 1 Dz. 293 i 297	Uwaga nie uwzględniona	W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/344/2021 z dnia 2021-08-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3469 z dn. 28.09.2021 r.): - dz. 293, 297 położone są w terenie o symbolu 26ZP, o przeznaczeniu „teren zieleni urządzonej”, maks. Int. Zabudowy 0,1, wysokość 7m). W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki położone są w strefie o symbolu 10SU o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Jastarnia. Ustalony profil strefy 10SU ma charakter ogólny a o jej przeznaczeniu decyduje plan miejscowym. W obrębie wnioskowanych działek możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia na zieleni urządzonej, ponieważ funkcja ta mieści się w profilu podstawowym strefy 10SU. W związku z powyższym, nie uwzględnia się również wnioskowanych wskaźników zabudowy.
34	09.04.2026	UWAGA 34	Obszar Gminy Jastarnia	Uwaga uwzględniona.	Wprowadzenie Obszarów uzupełnienia zabudowy jest racjonalne i przyspiesza proces inwestycyjne.

Złożone pisma w załączeniu