

ZARZĄDZENIE NR 69/2026
Burmistrza Jastarni
z dnia 31.03.2026 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności szkółki wodnej, wypożyczalni sprzętu wodnego i rekreacji na plaży zatokowej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI


Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 68. z dnia 21.03.2026 r.

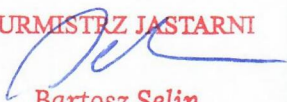
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Stelmaszczyka
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 429, obręb Jastarnia 17 cz. dz. nr 428, obręb Jastarnia 16
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00053644/6
Powierzchnia	90 m ²
Okres poddzierżawy	do dnia 30.09.2027r. Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 01.05 do 30.09 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie szkółki i wypożyczalni sprzętu wodnego i rekreację. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Grunt stanowi plażę zatokową
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za 1 sezon letni okresu poddzierżawy	13.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 w latach 2026, 2027. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2027r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin