

**UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE
SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO
PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA**

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga między innymi *projekt planu ogólnego*.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające: *uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *proponującą metody i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

2. INFORMACJA O OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny GMINY JASTARNIA sporządzony na podstawie uchwały nr VI/43/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jastarnia.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Jastarnia z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych.

Powierzchnia lądowa gminy wynosi 787 ha. Na obszarze Gminy Jastarnia największą powierzchnię (w odniesieniu do powierzchni lądowej) zajmują lasy – 306 ha, co stanowi 38,9 % powierzchni lądowej Gminy (w mieście 119 ha, w gminie 187ha). Według stanu na dzień 31.12.2024 r. liczba mieszkańców gminy Jastarnia wynosiła 3 447 osób.

3. INFORMACJE O PRZEBIEGU STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), strategiczna ocena oddziaływania na środowisko obejmuje *postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu i obejmuje w szczególności:*

- 1) *uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,*
- 2) *sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,*
- 3) *uzyskanie wymaganych ustawą opinii,*
- 4) *zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.*

3.2. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Jastarni pismem znak RGNIPP.6722.1.2025.AK z dnia 13.02.2025 r. wystąpił do RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku o uzgodnienie stopnia i szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOS-Gd.WZP.411.13.8.2025,JK z dnia 17.03.2025 – uzgodnił przedłożony zakres prognozy oddziaływania na środowisko z uwagami – uwagi zostały uwzględnione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku pismem znak ZNS.9022.134.2025.NK.1 z dnia 27.02.2025 r. – dotyczy uzgodnienia zakresu Prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Jastarnia- bez uwag.

3.3. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

Do projektu PLANU OGÓLNEGO gminy JASTARNIA została opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko, autor: Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, 80-766 Gdańsk ul. H.H.Jabłońskiego 22, lok 8, mgr Bogusław Grechuta, data opracowania 10 GRUDNIA 2025 r. W związku ze zmianami wprowadzonymi do projektu planu w związku z uwagami zgłoszonymi przez organy i instytucje w trakcie opiniowania do prognozy został sporządzony Aneks z dnia 26 luty 2026 r.

3.4. Ocena oddziaływania projektu planu ogólnego gminy Jastarnia zwarta w Prognozie.

W Prognozie stwierdzono, że realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Jastarnia:

- a) Nie naruszy celów ochronnych, zakazów obowiązujących na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz ustaleń jego Planu ochrony oraz nie będzie zwiększać i ograniczać ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej fragmentu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w jego granicach.
- b) Nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032 ani Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku będzie zwiększała ograniczeń w swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.
- c) Nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowiony w granicach gminy pomnik przyrody.
- d) Nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle” pod warunkiem zachowania 100% jego powierzchni jako biologicznie czynnej wraz z kompleksowym zachowaniem i przestrzeganiem wszystkich zakazów

- obowiązujących w jego granicach, a ustalonych przepisami Uchwały Nr LIII/431/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 29 września 2014 r. w sprawie użytku ekologicznego "Torfowe Kłyle".
- e) Nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, ani nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliższych położonych korytarzy ekologicznych tworzący układ Północnego korytarza ekologicznego (KPn).
- f) Będzie skutkować jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod możliwą planowaną uzupełniającą zabudowę na terenach stref planistycznych oznaczonych symbolami: SW, SJ i SU i nie będą oddziaływać na szatę roślinną na pozostałych terenach w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ani Obszary Natura 2000.
- g) Nie prognozuje się zagrożeń dla szaty roślinnej na terenach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ani zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych.
- h) Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SW, SJ, SU) będzie powodować niewielkie zmiany w środowisku, które:
- nie będą oddziaływać na jakość powietrza w terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, korytarza ekologicznego,
 - nie wpłyną w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego ani topoklimatu,
 - nie będą źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach obszarów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, stanu czystości wód Zatoki Puckiej, stanu czystości wód korytarzy ekologicznych, nie wystąpią zagrożenia dla wód podziemnych,
 - na rzeźbę oraz budowę geologiczną obszarów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, korytarza ekologicznego,
 - nie będą źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych ani nie powstaną zagrożenia dla obszarów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, korytarza ekologicznego,
 - nie będą powodować niekorzystnych oddziaływań i przekształceń w pokrywie glebowej obszarów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, korytarza ekologicznego,
- i) Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie:
- naruszała rekomendacji i wniosków określonych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego dla wyznaczonych w granicach gminy krajobrazów priorytetowych,
 - zapewnia pełną ochronę wszystkich obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków poprzez właściwe ustalenie strefy planistycznej odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych odpowiadających zabudowie historycznej,
 - źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

3.5. Uzyskanie wymaganych ustawą opinii

Projekt PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) został przedstawiony przez Burmistrza Jastarni

a) pismem znak RGNiPP.6722.1.2025.AK z dnia 16.12.2025 r. do Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku celem zaopiniowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ.Gd.WZP.410.13.18.2025.JK.1 z dnia 16.10.2026 r. zaopiniował projekt planu pozytywnie z uwagą; uwaga dotyczyła zmiany strefy 5SK na strefę SO. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ strefa obejmuje istniejące lądowisko – ustalono strefę SO z profilem dodatkowym usługi i min, powierzchnią biologicznie czynną 80%.

b) pismem znak RGNiPP.6722.1.2025.AK z dnia 16.12.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku. celem zaopiniowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku pismem znak ZNS.9022.1570.2025.Ali z dnia 14.02.2026 r. zaopiniował projekt planu bez uwag.

Projekt planu ogólnego po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych został ponownie przedstawiony przez Burmistrza Jastarni

a) pismem znak RGNiPP.6722.1.2025.AK Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku celem zaopiniowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-GS-WZP.410.13.21.2026.JK.1 z dnia 08.06.2026 r. zaopiniował projekt planu z uwagą; uwaga dotyczyła zmiany strefy 5SK na strefę SO. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ strefa obejmuje istniejące lądowisko – ustalono strefę SO z profilem dodatkowym usługi i min, powierzchnią biologicznie czynną 80%.

3.6. Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym sporządzenia projektu PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA i prognozy oddziaływania na środowisko został spełniony poprzez:

1) Ogłoszenie Burmistrza Gminy Jastarnia o podjęciu przez Radę Miejską Jastarni uchwały o przystąpieniu do sporządzenia PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA o przystąpieniu do sporządzenia tego planu oraz o możliwości składania wniosków do planu, pismo znak RGNiPP.6722.1.2025.AK z dnia 13.02.2025.

- Ogłoszenie na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jastarnia od dnia 13.02.2025 r.
- Publikacja w prasie: Dziennik Bałtycki z dnia 03.01.2026 r.
- Publikacja na stronie internetowej <https://bip.jastarnia.pl> – publikacja w dniu 13.02.2025 r
- Publikacja na stronie internetowej <https://jastarnia.pl> – publikacja w dniu 14.02.2025 r.

W wyniku ww. obwieszczeń i ogłoszeń wpłynęły pisma zawierające wnioski do planu ogólnego.

Nie wpłynęły pisma zawierające wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.

2) Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA w dniach od 9 MARCA 2026 r. DO 10 KWIETNIA 2026 R.

- Publikacja na Tablicy ogłoszeń Urzędu GMINY JASTARNIA, KUŹNICY I JURATY w dniu 05.03.2026 r.
- Ogłoszenie w prasie Dziennik Bałtycki z dnia 05.03.2026 r.
- Publikacja na stronie internetowej <https://bip.jastarnia.pl> – publikacja w dniu 05.03.2026 r

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w dniach od 9 MARCA 2026 r. DO 10 KWIETNIA 2026 R.
- 2) spotkań otwartych, które poprzedzone były prezentacją projektu planu ogólnego w dniu 17 marca 2026 r. oraz 24 marca 2026 r. w Sali nr 5 Urzędu Miejskiego w Jastarni o godz. 16:16 45;
- 3) dyżurów projektanta projektu planu ogólnego, które odbyły się: w dniu 17 marca 2026 r. oraz 24 marca 2026 r. w Sali 5 Urzędu Miejskiego w Jastarni od godz. 15 40 do godz. 16 40.

W wyniku konsultacji społecznych oraz w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wpłynęły pisma zawierające uwagi i wnioski do projektu planu ogólnego, nie wpłynęły pisma zawierające uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi i wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza GMINY JASTARNIA i częściowo uwzględnione, częściowo nieuwzględnione.

4. PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU, INFORMACJA O UWZGLĘDNIENIU WYMOGÓW OKREŚLONYCH W ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA

4.1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych

POG jest dokumentem, który musi swym zasięgiem obejmować obszar całej gminy, nie ma zatem w tym przypadku mowy o wariantowaniu lokalizacyjnym. Projekt planu ogólnego nie zawiera rozwiązań alternatywnych, co wynikało ze ściśle określonej metodyki jego sporządzania oraz określonego stopnia jego ogólności, a przede wszystkim z braku informacji o szczegółowych zamierzeniach planistycznych, czy lokalizacjach planowanych przedsięwzięć w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych

4.2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę zgłoszone uwagi i wnioski

Do projektu PLANU OGÓLNEGO GMINY JASTARNIA została opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko, autor: Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, 80-766 Gdańsk ul. H.H.Jabłońskiego 22, lok 8, mgr Bogusław Grechuta, data opracowania 10 GRUDNIA 2025 r. W związku ze zmianami wprowadzonymi do projektu planu w związku z uwagami zgłoszonymi przez organy i instytucje w trakcie opiniowania do prognozy został sporządzony Aneks z dnia 26 lutego 2026 r. Dokument prognozy zostały sporządzane na podstawie art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowywana w trakcie sporządzania projektu planu co umożliwiło uwzględnienie w projekcie planu ustaleń zawartych w prognozie, w tym zapisów zapewniających ochronę środowiska a zwłaszcza w zakresie ochrony zdrowia ludzi.

Do projektu planu uzyskano wymagane przepisami opinie, opisane w pkt. 3.4.

4.3. Informacje na temat postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obszar GMINY JASTARNIA objęty analizowanym projektem planu ogólnego położony jest w znacznej odległości od granicy państwa.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

4.4. Informacja na temat propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W Prognozie nie określono terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Częstotliwość i zakres prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska określony jest w przepisach odrębnych. W ramach prowadzonych monitoringów ocenie mogą podlegać takie elementy jak:

- jakość wód powierzchniowych i podziemnych;
- zanieczyszczenia powietrza;
- warunki klimatu akustyczny;
- promieniowanie elektromagnetyczne;
- gospodarowanie odpadami

BURMISTRZ JASTARNI



Bartosz Selin

.....
Burmistrz Jastarni