

Gmina Jastarnia

Ul. Portowa 24

84-140 Jastarnia

NIP 587 17 08 957

Tel. 58 675 19 30, fax 58 675 21 76

www.bip.jastarnia.pl

e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl

Zapytanie ofertowe nr 13/2026

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 170 000,00 zł

Gmina Jastarnia zaprasza do składania ofert na

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla zadania pn.
„Wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z instalacją grzewczą w lokalu
mieszkalnym przy ul. A. Mickiewicza 168 A w Jastarni.”**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad realizacją zadania polegającego na wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej wraz z instalacją centralnego ogrzewania dla lokalu mieszkalnego w miejscowości Jastarnia, przy ul. Mickiewicza 168 A, działka nr 3/2. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą zgodnie z projektem opracowanym przez INSTAL-TECH Biuro Projektowo-Usługowe mgr inż. Jan Drożdż, Połczyn-Zdrój na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, dla którego Starosta Pucki wydał zaświadczenie nr AB.6743.11.29.2026.IT z dnia 02.06.2026 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.

Uwaga:

Roboty prowadzone będą w zamieszkanym lokalu. Zamawiający nie przewiduje wysiedlania mieszkańców na czas prowadzenia robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiącym załączniki do niniejszego zapytania.

KOD CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO SPECJALNOŚCI SANITARNEJ

1) Obowiązki Inspektora:

- a) zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
- b) okresowe kontrolowanie wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami,
- c) akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji robót,
- d) sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez wykonawcę wytyczenia robót,
- e) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- f) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulęgających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
- g) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad,
- h) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych projektem w stosunku do umownego harmonogramu robót, w tym w zakresie rzeczowym i finansowym,
- i) akceptacja kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru wykonawcy robót,
- j) stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
- k) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne), a także ustalanie sposobu wykonania tych robót,

- l) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- m) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad Zamawiającemu,
- n) dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi,
- o) nadzór nad przygotowaniem materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- p) przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi, przeglądów i gwarancji robót przy udziale wykonawcy robót i Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
- q) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia usterek wraz ze spisaniem, przy udziale wykonawcy robót i Zamawiającego, protokołu z usunięcia usterek.

2. Ogólne warunki umowy: zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **od 20.08.2026 do 15.10.2026 r.**

4. Warunki zapłaty: Rozliczenie finansowe z Wykonawcą nastąpi zgodnie z treścią projektu umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

5. Opis sposobu obliczania ceny: Przewiduje się rozliczenie z Wykonawcą w oparciu o cenę ryczałtową, którą Wykonawca wyliczy dla całego zakresu wymaganych przez Zamawiającego czynności.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał następujące warunki:

- a) wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie usług objętych niniejszym zapytaniem, tj. zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jeden nadzór inwestorski w branży SANITARNEJ nad robotą budowlaną polegającą na wykonaniu zasilanej gazem ziemnym instalacji centralnego ogrzewania z dostawą i montażem kotła gazowego o wartości robót budowlanych **nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto** w ramach jednej umowy (nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami).

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia do oferty należy załączyć **wykaz usług** wykonanych (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną – sporządzony według załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego), a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

- b) dysponowanie co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, w celu obsadzenia podanego poniżej stanowiska:

-inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót

sanitarnych lub inspektora nadzoru w zakresie objętym dokumentacją projektową, posiadającym co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień).

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy załączyć **wykaz osób-załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.

7. Kryteria oceny ofert:

<u>Kryterium</u>	<u>Waga kryterium</u>
Cena oferty brutto	60%
Doświadczenie inspektora nadzoru	40%

Cena wykonania zamówienia – 60% obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów-60 pkt, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60\% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena ofertowa spośród badanych ofert

C_{bad} - cena oferty badanej

Doświadczenie inspektora nadzoru – 40%.

Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Wykonawca otrzyma punkty w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” za następujące doświadczenie :

- na podstawie liczby sprawowanych przez Inspektora nadzoru (osobę wskazaną przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia) nadzorów specjalności sanitarnej nad robotą budowlaną polegającą na wykonaniu zasilanej gazem ziemnym instalacji centralnego ogrzewania z dostawą i montażem kotła gazowego o wartości robót budowlanych **nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto** w ramach jednej umowy.

Punktacja w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” przyznawana będzie następująco:

- za zrealizowanie 2 nadzorów inwestorskich – 10 punktów
- za zrealizowanie 3 nadzorów inwestorskich – 20 punktów
- za zrealizowanie 4 nadzorów inwestorskich – 30 punktów
- za zrealizowanie co najmniej 5 nadzorów inwestorskich - 40 punktów.

8. Termin, sposób i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć **do dnia 19.08.2026 r. do godziny 10:00** elektronicznie na adres e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl z dopiskiem *Oferta na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla zadania pn. „Wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z instalacją grzewczą w lokalu mieszkalnym przy ul. A. Mickiewicza 168 A w Jastarni.”*

Dokumenty przesyłane elektronicznie nie wymagają podpisu elektronicznego. Wystarczającą formą jest skan podpisanego dokumentu.

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1;
- wykaz usług zgodnie z załącznikiem nr 3;

9. Osoby upoważnione do udzielania informacji w sprawie zapytania ofertowego:

Agnieszka Konkel tel. 58 675 19 30.

10. Informacje uzupełniające

1. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym poniżej nie będzie rozpatrywana. Za termin skutecznego doręczenia oferty uznaje się godzinę i datę (**godz. 10:00 19.08.2026 r.**) jej wpływu na skrzynkę e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl

2. W dniu złożenia ofert przez Wykonawców zamawiający dokona ich otwarcia. Informację o złożonych ofertach Zamawiający poda na stronie bip.jastarnia.pl w zakładce dotyczącej niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów lub do jej uzupełnienia.
1. W przypadku złożenia oferty, której treść nie odpowiada treści ogłoszenia (zaoferowany przedmiot jest sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia tej oferty bez dalszego jej rozpatrywania.
2. Do upływu terminu składania ofert Wykonawcy przysługuje prawo do wycofania już złożonej oferty lub do jej zmiany.
3. Do upływu terminu składania ofert Wykonawcy mogą zadawać pytania dotyczące przedmiotu zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli na nie odpowiedzi.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty – *Wynik zapytania ofertowego*, zostanie zamieszczony na stronie bip.jastarnia.pl w zakładce niniejszego zapytania ofertowego.
5. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu składania ofert, odwołania zapytania lub jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

11. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz.UE L 119 z 04.05.2016 str.1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Gmina Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia;

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Jastarnia: iod@jastarnia.pl.

3. Dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na *Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla zadania pn. „Wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z instalacją grzewczą w lokalu mieszkalnym przy ul. A. Mickiewicza 168 A w Jastarni.”*

4. Odbiorcami danych osobowych są lub mogą zostać: podmioty, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, banki organy administracji publicznej w tym inne jednostki samorządu terytorialnego lub urzędy państwowe w zakresie, w jakim będzie to wynikać z przepisów prawa zobowiązujących do udostępnienia tych danych, podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazać dane na podstawie obowiązujących przepisów.

5. Dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;

6. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w zapytaniu ofertowym nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału, a następnie wykonywania umowy. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. osobom fizycznym przysługuje:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby fizyczne uznają, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;

9. osobom fizycznym nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

10. Gmina Jastarnia nie planuje przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

11. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania osób fizycznych o treści zapisów i informacji określonych w niniejszym pkt. zapytania.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

12. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferenta, bez podania przyczyny.

Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy.

13. Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz oferty,

Załącznik nr 2 – projekt umowy,

Załącznik nr 3 – wykaz usług,

Załącznik nr 4 – wykaz osób,

Załącznik nr 5 – dokumentacja i przedmiar robót

Zastępca Burmistrza Jastarni

mgr inż. Jacek Świdziński

