

ZARZĄDZENIE NR 158/2026

BURMISTRZA JASTARNI

z dnia 24.08.2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład gminy Jastarnia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz Rozdziału IV Uchwały Nr XXII/265/2026 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastarnia na lata 2026–2030” zarządza się, co następuje:

BURMISTRZ JASTARNI

zarządza , co następuje

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jastarnia – **w wysokości 6,60 złotych.**
2. Obliczanie stawki za dany lokal mieszkalny następuje poprzez uwzględnienie czynników podwyższających i obniżających, stosując odpowiednie wyliczenie od stawki bazowej.
3. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową:
 - a) **czynniki podwyższające stawkę bazową:**
 - wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania – **20%**
 - wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej – **22%**
 - wyposażenie lokalu w indywidualną instalację gazową – **20%**
 - wyposażenie lokalu w łazienkę i WC – **20%**
 - położenie lokalu na kondygnacji innej niż parter lub poddasze – **10%**
 - b) **czynniki obniżające stawkę bazową:**
 - wspólne WC, brak łazienki – **10%**
 - położenie lokalu na parterze lub poddaszu – **10%**

§ 2

1. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu stanowi połowę stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Jastarnia ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu i wynosi **3,30 złotych za 1 m²**.
2. Czynniki podwyższający i obniżający stawkę bazową czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

§ 3

Kalkulacja stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Jastarni.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 203/2025 Burmistrza Jastarni z dnia 06 sierpnia 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upoważnienia Burmistrza Jastarni
Zastępca Burmistrza

Jacek

Świdziński

Elektronicznie
podpisany przez Jacek
Świdziński
Data: 2026.08.24
12:25:11 +02'00'

Sposób naliczenia stawki czynszu:

1. Stawka czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Jastarnia ustalane są przez Burmistrza Miasta Jastarnia z uwzględnieniem określonych niniejszym programem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali.
2. Ustalona stawka w okresie obowiązywania czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu przez Wojewodę Pomorskiego włącznie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2025 roku.
3. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu mieszkalnego określony przez Wojewodę Pomorskiego w Obwieszczeniu z dnia 27 marca 2026 roku w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego i miasta Gdańska będącego siedzibą Wojewody i Sejmiku Wojewódzkiego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 27 marca 2026 roku, poz. 1342) wynosi 8.206,00 złotych i obowiązuje do 30.09.2026 roku.
4. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2025 roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2026 roku (Monitor Polski z dnia 15 stycznia 2026r., poz. 81), który w stosunku do 2024 roku wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Wyliczenia:

$8.206,00 \text{ złotych} \times 3\% \text{ (wartość odtworzeniowa)} = 246,18 \text{ złotych}$

$246,18 \text{ złotych} : 12 \text{ m-cy} = 20,51 \text{ złotych}$

$20,51 \text{ złotych} \times 3,6\% = 0,74 \text{ złotych}$

$20,51 \text{ złotych} + 0,74 \text{ złotych} = 21,25 \text{ złotych}$

5. W związku z powyższym stawka bazowa czynszu, do której Burmistrz Jastarni może podwyższyć wynosi: **21,25 złotych/m²**.
6. Burmistrz Jastarni ustala stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości **6,60 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.