

UMOWA RR...2026

zawarta pomiędzy:

Gminą Jastarnia z siedzibą: ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, REGON 191675480, NIP 5871708957; zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Jastarnia – Bartosza Selin;

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Janusch

a

..

z siedzibą, ..., REGON ..., NIP ..., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z ofertą cenową z dnia ... r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się opracowania koncepcji odprowadzenia wód opadowych z części miejscowości Jastarnia na potrzeby zadania pn. „Projekt i budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulic: Ceynowy, Kościuszki, Jana z Kolna, Rybackiej, Szkolnej, Placu św. Rozalii w Jastarni”.
2. Celem przedsięwzięcia jest budowa układu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ze wschodniej części miejscowości Jastarnia wskazanej w załączniku nr 5.1 do zapytania ofertowego nr 20/2026 z dnia 06.10.2026 r.

§ 2

Zakres umowy

1. W ramach Umowy Wykonawca:
 - a) pozyska ze Starostwa Powiatowego w Pucku materiały ewidencyjne i kartograficzne;
 - b) wykona pomiary geodezyjne w zakresie umożliwiającym ocenę kierunku i natężenia spływu wód opadowych;
 - c) opracuje dokumentację geologiczno-inżynierską celem określenia warunków gruntowych;
 - d) przeanalizuje możliwości przyłączenia obszaru objętego opracowaniem do istniejącej kanalizacji deszczowej;
 - e) opracuje koncepcję układu kanalizacji deszczowej w obszarze opracowania;
 - f) oszacuje koszty realizacji przedsięwzięcia na bazie opracowanej koncepcji.
2. Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego skompletuje wszystkie niezbędne materiały niezbędnych do prawidłowej realizacji zlecenia.
3. Dokumentacja, o której mowa w ustępach powyżej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.), w szczególności dotyczących sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń.
4. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja będąca przedmiotem Umowy, podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 4.
5. Przedmiot umowy obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykorzystywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację w terminie **do trzech miesięcy** od daty podpisania umowy.

§ 4

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę.
3. W sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji oraz przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia.
4. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wersji poprawionej (końcowej) w trybie i terminie określonym w pkt 2, nastąpi podpisanie protokołu odbioru.

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w kwocie netto ... **zł** (słownie: ... złotych 00/100), które powiększone o podatek VAT w wysokości: ... zł określa wartość umowy na kwotę brutto ... **zł** (słownie: ... 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT poprzedzonej obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Dane do faktury: **NABYWCA: GMINA JASTARNIA**, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, NIP 587 170 89 57; **ODBIORCA/PLATNIK: Urząd Miejski**, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, NIP 587 100 15 54.
6. Z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych. Za datę wystawienia faktury uważa się dzień jej przesłania do KSeF. **W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest zobowiązany do wskazania w fakturze danych Odbiorcy/Płatnika wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 587 100 15 54, a także do wypełnienia pola "Rola" jako „JST odbiorca”.** W przypadku niedostępności KSeF, faktury będą wystawiane w formie przewidzianej przepisami.
7. Prawidłowe wskazanie danych, o których mowa w ust. 6, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania dokumentacji w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz Umową,
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje zawodowe umożliwiające wykonanie prac projektowych objętych Umową. W przypadku wykorzystania do realizacji Umowy osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonawca oświadcza że wykonana przez niego dokumentacja będzie kompletna i wystarczająca z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a cel ten jest znany Wykonawcy i nie budzi jego wątpliwości.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową wobec Zamawiającego, także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którym powierzył wykonywanie czynności, o których mowa w § 1, bez względu na brak winy w ich wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby i podmioty, o których mowa w zdaniu poprzednim jak i za działania i zaniechania własne.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 5 dni od dnia pisemnego powiadomienia lub zapytania.

§ 8

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy termin określony w § 3 zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni,
 - 2) dostarczony przedmiot zamówienia będzie niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania prac projektowych określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy wskazanych w § 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
4. Ustępu poprzedzającego nie stosuje się w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej (kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA