ZARZĄDZENIE NR 108/2026
Burmistrza Jastarni
z dnia 02.06.2026r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zmianami)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Bartosz Selin

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 108 z dnia 01.06.2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarni

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Stelmaszczyka
Nr działki, obręb	cz. dz. nr 81/3, obręb Jastarnia 17
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017037/4
Powierzchnia	280 m2
Okres dzierżawy	01.10.2026r. – 30.09.2029r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod prowadzenie działalności gastronomicznej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej oraz publicznych dróg lokalnych, oznaczona symbolem 30ZP, 023KDL
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu roczna	**150.000,00 zł +23%VAT**
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 w latach 2027, 2028, 2029. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2027r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cena na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Bartosz Selin