Jastarnia, 02.11.2026 r.

**Gmina Jastarnia**
Ul. Portowa 24
84-140 Jastarnia
Tel. 58 675 19 30, fax 58 675 21 76
www.bip.jastarnia.pl
e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl

**Zapytanie ofertowe nr 23/2026**
na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 170 000,00 zł
Gmina Jastarnia zaprasza do składania ofert na realizacje zadania pn.
**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej dla zadania pn. „Modernizacja dróg powiatowych w miejscowości Jastarnia - ul. ks. Bernarda Sychty oraz ul. Portowej"- etap I**

## 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad realizacją zadania pn. **„Modernizacja dróg powiatowych w miejscowości Jastarnia - ul. ks. Bernarda Sychty oraz ul. Portowej"- etap I polegających na odcinkowej wymianie nawierzchni chodników, krawężników i obrzeży wzdłuż jezdni ul. ks. Bernarda Sychty od wysokości skrzyżowania z ul. Kaszubską w kierunku wschodnim do skrzyżowania z ul. Adama Mickiewicza** w zakresie opisanym w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór, obejmuje miedzy innymi: - rozbiórkę krawężników i obrzeży betonowych,
   - rozbiórkę nawierzchni chodników,
   - wykonanie korytowania pod nową konstrukcję nawierzchni chodników,
   - ustawianie nowych krawężników i obrzeży betonowych,
   - wykonanie nowej podbudowy,
   - ułożenie nowej nawierzchni chodników,
   - ewentualna regulacja elementów istniejącej infrastruktury.
3. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą na podstawie projektu z technicznego opracowanego przez Usługi Projektowe inż. Marcin Różycki, Warszawa.

## ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO SPECJALNOŚCI DROGOWEJ:

**1)** Obowiązki Inspektora :

a) współpraca z osobami sprawującymi nadzór autorski na podstawie zawartych przez Zamawiającego odrębnych umów,

b) współdziałanie z Zamawiającym w przekazaniu wykonawcy placu budowy i pod zaplecze budowy oraz zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji budowlanej,

c) dbałość o przestrzeganie przepisów prawa budowlanego przez Wykonawcę, ewentualnych Wykonawców oraz inne osoby i podmioty, które uczestniczyć będą w wykonywaniu prac budowlanych, w tym między innymi: zawiadomienie właściwego organu, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,

d) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej przy pomocy Inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych specjalności,

e) upewnianie się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa (obejmujące poruszanie się po terenie budowy) i zatwierdzanie planu robót, rysunków przygotowanych przez Wykonawcę po spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących bezpieczeństwa na budowie, jak też jej objazdach i dojazdach do niej,

f) weryfikowanie, czy Podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawca

w swojej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako prace planowane do podzlecania. W przypadkach podzlecania przez Wykonawcę innych prac dla podwykonawców Inspektor robót budowlanych weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego Podwykonawcy,

g) opiniowanie dokumentacji projektowej opracowywanej przez wykonawcę robót, w tym projektu organizacji robót,
h) kontrolowanie polis ubezpieczeniowych Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu na warunkach określonych przez Zamawiającego,
i) zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
j) okresowe kontrolowanie wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami,
k) akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót,
l) sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót,
ł) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
m) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
n) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad,
o) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych projektem w stosunku do umownego harmonogramu robót, w tym w zakresie rzeczowym i finansowym,
p) akceptacja protokołów odbioru sporządzonych przez Wykonawcę robót,
r) stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
s) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne), a także ustalanie sposobu wykonania tych robót,
t) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
u) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad Zamawiającego,
w) dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego,
x) nadzór nad przygotowaniem materiałów do wniosku oraz sporządzeniem zawiadomienia o zakończeniu robót,
y) przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji przeglądów robót przy udziale wykonawcy robót i Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
z) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia usterek wraz ze spisaniem, przy udziale wykonawcy robót, Zamawiającego i użytkownika, protokołu z usunięcia usterek.

**KOD CPV:71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**

2. **Ogólne warunki umowy**: zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

3. **Termin wykonania zamówienia: do 30.12.2026 r.**

**Terminy realizacji umowy na usługi nadzoru inwestorskiego mogą ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowane będą nadzory inwestorskie.**

4. **Warunki zapłaty:** Rozliczenie finansowe z Wykonawcą nastąpi zgodnie z treścią projektów umów stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego.

5. **Opis sposobu obliczania ceny:** Przewiduje się rozliczenie z Wykonawcą w oparciu o cenę ryczałtową, którą Wykonawca wyliczy dla całego zakresu wymaganych przez Zamawiającego czynności.

6. **Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał następujące warunki:

**a)** wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie usług objętych niniejszym zapytaniem, tj. sprawował co najmniej jeden nadzór inwestorski specjalności drogowej nad robotą budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie dróg, chodników, ścieżek rowerowych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto w ramach jednej umowy;

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia do oferty należy załączyć **wykaz usług** wykonanych (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną – sporządzony według załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego), a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, **w okresie ostatnich 3 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

**b)** dysponowanie co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, w celu obsadzenia podanego poniżej stanowiska:

- **inspektor nadzoru robót drogowych** posiadający uprawnienia konstrukcyjno - budowlane w specjalności drogowej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie objętym dokumentacją projektową, posiadającym **co najmniej 5 letnie** doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień); należy załączyć **wykaz osób-załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.**
  **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy załączyć **wykaz osób-załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.**

7. **Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium | Waga kryterium |
|---|---|
| Cena oferty brutto | 60% |
| Doświadczenie inspektora nadzoru | 40% |

**Cena wykonania zamówienia – 60%** obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów-60 pkt, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = \frac{Cmin}{Cbad} \times 60\% * 100 \text{ pkt}$$

gdzie:
Cmin - najniższa cena ofertowa spośród badanych ofert
Cbad - cena oferty badanej

**Doświadczenie inspektora nadzoru – 40%.**
Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Wykonawca otrzyma punkty w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru" za następujące doświadczenie :
- na podstawie liczby sprawowanych przez Inspektora nadzoru (osobę wskazaną przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia):
- **nadzorów specjalności drogowej** nad robotą budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie dróg, chodników, ścieżek rowerowych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto w ramach jednej umowy.

Punktacja w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru" przyznawana będzie następująco:
- za zrealizowanie poniżej 2 nadzorów inwestorskich – 0 punktów
- za zrealizowanie 2 nadzorów inwestorskich – 10 punktów
- za zrealizowanie 3 nadzorów inwestorskich – 20 punktów
- za zrealizowanie 4 nadzorów inwestorskich – 30 punktów
- za zrealizowanie co najmniej 5 nadzorów inwestorskich - 40 punktów.

**8. Termin, sposób i miejsce składania ofert.**
Ofertę należy złożyć **do dnia 10.11.2026 r. do godziny 10:00** elektronicznie na adres e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl z dopiskiem *Oferta na* ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej dla zadania pn. „Modernizacja dróg powiatowych w miejscowości Jastarnia - ul. ks. Bernarda Sychty oraz ul. Portowej"- etap I***

Dokumenty przesyłane elektronicznie nie wymagają podpisu elektronicznego. Wystarczającą formą jest skan podpisanego dokumentu.

**Dokumenty składające się na ofertę:**
- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1;
- wykaz usług zgodnie z załącznikiem nr 3;
- wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 4, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami ( dokumenty powinny być złożone w formie skanu z oryginału lub z kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem").

**9. Osoby upoważnione do udzielania informacji w sprawie zapytania ofertowego:**
Jacek Świdziński, tel. 58 675 19 99; Agnieszka Konkel tel. 58 675 19 30;

**10. Informacje uzupełniające**
1. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Za termin skutecznego doręczenia oferty uznaje się godzinę i datę ( **godz. 10:00 10.11.2026 r.**) jej wpływu na skrzynkę e-mail: **referatrozwoju@jastarnia.pl**
2. W dniu złożenia ofert przez Wykonawców zamawiający dokona ich otwarcia. Informację o złożonych ofertach Zamawiający poda na stronie bip.jastarnia.pl w zakładce dotyczącej niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów lub do jej uzupełnienia.
4. W przypadku złożenia oferty, której treść nie odpowiada treści ogłoszenia (zaoferowany przedmiot jest sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia tej oferty bez dalszego jej rozpatrywania.
5. Do upływu terminu składania ofert Wykonawcy przysługuje prawo do wycofania już złożonej oferty lub do jej zmiany.
6. Do upływu terminu składania ofert Wykonawcy mogą zadawać pytania dotyczące przedmiotu zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli na nie odpowiedzi.

7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty – *Wynik zapytania ofertowego*, zostanie zamieszczony na stronie bip.jastarnia.pl w zakładce niniejszego zapytania ofertowego.
8. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu składania ofert, odwołania zapytania lub jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

**11. Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz.UE L 119 z 04.05.2016 str.1), dalej „RODO", informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Gmina Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Jastarnia: iod@jastarnia.pl.
3. Dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej dla zadania pn. „Modernizacja dróg powiatowych w miejscowości Jastarnia - ul. ks. Bernarda Sychty oraz ul. Portowej"- etap I.***
4. Odbiorcami danych osobowych są lub mogą zostać: podmioty, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, banki organy administracji publicznej w tym inne jednostki samorządu terytorialnego lub urzędy państwowe w zakresie, w jakim będzie to wynikać z przepisów prawa zobowiązujących do udostępnienia tych danych, podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazać dane na podstawie obowiązujących przepisów.
5. Dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;
6. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w zapytaniu ofertowym nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału, a następnie wykonywania umowy. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. osobom fizycznym przysługuje:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby fizyczne uznają, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
9. osobom fizycznym nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
10. Gmina Jastarnia nie planuje przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
11. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania osób fizycznych o treści zapisów i informacji określonych w niniejszym pkt. zapytania.

---

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

**12. Postanowienia końcowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferenta, bez podania przyczyny.

Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy.

**13. Załączniki:**

Załącznik nr 1 - formularz oferty,
Załącznik nr 2 – projekt umowy,
Załącznik nr 3 – wykaz usług,
Załącznik nr 4 – wykaz osób,
Załącznik nr 5 – dokumentacja i przedmiar robót

BURMISTRZ JASTARNI
Bartosz Selin