

**UCHWAŁA NR XXXIII/258/2013
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 22 kwietnia 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**RADA MIASTA JASTARNIA
uchwała, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 12/1, karta mapy 29 o powierzchni 1.084 m², zapisanej w KW Nr 18659, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy tej nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 12/1, karta mapy 29 o pow. 1.084 m², stanowiąca własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres 20 lat., z przeznaczeniem pod włączenie działki do poszerzenia zagospodarowania terenu, w związku z realizacją inwestycji budowy obiektu usługowego – hotelu apartamentowego na nieruchomości sąsiedniej obejmującej dz. nr 13/1 i 14. Czynsz dzierżawny za okres 5 pierwszych lat dzierżawy w wysokości 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) będzie płatny z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy, natomiast pozostała kwota czynszu zostanie rozliczana w okresach rocznych.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. Przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
[Podpis]
Wojciech Kohnke



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
[Podpis]
Wojciech Kohnke

[Podpis]
Maciej Urbanski
advokat