

ZARZĄDZENIE NR 105/2013
BURMISTRZA MIASTA JASTARNI
Z dnia 21.05.2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład gminy Jastarnia

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. Zm), art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. Zm.) oraz §8 uchwały Nr XIX/145/2012 Rady Miasta Jastarnia z dnia 23 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad polityki czynszowej.

BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA
zarządza , co następuje

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jastarnia – **w wysokości 3,10 złotych.**
2. Obliczanie stawki za dany lokal mieszkalny następuje poprzez uwzględnienie czynników podwyższających i obniżających, stosując odpowiednie wyliczenie od stawki bazowej.
3. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową:
 - a) czynniki podwyższające stawkę bazową
 - instalacja c.o. - o 20 %
 - instalacja c.w. + c.o. - o 22 %
 - indywidualne instalacje gazowe - o 20 %
 - łazienka z wc - o 20 %
 - mieszkanie położone na innej kondygnacji niż parter czy poddasze - o 10 %
 - b) czynniki obniżające stawkę bazową
 - wspólne wc, bez łazienki - o 10 %
 - mieszkanie na poddaszu lub parterze - o 10 %

§ 2

1. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych stanowi połowę stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Jastarnia ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu i wynosi **1,55 złotych za 1 m²**.
2. Czynniki podwyższający i obniżający stawkę bazową czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

§ 3

Kalkulacja stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 113/2012 Burmistrz Miasta Jastarnia z dnia 14 czerwca 2012 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Jastarnia

BURMISTRZ JASTARNI
Tybertusz Narzkiwicz

Sposób naliczenia stawki czynszu:

1. Stawka czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Jastarnia ustalane są przez Burmistrza Miasta Jastarnia z uwzględnieniem określonych niniejszym programem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali.
2. Ustalona stawka w okresie obowiązywania czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu przez Wojewodę Pomorskiego włącznie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2012 roku.
3. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu mieszkalnego określony przez Wojewodę Pomorskiego w Obwieszczeniu z dnia 7 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego i miasta Gdańska będącego siedzibą Wojewody i Sejmiku Wojewódzkiego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 12 grudnia 2012 roku, poz. 4221) wynosi 4 397,00złoty i obowiązuje do 30.06.2013roku.
4. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2012 roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2013 roku, który w stosunku do 2011 roku wyniósł 103,7 (wzrost cen o 3,7 %).

Wyliczenia:

4 397 złotych x 3% (wartość odtworzeniowa) = 131,91 złotych

131,91 złotych : 12 m-cy =10,99 złotych

10,99 złotych x 3,7% = 0,41 złotych

10,99 złotych + 0,41 złotych = 11,40 złotych

5. W związku z powyższym stawka bazowa czynszu, do której Burmistrz Jastarni może podwyższyć wynosi: **11,40 złotych/m².**
6. Burmistrz Miasta Jastarnia ustala kwotę w wysokości **3,10 złotych/m².**