

ZARZĄDZENIE NR 104/2013
Burmistrza Miasta Jastarni
z dnia 16.05.2013r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ofertowego nieograniczonego na najem nieruchomości zabudowanej
położonej w Kuźnicy przy ul. Helskiej 45,**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Burmistrz Miasta Jastarni
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie ogólnopolskiej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narutowicz

*Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Miasta Jastarni
Nr 104/2013 z dnia 16.05.2013r.*

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w miejscowości Kuźnica

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w najem następująca nieruchomość:

Adres nieruchomości	Kuźnica, ul. Helska 45
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 101/1, km 3
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr 17037
Powierzchnia działki	1.134 m ²
Powierzchnia budynku nr 1	254 m ²
Powierzchnia budynku nr 2	226 m ²
Okres najmu	Na okres 20 lat z warunkiem realizacji remontu obiektu w okresie pierwszych 5 lat trwania umowy
Opis nieruchomości	1)Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, telefoniczną. 2)Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami po byłej szkole w Kuźnicy, przeznaczona pod świadczenie usługi oświaty. W najem zostaną przeznaczone sale dydaktyczne w ilości 9 oraz 3 pomieszczenia magazynowe wraz z salą gimnastyczną i magazynkiem przynależnym do sali, łazienki i prysznice z ciepłą wodą.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty, oznaczona symbolem U01.
Forma najmu	Tryb przetargowy ofertowy
Stawka czynszu	35 000,00 zł + 23% VAT (wszelkie koszty utrzymania obiektu ponosi najemca)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz za najem będzie płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku najmu, począwszy od 2014 r., przy czym czynsz za najem za pierwszy rok trwania umowy płatny jest przed podpisaniem umowy najmu. Stawka czynszu najmu będzie corocznie, począwszy od 1 stycznia 2014r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta Jastarni