

**UCHWAŁA NR XXXVII/275/2013
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 24 czerwca**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**RADA MIASTA JASTARNIA
uchwala, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. ks. Bernarda Sychty, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 7/4, karta mapy 22 o powierzchni 75 m2, zapisanej w KW Nr 16959, stanowiącej własność Gminy Jastarnia.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kohnke
Wojciech Kohnke

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 7/4, karta mapy 22 o pow. 75 m2, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 15.09.2013 r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowo usługowej - centrum rozrywki rodzinnej (salon gier i zabaw) oraz sprzedaż pamiątek.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kohnke
Wojciech Kohnke

Maciej Urbanowski
Maciej Urbanowski
advokat