



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) stwierdza się nieważność uchwały Nr XXXVIII/284/2013 Rady Miasta Jastarnia z dnia 9 lipca 2013 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki redakcyjnej w uchwale Nr XXXVII/276/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lipca 2013 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła wyżej wymieniona uchwała Rady Miasta Jastarnia.

W § 1 przedmiotowej uchwały Rada Miasta Jastarnia dokonała sprostowania oczywistej omyłki redakcyjnej w treści § 8 ust. 5 uchwały Nr XXXVII/276/2013 Rady Miasta Jastarnia z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia poprzez dodanie w zdaniu trzecim po słowach „Dla działek” słowa „niezabudowanych” oraz na umieszczeniu przecinka po słowie „terenu”.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały przywołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 tejże ustawy, z którego treści wynika, że do kompetencji rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych do kompetencji rady gminy.

Stwierdzić należy, że z treści powyższych przepisów nie wynika kompetencja rady gminy do podjęcia uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki redakcyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uznać zatem należy, że przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem art. 7 Konstytucji RP, który stanowi, że organy administracji publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.

W ocenie organu nadzoru zmiany wprowadzone przedmiotową uchwałą do tekstu uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają charakter merytoryczny, ponieważ w ich wyniku określone w § 8 ust. 5 zmienianej uchwały zakazy dotyczące podwyższania poziomu terenu oraz poziomu posadzki parteru dotyczą nie tylko działek niezabudowanych, ale wszystkich działek. W związku z powyższym nie można się zgodzić z twierdzeniem zawartym w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, że *„niniejsze sprostowanie oczywistej omyłki nie prowadzi do merytorycznej zmiany planu”*.

Zgodnie z treścią art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. W przypadku zmiany planu miejscowego konieczne

jest wszczęcie i przeprowadzenie procedury planistycznej szczegółowo uregulowanej w art. 14-20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdzić należy, że uchwalona przedmiotową uchwałą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona z pominięciem trybu, o którym mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie zaś z art. 28 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

Z powyższego wynika, że Rada Miasta Jastarnia podejmując przedmiotową uchwałę w sposób istotny naruszyła art. 7 Konstytucji RP oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego

Michał Owezarczak
Wicewojewoda Pomorski

Otrzymują:

1. Rada Miasta Jastarnia;
2. Burmistrz Miasta Jastarnia;
3. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego;
4. A/a.