

**UCHWAŁA Nr XLI/299/2013
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 30 września 2013 rok**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydłużeniu okresu najmu budynku po byłej szkole,
położonej w Juracie przy ul. Ratibora 45**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

RADA MIASTA JASTARNIA uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na zmianę treści umowy nr GM/03/2013/EP-Sz najmu budynku po byłej szkole, położonej w Juracie przy ul. Ratibora 45, zawartej przez Burmistrza Miasta Jastarnia w dniu 29.04.2013r., stanowiącego własność Gminy Miasta Jastarnia w taki sposób, że czas trwania umowy wydłuża się do 30.04.2023r.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Wojciech Kohnke

Uzasadnienie

Przedmiotem najmu jest budynek po byłej szkole w Juracie, ul. Ratibora 45, stanowiący własność Gminy Miasta Jastarnia. W dniu 29.04.2013r. Burmistrz Miasta Jastarnia zawarł umowę nr GM/03/2013/EP-Sz na okres 3 lat. Umowa ta nie wymagała zgody Rady Miasta. Obecnie Rada Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Miasta wyraża zgodę co do przedłużenia w/w umowy najmu do dnia 30.04.2023r. z takim samym przeznaczeniem tj. pod prowadzenie działalności o charakterze żywej wystawy flory i fauny mórz i oceanów oraz zwierząt i roślin lądowych w tym również egzotycznych. Zgodnie z treścią przepisu art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem. W związku z tym, że po zmianie umowy oddanie budynku w najem miałaby przekroczyć okres 3 lat tj. trwać do 30.04.2023r. podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne.

RADCA PRAWNY
[Signature]
Joanna Majcher-Porkowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Wojciech Kohnke