

UCHWAŁA Nr XLIII/315/2013
RADY MIASTA W JASTARNIA
z dnia 25 listopada 2013 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień
w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613 ze zmianami), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 9 września 2013 r. poz.724),

Rada Miasta Jastarnia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. OD GRUNTÓW :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni,

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) mieszkalnych **0,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - a) od budynków mieszkalnych lub ich części wyposażonych w ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne, alternatywne źródła energii - **0,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - a) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie rzemiosła - **17, 58 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie wynajmu pokoi gościnnych - **18,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,



- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) budynki gospodarcze murowane - **6,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) inne budynki niemurwane, murowane i garaże - **7,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. OD BUDOWLI – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone do ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną, sportową i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, popularyzacji sportu i rekreacji, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części oraz gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXVII/192/2012 Rady Miasta w Jastarni z dnia 26 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4318).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2014 r.

Rada miasta
[Signature]



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Wojciech Kohnke

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95 , poz. 613 ze zm.) Rada Miasta w Jastarni w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 – Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. (MP z 2013r., poz. 724).

Stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok w stosunku do roku 2013 zostały podwyższone o 4,0 %, za wyjątkiem § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c **stawka 21,94zł** pozostaje na poziomie obowiązującym w 2013 roku.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Wojciech Kolanek