

**UCHWAŁA Nr XLIII/324/2013
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 25 listopada 2013 rok**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o przedłużenie terminu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Juracie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 236 § 2 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 92 ze zm.)

RADA MIASTA JASTARNIA
u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

Par. 1

1. Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarnia, położonej w Juracie, przy ul. Mestwina 9A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 84/1, arkusz mapy 32 o pow. 731 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku prowadzi księgę wieczystą **KW Nr GD2W/00034413/9**.
2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w pkt. 1 następuje na 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat, licząc od daty zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego Ewy Haliny Ścisłowskiej.
3. Przedłużenie okresu trwania użytkowania wieczystego następuje na cel zgodny w obowiązującym planie zagospodarowania, tj. pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną z usługami.
4. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w pkt. 1 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalno-leśniczowskim, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.
5. Okres użytkowania wieczystego wymienionej na wstępie nieruchomości gruntowej kończy się **w dniu 14.02.2018 r.**

Par. 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

Par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kobiński

UZASADNIENIE

Przedłużenie okresu trwania użytkowania wieczystego działki Nr 84/1, km. 32 położonej w Juracie ma na celu umożliwienie użytkownikowi wieczystemu prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem określonym w obowiązującym planie zagospodarowania miejscowości Jurata. Nadto okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu, tj. 14 lutego 2018 r.

Radca prawny
J. Kobiński

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kobiński