

**UCHWAŁA NR XLIV/343/2013
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 19 grudnia 2013 rok**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**RADA MIASTA JASTARNIA
uchwała, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. ks. Bernarda Sychty, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 111/4 oraz cz. dz. nr 109 karta mapy 22 o łącznej powierzchni 110 m², zapisanych w KW Nr 21966, stanowiących własność Gminy Jastarnia.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Wojciech Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 111/4, 109, karta mapy 22 o łącznej pow. 110 m², stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.05.2014r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej – smażalni ryb.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.