

UCHWAŁA Nr XLV/353/2014

RADY MIASTA JASTARNIA

z dnia 27 stycznia 2014 rok

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

RADA MIASTA JASTARNIA

uchwała, co następuje:

§1

Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jastarni przy ul. ks. B. Sychty, oznaczonych ewidencyjnie jako cz. dz. nr 44/3, 45/6, 45/11, 48/5, karta mapy 21, zapisanych w KW Nr 17037 o łącznej powierzchni 50 m², stanowiących własność Gminy Jastarnia.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarnia
Wojciech Kolnik
Wojciech Kolnik

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 44/3, 45/6, 45/11, 48/5, karta mapy 21 o łącznej pow. 50 m², stanowiących własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2016r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej – ustawienie stolików konsumpcyjnych baru gastronomicznego „Ara”.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarnia
Wojciech Kolnik
Wojciech Kolnik

Marek Górecki
advokat