

ZARZĄDZENIE NR 24
Burmistrza Miasta Jastarni
z dnia 29.01.2014r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę, najem nieruchomości oraz opłaty z tytułu bezumownego użytkowania gruntu gminnego na terenie Miasta Jastarnia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości na terenie Miasta Jastarnia (miejscowości Jastarnia, Jurata, Kuźnica).

I Stawki czynszu z przeznaczeniem gruntu na cele zagospodarowania mieszkalnego (w tym tereny rekreacji przydomowej, ogrody ozdobne i zieleńce, boiska, place zabaw dla dzieci)

1. Dzierżawa gruntu w okresie całorocznym.

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,51 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,30 zł/m2 miesięcznie |

II Stawki czynszu z przeznaczeniem pod:

1. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni do 20.000 m2

1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września

każdego roku

- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 37,50 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 50 m2 | - 17,22 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 50 m2 do 100 m2 | - 8,47 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | - 0,88 zł/m2 miesięcznie |
| e) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | - 0,43 zł/m2 miesięcznie |

2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -1,60 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | -0,30 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | -0,15 zł/m2 miesięcznie |

2. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni powyżej 20.000 m2

2. Dzierżawa (najem) gruntu w okresie całorocznym.

- | | |
|---|-------------------------|
| a) za pow. 20.000 m2 | 4.000,00 zł miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 20.000 m2 | 0,05 zł/m2 miesięcznie |

3. parkingi

1) przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -5,06 zł/m2 miesięcznie |
|--------------------------|-------------------------|

- b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 -0,59 zł/m2 miesięcznie
 2) przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku
 a) za każdy m2 do 100 m2 -0,59 zł/m2 miesięcznie
 b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 -0,29 zł/m2 miesięcznie

3) parkingi, dojścia i dojazdy do nieruchomości na potrzeby własne dzierżawcy nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

- a) za każdy m2 do 100 m2 - 0,59 zł/m2 miesięcznie
 b) za każdy m2 powyżej 100 m2 - 0,29 zł/m2 miesięcznie

4. kabiny, półkabiny telefoniczne
 5. szalety publiczne

- 1,58 zł/m2 miesięcznie
 -10,09 zł miesięcznie
 za obiekt szaletu publicznego

6. nieruchomości służące zapewnieniu dostawy gazu dla miasta

- 678,45 zł miesięcznie za lokalizację

III Stawki czynszu za najem lokali użytkowych i innych obiektów

1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września

każdego roku

- a) za każdy m2 do 30 m2 - 57,77 zł/m2 miesięcznie
 b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 100 m2 - 14,44 zł/m2 miesięcznie
 c) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 200 m2 - 8,66 zł/m2 miesięcznie
 d) za każdy następny m2 powyżej 200 m2 - 0,80 zł/m2 miesięcznie

2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- a) za każdy m2 do 30 m2 -16,85 zł/m2 miesięcznie
 b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 - 0,15 zł/m2 miesięcznie

§2

Stawki czynszu dzierżawnego (za najem) określone w Par. 1 stanowiące stawki netto zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§3

W przypadku przetargu lub licytacji podstawą ustalenia ceny wywoławczej są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§4

Ustala się opłatę za bezumowne używanie gruntu gminnego w wysokości 150% czynszu dzierżawnego (za najem) płaconego w okresie poprzedzającym bezumowne używanie, a w przypadku gdy nieruchomość nie była uprzednio dzierżawiona lub najmowana w wysokości 300% czynszu minimalnego.

§5

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Miasta Jastarni Nr 4 z dnia 16.01.2013 r.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Jastarni


 Tybertusz Narkowicz