

**UCHWAŁA NR XLVI/362/2014
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 24 lutego 2014 roku**

w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działki niezabudowanej w zamian za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia od osób fizycznych pod „Budowę odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 687)

RADA MIASTA JASTARNIA uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych działki Nr 28/2, km. 12 o pow. 169 m², KW Nr GD2W/00013996/6, położonej w Jastarni przy ul. Sztormowej z przeznaczeniem jej jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące właścicielom działki Nr 29/2, km. 12 o pow. 81 m² z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowej pod „Budowę odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni” w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Nieruchomość gminna przekazywana na rzecz osób fizycznych przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej.

§ 2

Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną działki gminnej budowlanej a wysokością ustalonego odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz gminy pod realizację inwestycji p/n „Budowa odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni” zostanie uregulowana przez Gminę Miasta Jastarnia lub osoby fizyczne w zależności od wartości przekazywanego gruntu, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarnia
Wojciech Kohnke

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę Nr 29/2, km. 12 o pow. 81 m², która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Miasta Jastarnia - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/19/13/J z dnia 04.04.2013 r. w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni”. W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzednim właścicielom nieruchomości przejętej przez gminę w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Miasta Jastarnia przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działkę Nr 28/2, km. 12 o pow. 169 m² jako działkę zamienną. Zgodnie z art. 131 ust 2 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeniesienie prawa własności do nieruchomości zamiennej nastąpi w drodze decyzji administracyjnej. Burmistrz Miasta Jastarnia przekaze Staroście odpowiednią zgodę gminy w sprawie nieruchomości zamiennej.

Maciej Urbański
adwokat