

**Zarządzenie nr 62/2014
Burmistrza Jastarni
z dnia 19 marca 2014 roku**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania planów finansowych za
2013rok Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Miejskiej Biblioteki
Publicznej w Jastarni**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.885; ost. zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 938 i 1646) zarządza się , co następuje :

§ 1

1. Przyjmuje się sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego za rok 2013 Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jastarni stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przyjmuje się informacje o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 r. stanowiącą załącznik nr 2 do zarządzenia.

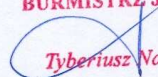
§ 2

Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Jastarnia przedstawia się Radzie Miasta w Jastarni w terminie do 31 marca 2014 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ JASTARNI


Tyberiusz Narkowicz

MIEJSKI OŚRODEK KULTURY, SPORTU I REKREACJI
ul. Ks. P. Stefańskiego 5
84-140 JASTARNIA
NIP 587-14-97-489, REGON 190847453
tel. (059) 675 29 97, fax (059) 675 23 40

Zatwierdził w 1
do Zarządzenia w 62/2014
Burmistrza Jastarni
z dnia 19 marca 2014 roku

Wpły 2014-02-19 -nęto

Sprawozdanie z wykonania Planu Finansowego za 2013 rok jednostki-MOKSiR w Jastarni

Wiersz	Wyszczególnienie	Plan na 2013	Rzeczywiste wykonanie za 2013	Zmiana procentowa (4:3)
1	2	3	4	6
	Stan należności na początek roku	7734,38	7734,08	100,00
	Stan zobowiązań na początek roku	7938,39	7938,39	100,00
	Stan środków pieniężnych na początek roku	672148,78	672148,78	100,00
A	Przychody (I+II+III+IV+V+VI+VII)	1193500	1208097,07	101,22
I	Przychody własne	212000	214253,87	101,06
1	Wpływy z biletów	20000	20509,58	102,55
2	Akcje promocyjne	2000	1656,91	82,85
3	Pozostałe wpływy dział kult	0	0	#DZIEL/0!
4	Inne wpływy-dzierżawa,najem	190000	192087,38	101,10
II	Dotacje organizatora	928500	928500	100,00
III	Pozostałe dotacje	0	0	#DZIEL/0!
IV	Pozostałe przychody operacyjne	10000	9924,22	99,24
V	Dary rzeczowe i finansowe	0	0	#DZIEL/0!
VI	Przychody finansowe	5000	6856,86	137,14
VII	Inne przychody -usł biurowe,reklamy w folderze	38000	48562,12	127,80
B	Koszty na działalności (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+X+XI)	1392223,71	1335274,85	95,91
I	Amortyzacja (poz. 1)	198723,71	198723,71	1
1	Amortyzacja jednorazowa	0	0	#DZIEL/0!
2	Amortyzacja sukcesywna	198723,71	198723,71	100
II	Zużycie materiałów - analityka wg konta z 4	45600	45311,67	99,37
1	artykuły gospodarcze	10500	10339,09	98,47
2	Materiały biurowe	9000	8977,71	99,75
3	wyposażenie	21600	21537,95	99,71
4	zakup wydawnictw	1000	981,39	98,14
5	Pozostałe materiały-nagrody	3500	3475,53	99,30
III	Zużycie energii - analityka wg konta z. 4	34700	29978,02	86,39
1	prąd	15000	13950,99	93,01
2	c.o.	0	0	#DZIEL/0!
3	gaz	16500	14860,06	90,06
4	woda i ścieki	1000	591,28	59,13
5	wywóz śmieci	2200	575,69	26,17
IV	Usługi Obce - analityka wg kont z. 4	431700	405350,81	93,90
1	czynsze	0	0	#DZIEL/0!
2	Remont budynków i budowli	70000	65751,65	93,93
3	Konserwacja i naprawa sprzętu	17500	17452,17	99,73
4	usługi kulturalne	0	0	#DZIEL/0!
5	Opłaty telefoniczne, pocztowe i internet	65000	62847,55	96,69
6	Reklama	0	0	#DZIEL/0!
7	organizacja wystaw, imprez kulturalnych i sportowych	255000	237712,34	93,22
8	Opłaty bankowe	4200	3463,50	82,46
9	Pozostałe usługi- NKUP foldery ,kalendarze	20000	18123,60	90,62

V	Wynagrodzenia - analityka wg kont z. 4	537200	513386,3	95,57
1	Wynagrodz osobowe	415000	393090,61	94,72
2	Wynagrodzenia bezosobowe	80000	79207,58	99,01
3	Odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	19200	18588,11	96,81
4	Inne - Nagrody	23000	22500	97,83
VI	Świadczenia na rzecz pracowników - analityka wg kont z. 4.	101100	100450,33	99,36
1	Ubezpieczenia społeczne	85500	85286,96	99,75
2	Świadczenia urlopowe	10000	9845,37	98,45
3	Szkolenia	3000	2806,50	93,55
4	BHP	0	0	#DZIEL/0!
5	Inne wydatki na rzecz pracowników- badania lekarskie	2600	2511,50	96,60
VII	Podatki i opłaty	16300	15728,65	96,49
1	Podatek od nieruchomości	1300	1223	94,08
2	Podatek VAT	0	0	#DZIEL/0!
3	ZAIS	12500	12129,65	97,04
4	PCC	0	0	#DZIEL/0!
5	Inne opłaty-gospodarka śmieciami	2500	2376,00	95,04
VIII	Pozostałe koszty - analityka wg kont z. 4	26900	26345,36	97,94
1	Podróże służbowe, ryczałty samochodowe	2900	2652,86	91,48
2	Ubezpieczenia majątkowe i komunikacyjne	7500	7435,00	99,13
3	Koszty reprezentacji	0	0	#DZIEL/0!
4	Pozostałe koszty - sekcje sportowe	16500	16257,50	98,53
IX	Koszt własny sprzedaży materiałów i towarów	0	0	#DZIEL/0!
X	Pozostałe koszty operacyjne	0	0	#DZIEL/0!
XI	Koszty finansowe	0	0	#DZIEL/0!
C	Zysk/Strata (A-B)	-198723,71	-127177,78	64,00
D	Źródła finansowania straty	198723,71	127177,78	64,00
I	Fundusz instytucji (wpisać kwotę z cz. D)	198723,71	127177,78	64,00
	Stan należności na koniec roku	7369,97	7369,97	100,00
	Stan zobowiązań na koniec roku	4901,45	4901,45	100,00
	Stan środków pieniężnych na koniec roku	699608,63	699608,63	100,00

Sporządził : Urszula Chmielewska

Zatwierdził :

Główny Księgowy
Urszula Chmielewska

Dyrektor MOKSiR
Marta Balicka

2

Direktor MOKSIR
Marta Balicka

MIEJSKI OŚRODEK KULTURY, SPORTU I REKREACJI

ul. Ks. P. Stefńskiego 5

84-140 JASTARNIA

NIP 587-14-97-20 REGON 140847453

Wykaz należności MOKSiR w Jastarni
na dzień 31.12.2013 r.

Lp.	konto	Kontrahent	Kwota	Nr F-ry	termin płat.
1.	201-02037	Youngers PL Sp. z o.o.	4920,00	62/08/2013	10.08.2013
2.	201-02038	Youngers PL Sp. z o.o.	464,97	nota odsetkowa	31.12.2013
Razem należności :			5384,97		

Rozliczenie z Urzędem Skarbowym

Lp.	konto	Kontrahent	Kwota	rodzaj zobow.	termin płat.
1	225-01	Urząd Skarbowy	1985,00	pod VAT	rozl. bezgotówkowe
Razem			1985,00		

Wykaz zobowiązań MOKSiR w Jastarni
na dzień 31.12.2013 r.

Lp.	konto	Kontrahent	Kwota	Nr Faktury	termin płat.
1.	300-017	EKOWIK Władysławowo	87,53	6081/2013.6661/2013	21.01.2014
2.	300-043	ENERGA Gdańsk	262,92	379002555/9094/21/22-R	23.01.2014
3.	300-057	ARKATECH Polkowice	4551,00	39/FV/2013	14.01.2013
Razem zobowiązań			4901,45		

Miejski Ośrodek Kultury na dzień 31.12.2013 roku nie posiada zobowiązań wymagalnych

Główny Księgowy

Urszula Chmielewska

Dyrektor MOKSiR

Marta Balicka

MIEJSKI OŚRODEK KULTURY, SPORTU I REKREACJI
ul. Ks. P. Stefańskiego 5
84-140 JASTARNIA
NIP 587-14-97-489, REGON 190847453
tel. (058) 675-23-97, fax (058) 675-23-40

INFORMACJA Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO ZA ROK 2013
MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI w Jastarni

Na przychody ze sprzedaży usług własnych składają się :

- Przychody za akcje promocyjne,
- Reklamy w folderze, stronie internetowej,
- Dzierżawa, najem,
- Wpływy z biletów wstępu,
- Odsetki od depozytów

Przychody ogółem (łącznie z dotacją organizatora) zostały wykonane w 101,22 % planu finansowego, natomiast koszty w wysokości 95,91 %

Stan zobowiązań i należności na dzień 31.12.2013 r. kształtuje się następująco :

ZOBOWIĄZANIA

Ogółem : **4.901,45 (w tym wymagalnych - 0)**

W tym:

1. EKOWIK Władysławowo - 87,53
2. ENERGA Gdańsk - 262,92
3. Arkatech Polkowice - 4551,00

NALEŻNOŚCI

Ogółem: **7.369,97 (w tym wymagalnych – 5.384,97**

W tym :

1. YOUNGERS PL Sp..z o.o. Warszawa – 5.384,97
2. Urząd Skarbowy Puck - 1.985,00

Jastarnia dnia 19.02.2014r.

Sporządził: Główny Księgowy

Urszula Chmielewska

/główny księgowy/

Zatwierdził:

Dyrektor MOKS

.....Marta Balicka.....

/ Dyrektor /

Sprawozdanie Biblioteki z wykonania planu finansowego za rok 2013				
Wiersz	Wyszczególnienie	Plan na 2013	Rzeczywiste wykonanie za 2013 r.	Zmiana procentowa (4:3)
1	2	3	4	5
	Stan należności na początek roku	0	0	
	Stan zobowiązań na początek roku	5947,80	5947,80	
	Stan środków pieniężnych na początek roku	7742,49	7742,49	
A	Przychody (I+II+III+IV+V+VI+VII)	134079,68	134040,46	99,97
I	Przychody własne	0	0	#DZIEL/0!
	1. Wpływy z biletów			#DZIEL/0!
	2. Wpływy z wydawnictw			#DZIEL/0!
	3. Pozostałe wpływy dział kult			#DZIEL/0!
	4. Inne wpływy			#DZIEL/0!
II	Dotacje organizatora	131979,68	131979,68	100
III	Pozostałe dotacje	2000	2000	100
IV	Pozostałe przychody operacyjne			#DZIEL/0!
V	Dary rzeczowe i finansowe			#DZIEL/0!
VI	Przychody finansowe	50	12,78	25,56
VII	Inne przychody	50	48	96
B	Koszty na działalności (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI)	134079,68	133979,68	99,93
I	Amortyzacja (poz. 1)	0	0	#DZIEL/0!
	1 Amortyzacja jednorazowa			#DZIEL/0!
	2 Amortyzacja sukcesywna			#DZIEL/0!
II	Zużycie materiałów - analityka wg konta z 4	8969,68	8946,85	99,75
	1 Materiały biurowe	3299,68	3297,14	99,92
	2 materiały gospodarcze i konserwatorskie	0	0	#DZIEL/0!
	3 wyposażenie	4750	4738,71	99,76
	4 prasa	920	911	99,02
	5 Pozostałe materiały			#DZIEL/0!
III	Zużycie energii - analityka wg konta z. 4	0	0	#DZIEL/0!
	1 prąd			#DZIEL/0!
	2 c.o.			#DZIEL/0!
	3 gaz			#DZIEL/0!
	4 woda i ścieki			#DZIEL/0!
	5 wywóz śmieci			#DZIEL/0!
IV	Usługi Obce - analityka wg kont z. 4	11636	11634,41	99,99
	1 czyszcze			#DZIEL/0!
	2 Remont budynków i budowli			#DZIEL/0!
	3 Konserwacja i naprawa sprzętu	200	200	100
	4 usługi transportowe			#DZIEL/0!
	5 Opłaty telefoniczne, pocztowe i internet	9880	9878,91	99,99
	6 Tłumaczenia			#DZIEL/0!
	7 organizacja wystaw,			#DZIEL/0!
	8 Opłaty bankowe	1556	1555,50	99,97
	9 Pozostałe usługi	0		#DZIEL/0!
V	Wynagrodzenia - analityka wg kont z. 4	87490	87417,4	99,92
	1 Wynagrodz osobowe	72470	72406,85	99,91
	2 Wynagrodzenia bezosobowe	4800	4800,00	100,00
	3 Odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	1220	1210,55	99,23
	4 Inne nagrody uznaniowe	9000	9000	100
VI	Świadczenia na rzecz pracowników - analityka wg kont z. 4.	19662	19660,82	99,99
	1 Ubezpieczenia społeczne	16065	16064,45	100,00
	2 Świadczenia urlopowe	1915	1914,38	99,97
	3 Szkolenia	0		#DZIEL/0!
	4 BHP	0		#DZIEL/0!
	5 Inne wydatki na rzecz pracowników badania lekarskie	1682	1681,99	99,99941
VII	Podatki i opłaty	0	0	#DZIEL/0!
	1 Podatek od nieruchomości			#DZIEL/0!
	2 Podatek VAT			#DZIEL/0!
	3 PFRON			#DZIEL/0!
	4 PCC			#DZIEL/0!
	5 Inne opłaty n otarialne i skarbowe			#DZIEL/0!
VIII	Pozostałe koszty - analityka wg kont z 4	6322	6320,2	99,97
	1 Podróże służbowe, ryczałty samochodowe	37	36,80	99,46
	2 Ubezpieczenia majątkowe i komunikacyjne			#DZIEL/0!

BIBLIOTEKA PUBLICZNA W JASTARNI
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24
NIP 587-15-36-775, Regon 192638245
tel./fax 13 275 19 05

URZĄD MIASTA
Jastarnia
Woj. 2014-02-19

3	zakup pomocy dydaktycznych-książki	6285	6283,4	99,97
4				#DZIEL/0!
IX	Koszt własny sprzedaży materiałów i towarów			#DZIEL/0!
X	Pozostałe koszty operacyjne			#DZIEL/0!
XI	Koszty finansowe			#DZIEL/0!
C	Zysk/Strata (A-B)	0	60,78	#DZIEL/0!
D	Źródła finansowania straty	0	0	#DZIEL/0!
I	Fundusz instytucji (wpisać kwotę z cz. D)	0	0	#DZIEL/0!
	Stan należności na koniec roku	0	0	
	Stan zobowiązań na koniec roku	2920,32	2920,32	
	Stan środków pieniężnych na koniec roku	4775,79	4775,79	

Główny Księgowy
Urszula Chmielewska

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
mgr Anna Musterniak

MIEJSKA

BIBLIOTEKA PUBLICZNA W JASTARNI
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24
NIP 587-15-36-775, Regon 192638245
tel./fax 58 675 19 05

Plan finansowy na rok 2013 Miejskiej Biblioteki Publicznej - inwestycje

nr konta	Tytuł zadania	plan wartość	wartość wykonanie	Wykonanie %	Źródło sfinansowania własne	Źródło sfinansowania obce-dotacja celowa
		0	0	#DZIELU!		
				#DZIELU!		
				#DZIELU!		
				#DZIELU!		
				#DZIELU!		
				#DZIELU!		
				#DZIELU!		
				#DZIELU!		
	Zakupy inwestycyjne pow. 3 500 zł	0	0	#DZIELU!	w 100%	
		0	0			0
		0	0			
Ogółem		0	0	#DZIELU!		0

Sporządził : U.Chmielewska

Główny Księgowy

Urzula Chmielewska

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki

mgr Annd ~~Master~~nak

Wply- 2014-02-19

MIEJSKA
BIBLIOTEKA PUBLICZNA W JASTARNI
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24
NIP 587-15-38-775, Regon 192638245
tel./fax 53 675 19 05

Wykaz zobowiązań Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jastarni na dzień 31.12.2013

Lp.	konto	Kontrahent	Kwota	Nr dokumentu	termin płat.
1.	240-01	Urząd Miasta Jastarnia	2.920,32	Zwrot dotacji	31.01.2014
2.					
3.					
	Razem zobowiązań		2.920,32		

Na dzień 31.12.2013 Miejska Biblioteka Publiczna w Jastarni nie posiada zobowiązań wymagalnych, oraz nie posiada należności na dzień bilansowy.

Główny Księgowy
Urszula Chmielewska

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Jastarni
mgr Anna Masternak

MIEJSKA
BIBLIOTEKA PUBLICZNA W JASTARNI
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24
NIP 631-330-011, Regon 192633419 05

INFORMACJA Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO ZA ROK 2013
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ w Jastarni

Na przychody ze sprzedaży usług własnych składają się :

- Kary za przetrzymywanie książek
- Odsetki od depozytów

Przychody ogółem (łącznie z dotacją organizatora dotacją z MKiDN) zostały wykonane w 99,97% planu finansowego, natomiast koszty w wysokości 99,93 %

Stan zobowiązań i należności na dzień 31.12.2013 r. kształtuje się następująco :

ZOBOWIĄZANIA

Ogółem : **2920,32 (w tym wymagalnych - 0)**

W tym:

1. Urząd Miasta Jastarni – 2920,32

NALEŻNOŚCI

Ogółem: **0 (w tym wymagalnych – 0)**

Jastarnia dnia 19.02.2014r.

Sporządził
główny księgowy

Urszula Chmielewska

/główny księgowy/

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Jastarni

mgr Anna Maeternak

/ Dyrektor /

MIEJSKA
BIBLIOTEKA PUBLICZNA W JASTARNI
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24
NIP 587-15-36-775, Regon 192638245
tel./fax 58 675 19 05

Wykaz zobowiązań Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jastarni na dzień 31.12.2013

Lp.	konto	Kontrahent	Kwota	Nr dokumentu	termin płat.
1.	240-01	Urząd Miasta Jastarnia	2.920,32	Zwrot dotacji	31.01.2014
2.					
3.					
	Razem zobowiązań		2.920,32		

Na dzień 31.12.2013 Miejska Biblioteka Publiczna w Jastarni nie posiada zobowiązań wymagalnych, oraz nie posiada należności na dzień bilansowy.

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Jastarni
mgr Anna Masternak

Główny Księgowy
mgr Anna Masternak

MIĘSKA

NIP 587-15-36-775 Regon 192638245

tel/fax 58 675 19 05

Plan finansowy na rok 2014 Miejskiej Biblioteki Publicznej -inwestycje

nr konta	Tytuł zadania	plan wartość	wartość wykonanie	Wykonanie %	Źródło sfinansowania własne	Źródło sfinansowania obce-dotacja celowa
		0	0	#DZIEL/0!		
				#DZIEL/0!		
				#DZIEL/0!		
				#DZIEL/0!		
				#DZIEL/0!		
				#DZIEL/0!		
				#DZIEL/0!		
	Zakupy inwestycyjne pow. 3 500 zł	0	0	#DZIEL/0!	w 100%	
		0	0			0
		0	0			
Ogółem		0	0	#DZIEL/0!		0

Sporządził : U.Chmielewska

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Łasatynie

mgr Anna Masternak

Główny/Księgowy

Iryszula Chmielewski

URZĄD MIASTA
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24
Tel.: (0-58) 675-19-13

Zatwierdził w 2
do Zarządzenia nr 62/2014
Burmistrz Jastarni
z dnia 19 marca 2014 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31.12.2013r.

Tabela nr 1 A

1. Majątek gminy Jastarnia

Wartość brutto i netto majątku gminy na dzień 31.12.2013r.

Jednostki podległe gminie Jastarnia (dane dotyczące przysługującego gminie prawa własności)		Wartość brutto majątku		Różnica	
		Wartość netto majątku			
L.p.		31.12.2012r.	31.12.2013r.		
1.1	Grunty	36 007 048,96	35 951 378,96	-55 670,00	
1.2	Budynki i budowle	96 613 189,44	98 541 629,91	1 928 440,47	
		// 031 458,60	76 005 189,25	-1 026 269,35	
1.3	Urządzenia techniczne	3 644 229,18	3 681 629,18	37 400,00	
		1 293 256,60	956 032,13	-337 224,47	
1.4	Środki transportu	658 170,16	658 170,16	0,00	
		269 581,95	213 448,83	-56 133,12	
1.5	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 237 659,01	1 298 064,22	60 405,21	
		199 714,23	131 240,57	-68 473,66	
		2 013 039,37	2 060 768,87	47 729,50	
1.6	Pozostałe środki trwałe				
1.7	Inwestycje rozpoczęte	3 648 246,91	2 674 272,10	-973 974,81	
		105 665,68	113 730,21	8 064,53	
1.8	Zbiory biblioteczne				
		34 757,88	17 000,44	-17 757,44	
1.9	Wartości niematerialne i prawne				
UM Jastarnia i jednostki budżetowe		Brutto	143 962 006,59	144 996 644,05	1 034 637,46
		Netto	118 449 307,25	115 931 561,84	-2 517 745,41

2.1	MOKSiR	6 421 923,55	6 457 737,25	35 813,70
		4 645 286,91	4 478 462,69	-166 824,22
		181 513,44	194 926,55	13 413,11
2.2	Biblioteka	0,00	0,00	0,00
		6 603 436,99	6 652 663,80	49 226,81
	Samorządowe Instytucje kultury	4 645 286,91	4 478 462,69	-166 824,22

OGÓŁEM		150 565 443,58	151 649 307,85	1 083 864,27
		123 094 594,16	120 410 024,53	-2 684 569,63

Tabela nr 1B

2.

	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w	Wartość brutto majątku		Różnica
L.p.		Wartość netto majątku		
1.1	KOMEX	31.12.2011r.	31.12.2012r.	
		400 040,00	400 040,00	0,00
Udział gminy w obcych podmiotach				
		400 040,00	400 040,00	0,00
OGÓŁEM MAJĄTEK GMINY		150 965 483,58	152 049 347,85	1 083 864,27
Tabela nr 1 A i Tabela nr 1B		123 494 634,16	120 810 064,53	-2 684 569,63

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Przyrost majątku gminy Jastarnia nastąpił w związku z realizowanymi przez gminę inwestycjami oddanymi do użytkowania oraz z zakupem gotowych środków trwałych (Tab.1A, poz. 1.2, 1.3, 1.5, 2.1, 2.2) . Pozostałe zmniejszenia majątku (tab. 1A, poz. 1.1, 1.7, 1.9) nastąpiło na skutek oddania do użytkowania zakończonych inwestycji, sprzedaży majątku, umorzenia inwestycji rozpoczętych.

4. Dane o prognozowanych dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw

W 2013 roku wykonanie dochodów ze sprzedaży składników majątkowych wyniosło 1.678.617,19zł. Planowane dochody do uzyskania w 2014 roku z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych wynoszą 1.592.150,00zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Sporządził :

SKARBNIK MIASTA
Janusch
mgr Elżbieta Januszek

Zatwierdził:

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 r.
(okres sprawozdawczy: od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.)**

I. Gminny zasób nieruchomości.

Zgodnie z art. 24, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Nabycie mienia komunalnego, w tym nieruchomości gruntowych następuje min.:

1. przez dokonanie czynności cywilnoprawnych takich jak umowa kupna-sprzedaży, zamiany, darowizny, oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,
2. w przypadkach określonych odrębnymi przepisami, np. komunalizacja gruntów, przejęcie gruntów w drodze specustawy,
3. nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem gruntów zajętych pod drogi na podstawie ustawy - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu sporządzenia niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego, gminny zasób nieruchomości stanowią grunty o łącznym obszarze 207.56 ha.

Według rodzaju i sposobu użytkowania gruntów, gminy zasób nieruchomości przedstawia się następująco:

a) drogi komunalne	- 34.22 ha
b) grunty leśne	- 11.40 ha
c) tereny zielone	- 118.99 ha
d) tereny zurbanizowane zabudowane i niezabudowane tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	- 25.43 ha
e) użytki rolne, łąki i pastwiska trwałe, nieużytki	- 17.52 ha

Przyjmując obowiązującą w dniu 31.12.2013 r. najniższą wartość gruntu 50 zł za 1 m² – wartość gruntu stanowiącego własność gminy Jastarnia o pow. 207.56 ha wynosi 1.037.800 zł (słownie: jeden milion trzydzieści siedem tysięcy osiemset zł).

II. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność

W okresie sprawozdawczym nie wydano żadnej decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ustawa z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr z 2005 r. Nr 175. poz. 1459 ze zm.) umożliwia odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w formie decyzji administracyjnej.

Zamierzenia:

W roku 2014 planuje się zbywanie nieruchomości gminnych na rzecz użytkowników wieczystych gruntu w drodze sprzedaży bezprzetargowej lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ilość dokonanych transakcji lub wydanych decyzji administracyjnych uzależniona będzie od ilości wniosków złożonych przez uprawnione osoby.

III. Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej (siedliska)

W okresie sprawozdawczym z zasobu gruntów gminnych sprzedano 2 nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej o łącznej pow. 93 m² i łącznej wartości 44.910 zł.

Zamierzenia:

Planuje się dalsze odpłatne zbywanie gruntów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także zbywanie gruntów na rzecz posiadaczy gruntu.

IV. Zamiana gruntów:

W okresie sprawozdawczym dokonano 7 transakcji zamiany gruntów zajętych na cele publiczne - drogi gminne takie jak: ul. Polna, Sportowa, ciąg pieszy przy ul. Wojska Polskiego, zieleni przy placu A. Necla, ciągi pieszo-rowerowe, tereny sportu i rekreacji, zieleni ochronna i tereny zieleni urządzonej – będące własnością osób fizycznych o łącznej pow. 3.142 m² o wartości 820.780 zł
- na grunty stanowiące własność Gminy Jastarnia przewidziane pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową o łącznej pow. 3.888 m² o wartości 793.655 zł.

Zamierzenia:

W roku 2014 planuje się dalsze zamiany gruntów z osobami będącymi właścicielami gruntów zajętych lub przeznaczonych na cele publiczne.

V. Wykup gruntów

W roku 2013 zrealizowano 3 transakcje wykupu gruntu na rzecz Gminy Jastarnia o łącznej pow. 626 m² za cenę 215.450 zł - z przeznaczeniem pod drogę publiczną – rejon ul. Polnej, teren zieleni urządzonej przy ul. Polnej i część ul. T. Kościuszki w Jastarni.

Zamierzenia:

W roku przyszłym Miasto Jastarnia zamierza kontynuować starania o:

1. nabycie gruntów zajętych pod urządzone i projektowane drogi gminne, tj. ul. Sztormową, Polną, Wydmową i Sportową.
2. Nabycie udziału w działce zajętej pod park miejski przy ul. ks. B. Sychty w Jastarni.

VI. Dochody z gospodarki nieruchomościami

Od 1 stycznia 2013 r. do dnia 31.12.2013 r. do kasy Urzędu Miasta wpłynęły środki finansowe będące wynikiem następujących czynności cywilnoprawnych i administracyjnych:

a) ze sprzedaży nieruchomości	375.880,46 zł
b) opłaty roczne za użytkowania wieczystego	1.185.414,28 zł
c) z tyt. opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	103.458,42 zł

Razem: 1.664.753,42 zł

Zamierzenia:

W roku 2014 z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym planuje się osiągnięcie następujących dochodów:

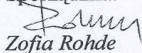
- a) 455.475,00 zł ze sprzedaży nieruchomości
- b) 1.251.800,00 zł z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów.
- c) 25.000,00 zł z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność

Razem planowane dochody: 1.732.275,00 zł

Na tym zakończono informację o stanie mienia komunalnego.

Jastarnia dnia 12.03.2014 r.

Sporządziła:


Zofia Rohde