

PROTOKÓŁ NR XVIII/2012

Z obrad XVIII zwyczajnej sesji Rady Miasta Jastarni, która odbyła się w dniu 26 marca 2012 r. o godz. 10.00 w Sali posiedzeń Rady Miasta, Ratusza Miejskiego w Jastarni.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu : nr 1 lista radnych , nr 2 lista osób zaproszonych.

1. Obrady otwarte zostały przez Przewodniczącego Rady Pana Wojciecha Kohnke, który przywitał radnych oraz zaproszone osoby.

2. Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad – obecnych 14 radnych wg listy obecności (nieobecny radny A.Struk) – na ustawowy skład Rady 15 radnych. Prowadzący obrady stwierdził – „stwierdzam, iż obrady XVIII zwyczajnej sesji są prawomocne do podejmowania uchwał”.

3. Zatwierdzenie porządku obrad - Przewodniczący Rady przed odczytaniem proponowanego porządku obrad XVIII zwyczajnej sesji Rady, udzielił głosu burmistrzowi który zaproponował wprowadzenie dodatkowego tematu dot. :podjęcia apelu w sprawie form ochrony przyrody akwenu Zatoki Puckiej – kierując apel do parlamentarzystów i ministerstw : rolnictwa i rybołówstwa. Przewodniczący Rady skierował pytanie do radnych, czy przyjmują propozycję dodatkowego tematu do porządku obrad ? Radni 14 głosami „za” - wprowadzeniem dodatkowego tematu do porządku obrad - przyjęli zaproponowany temat. Przewodniczący Rady stwierdzi , iż przyjmuje dodatkowy temat proponując ujęcie go jako punkt 10 porządku obrad, natomiast następujące punkty otrzymują odpowiednio wyższą numerację.

Przewodniczący RM - Panie burmistrzu, pytam w sprawie podjęcia uchwały dot. parkingu w Juracie, czy sprawa została wyjaśniona?

Burmistrz - tak, osoby zainteresowane zgłosiły się i zadeklarowały swoje zainteresowanie dzierżawą zajmowanego terenu gminnego.

Przewodniczący odczytał proponowany porządek obrad, wprowadzając dodatkowy temat :

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XVII zwyczajnej sesji Rady.
5. Informacja Burmistrza dot. pracy urzędu w okresie między sesjami.
6. Informacja dotycząca przeznaczenia i zagospodarowania budynków byłych szkół w Juracie i Kuźnicy.
7. Informacja referatu do spraw podatku od nieruchomości o podjętych działaniach mających na celu zwiększenia wpływów z podatku od nieruchomości. Efekty korespondencji skierowanej do właścicieli apartamentów.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Podjęcie uchwał :

- 1) w sprawie zmian w Uchwale Nr XVI/110/2012 Rady Miasta Jastarnia z dnia 23 stycznia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Jastarnia na 2012 rok.
- 2) W sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (część działki nr 7/2 km 22).
- 3) W sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (część działki nr 81/3 km 17).
- 4) W sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w miejscowości Jurata (część działki nr 62/6 km 33).
- 5) W sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej.
- 6) W sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Jastarnia w roku 2012.
- 7) W sprawie określenia wykazu kąpielisk na obszarze morskim, przyległym do granic administracyjnych Miasta Jastarni w okresie sezonu kąpielowego 2012 r.
- 8) W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie osiedla „Pażeca”.
10. Podjęcie Apelu w sprawie form ochrony przyrody akwenu Zatoki Puckiej.
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
12. Wolne wnioski.
13. Komunikaty.
14. Zamknięcie obrad.

Radni w wyniku głosowania przyjęli proponowany porządek obrad, 14 głosami „za” przyjęciem. Porządek obrad stanowi załącznik do protokołu nr 3.

4. Przyjęcie protokołu z XVII zwyczajnej sesji Rady.

Przewodniczący Rady skierował pytanie : czy wszyscy radni zapoznali się z treścią protokołu, czy są uwagi do jego treści ? Radni uwag nie zgłosili. Prowadzący zarządził głosowanie: „za” przyjęciem protokołu z XVII zwyczajnej sesji Rady – głosowało 14/14 radnych. Protokół został przyjęty.

5. Informacja Burmistrza dot. pracy urzędu w okresie między sesjami.

Burmistrz – informacja obejmuje okres od 27 lutego 2012 do 25 marca 2012.

W okresie sprawozdawczym odbyło się :

- losowanie boksów rybackich, końcowy odbiór obiektów odbędzie się 26 marca 2012.;
- przedstawiciele samorządów uczestniczyli w warsztatach dotyczących ochrony foki szarej oraz wzięli udział w posiedzeniu komisji sejmowej RP na którym dyskutowano m.in. na temat ochrony foki szarej;
- odbyło się spotkanie dotyczące wykonania przejścia przez tory na wysokości OW *Eksploris*, na którym ustalono podział kosztów refinansowania budowy tego przejścia;
- miasto podpisało aneks z ARiMR w sprawie użytkowania boksów (Agencja zastosowała zapis w umowie: że majątku nie można wydzierżawiać, wynajmować,

powodując wg tego zapisu, niemożliwość użytkowanie boksów.) Agencja odstąpiła od dotychczasowych zapisów i uzgodniono wprowadzenie odpowiedniej zmiany;

- Miasto przeprowadziło negocjacje dot. warunków umowy na dostarczanie energii z przeznaczeniem na oświetlenie miasta – miasto wynegocjowało stawkę w wysokości 11.68 zł za punkty wł. miasta oraz 15.36 za punkty stanowiące wł. *Firmy Energa*;
- od dnia 19 marca 2012 jest wyłożony plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący zmiany terenu działki, gdzie ma powstać sklep wielko-powierzchniowy;
- zostały rozpatrzone uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego Juraty;
- od dnia 26 marca br miasto zatrudnia pracowników interwencyjnych.

W przedmiotowym okresie zostały wydane zarządzenia (19) w sprawach m.in. :

- powołania zespołu roboczego ds. projektu umowy kompleksowo regulującej zasady i warunki działalności gospodarczych prowadzonych na terenie plaż gminy w składzie J.Świdziński, A.Siebert, W.Orzechowska, M.Rotta;
- zmian w budżecie 2012;
- przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o dostawę energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłania i dystrybucji energii w celu oświetlenia ulic na terenie gminy do 31.03.2013;
- wprowadzenia zmian do planu finansowego na rok 2012;
- wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w formie bezprzetargowej terenów gminnych (wg wykazy zarządzeń) – wydano 13 zarządzeń.

6.Informacja dotycząca przeznaczenia i zagospodarowania budynków byłych szkół w Juracie i Kuźnicy.

Burmistrz – na okres najbliższego sezonu letniego proponuje się oddanie obiektów w dzierżawę – ukaże się w *Dzienniku Bałtyckim* krótkie ogłoszenie informujące o oddaniu tych obiektów w dzierżawę. Nasza propozycja kwoty dzierżawnej to 20.000,00 zł (Jurata) i 25.000,00 zł (Kuźnica). Proponowany okres dzierżawy to od 01 czerwca do 30 września br. Informacja taka jest już w BIP-ie. Natomiast w Dzienniku informacja ukaże się w tym tygodniu.

7. Informacja referatu do spraw podatku od nieruchomości o podjętych działaniach mających na celu zwiększenia wpływów z podatku od nieruchomości. Efekty korespondencji skierowanej do właścicieli apartamentów.

Prowadzący obrady udzielił głosu pracownikowi Urzędu Miasta, zajmującemu się wymiarem podatku od nieruchomości p. R.Witkowskiej, która poinformowała :

„W celu zwiększenie wpływów z podatku od nieruchomości w 2011r. przeprowadzono kontrole nieruchomości w zakresie realizacji podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Kontrole przeprowadzono na nieruchomościach gminnych dzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej celem ustalenia zgodności faktycznie zajmowanej powierzchni z tą wykazaną na umowie dzierżawy. Kontrolowano również nieruchomości w zakresie prowadzenia wynajmu pokoi.

W/w kontrole przeprowadzono 16 i 17 czerwca ; 13,14,15 lipca oraz 1,2 i 3 sierpnia 2011r.

Efektom między innymi tych kontroli są zwiększone wpływy podatku od nieruchomości związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą za 2011r. w stosunku do 2010r.

Natomiast jeżeli chodzi o efekty korespondencji skierowanej do właścicieli apartamentów, która została skierowana najpierw z końcem 2011r., powtórnie została wysłana jednocześnie z decyzjami podatku od nieruchomości na 2012r.

Oszacowanie rzeczywistych skutków przeprowadzonej akcji będzie możliwe po zakończeniu sezonu letniego 2012r. Ponieważ wtedy do organu podatkowego spłyną skorygowane informacje w sprawie podatku od nieruchomości w związku z prowadzonym wynajmem w sezonie letnim.

Na chwilę obecną część osób po otrzymaniu w/w informacji zgłosiło prowadzenie wynajmu pomieszczeń, na podstawie tych informacji policzono podwyższony podatek od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Część osób zadeklarowało zgłoszenie i opłacenie podwyższonego podatku w razie wynajmu pokoi w 2012r. Inna grupa osób oświadczyła, że nie prowadzi działalności gospodarczej."

8. Interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz poprosił o głos i poinformował, że z konieczności opuszczenia Sali obrad przez z-cę burmistrza oraz burmistrza z powodu pilnych obowiązków , które zmuszają do wyjścia z ratusza prosi, aby na zadane pytania, osoby do których skierowane będzie pytanie, mogły od razu udzielać odpowiedzi.

Przewodniczący Rady wyraził zgodę na wniosek burmistrza.

Radna M.Kałamarz – co dalej ze sklepem wielko-powierzchniowym? , co z łącznikiem od Spokojnej do Sychty-czy będzie robiony?

Burmistrz w sprawie sklepu miasto jest w kontakcie z inwestorem, ich propozycja co do wysokości stawki to kwota 80.000,00 zł. rocznie. Pozostaje kwestia kosztów wycinki drzew w miejscu inwestycji. Wg inwestora jest to duży koszt, firma deklaruje przyjazd ich przedstawiciela do Jastarni celem dalszych uzgodnień, także w sprawie wycinki drzew – w związku z tym proszą o podanie dokładnego kosztu tej wycinki. Miasto zleciło wycenę wycinki (zostanie przeprowadzona inwentaryzacja drzew) po dokonaniu wyceny, inwestor deklaruje przyjazd. Plan został wyłożony , jak informowałem. Dyskusja publiczna odbędzie się w czwartek o godz. 10.00 w dużej Sali Ratusza na parterze.

RADA MIASTA JASTARNI

84-149 Jastarnia, ul. Portowa 94
tel. (058) 675-19-21, fax (058) 675-21-76

J.Świdziński z-ca burmistrza – prace przy łączniku (Szkolna-Sychty) będą prowadzone po sezonie.

Radna J.Konkel-Marchwińska – panie burmistrzu czy kontaktował się pan z właścicielem terenu gdzie zlokalizowana jest *Tropikalna Wyspa*?

Burmistrz – w dniu dzisiejszym dzwonił pan E. informując, że podpisał umowę z dzierżawcą dotychczasowym i zaraz po świętach ma być obiekt przeniesiony do Karwi.

Radna J.Konkel-Marchwińska – czy skierował pan zapytanie do firmy *Port-Jaster* dot. czy są zainteresowani partycypacją w budowie placu zabaw przy ul. Hermanna?

Burmistrz – pismo z propozycją zostało wysłane, sprawdzę jeszcze u pracownika.

Radna J.Konkel-Marchwińska – ile będzie kosztowała wycinka drzew na terenie planowanego sklepu?

Burmistrz – sprawdzę u pracownika i przekażę informację.

Radny P.Selin - w porcie nadal są przyczepy, sprawa miała być rozwiązana w lutym, nadal one stoją;

- na jakim etapie jest naprawa mola, sezon zbliża się;
- na rogu ulic Bałtycka-Sychty rośnie drzewo, które zagraża bezpieczeństwu ludziom, należy przyciąć zwisające gałęzie;
- w tym miejscu są złożone duże betonowe kostki, w jakim celu są one tam złożone?
- na przejściu 40-39 rozpoczęły się prace refulacyjne, na jakim odcinku będą one prowadzone?
- firma KOMEX powinna przedstawić jakie ma oszczędności z tytułu późnej zimy i czy są takie oszczędności?
- przy chacie zabytkowej (już wcześniej zgłaszałem) są cztery pojemniki metalowe na odpady, są one nie estetyczne, należy je zabudować lub przestawić w inne nie widoczne miejsce.

Burmistrz - jeżeli chodzi o opłaty w porcie informacji udzieli pan Świdziński.

J.Świdziński z-ca burmistrza – z tego co wiem, wniosek był taki aby przyczepy nie stały w porcie, kierownik wystąpił o opinię prawną w tej sprawie, chodzi o zapisy w regulaminie portu.

Jeżeli chodzi o sprawy remontowe to za chwileczkę podam informację.

Burmistrz - w sprawie bloków betonowych – dzierżawca szuka odbiorcę takiego materiału, dzierżawca zaproponował miastu, aby wykorzystało materiał np. do utwardzenia placu sobótkowego. Miasto zastanowi się nad wykorzystaniem tego materiału.

Z informacji Urzędu Morskiego wiemy, że już weszli z refulacją, ponieważ szkoda czasu, należy wykonać prace jak najwięcej przed sezonem letnim. Miejsce prac jest najbardziej zagrożone wlewem.

Jeżeli chodzi o *PUK Komex*, brałem udział na posiedzeniu Rady N. gdzie podano informacje jakie spółka ma zyski i straty. Wg tych informacji spółka wykazała straty na akcji zimowej. Ubiegły rok zakończył się na plusie z powodu, że ub. rok był

łagodny (okres zimowy). Za ten rok wykazują stratę. Umowa jest ryczałtowa, nie możemy ich zmuszać aby środki zaoszczędzone wykorzystali na inne zadania. Jest zapis w umowie, że gdy nie będzie śniegu to firma powinna prowadzić inne prace typu sprzątanie.

Prowadzący obrady – p. Mońko zobowiązał się, że w m-cu kwietniu przekaże nam informację jakie są oszczędności. Powiedział, że jest otwarty na wykorzystanie środków na zadania wskazane przez miasto. Proponuję poczekać do kwietnia.

Radna I.Konkel – czy została już wyznaczona ulica Sportowa?

- kiedy będzie gotowa marina na najbliższy sezon?
- czy zostały złożone dokumenty do Powiatu w sprawie ulicy Sztormowej?
- w imieniu mieszkańców okolicy ul. Kaszubskiej, Sztormowej i Jeżynowej wnioskuję do miasta, aby podjęło działania w kierunku ustalenia właścicieli niezamieszkałych działek wym. rejonu i zobowiązali tych właścicieli do sprzątnięcia swoich działek.

Burmistrz - wg informacji pracownika dot. inwentaryzacji drzew (na terenie planowanego sklepu) będzie ona wykonana w tym tygodniu;

- sprzątnięcie działek niezabudowanych, wstępnie rozmawiałem z pracownikami na ten temat oraz na temat przeniesienia płyt z ulicy Polnej problemem jest gdzie to przenieść, czy należy tylko ułożyć te płyty?

Radna J.Konkel-Marchwińska – chodzi o uporządkowanie.

Burmistrz – co do terenów niezabudowanych, części tych działek ma nie uregulowany stan prawny. Podejmiemy kroki dla ustalenia właścicieli, spadkobierców – panie komendantce należy to zadanie ująć w zakres prac przed sezonem (wykonanie dokumentacji fotograficznej);

J.Świdziński z-ca burmistrza – zawarto umowę na sporządzenie dokumentacji w terminie do 20.04 br., na podstawie tej dokumentacji zlecone zostanie wykonanie podziału terenu;

- w sprawie ul. Sztormowej przyniosę pismo w sprawie energii, udzielę odpowiedzi pod koniec sesji;
- w sprawie mariny – część pracowników interwencyjnych poszła przygotowywać do montażu brek-bomów (mycie itp.) pozostałe prace wykonają bosmani.

Radna I.Konkel – te wykonywane prace są finansowane ze środków miasta a nie, z portu – chodzi o pracowników interwencyjnych, tak?

J. Świdziński – zawsze było tak, że część robót była wykonywana przez Urząd. Wolę nie dyskutować w imieniu kierownika MZP.

Burmistrz – w poprzednich latach, też korzystaliśmy z pomocy przy montażu. Poleciałem, aby przygotować wszystko do świąt, ponieważ mamy festiwal łośsiołowy. Prace są wykonywane w uzgodnieniu z pracownikiem M.Rottą

Radna T.Kustusz – czy w planie zagospodarowania przestrzennego można wskazać jakie warunki zabudowy mają poszczególne obiekty., lokale rozrywkowe (obiekty trwałe, wyciszenie).

Burmistrz – jest to możliwe, na etapie sporządzania projektu planu. Tam gdzie jest uchwalony plan, trudno te ograniczenia wprowadzać. Musza to być bardzo precyzyjne zapisy.

- miasto wystosowało pismo do firmy Port-Jaster z propozycją lokalizacji budowy placu zabaw na terenie wskazanym przez miasto.

Radny B.Selin – czy wpłynęła opinia z Prokuratury dot. dzierżawienia plaży przy OW Bryza?

Burmistrz – nie otrzymaliśmy opinii.

Radna M.Gronalewska – w nawiązaniu do informacji dot. energii przypominam, że w styczniu wystosował wniosek o dokonanie przeglądu punktów oświetleniowych (przegląd wiosenny) z uzyskanych informacji wiem, że taki przegląd nie został wykonany, lampy nie zostały wyczyszczone, żarówki są niesprawne, ponawiam swój wniosek o taki przegląd.

Burmistrz – przeglądy oświetlenia na pewno były, osobiście widziałem. Umowa przewiduje taki przegląd. Proszę radnych o zgłaszanie takich nieprawidłowości. Uwaga są na bieżąco przekazywane i usuwane.

Radny A.Dorsz – z wykonania nawierzchni ul B. Kłosów – Kościuszki pozostała część środków, czy będzie wykonany łącznik ks. Głowczewskiego i Ceynowy?

J.Świdziński – będzie wykonany do końca maja br.

Radny A.Dorsz - pytanie powtarzające się wśród mieszkańców, kiedy będzie sklep wielko-powierzchniowy w Jastarni?

Burmistrz – na to pytanie nie można precyzyjnie odpowiedzieć, w pierwszej kolejności musi być zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego, następnie podpisać umowę, należy uzyskać pozwolenie na budowę, w przyszłym roku teoretycznie będzie sklep działał.

Radny K.Klejna – w sprawie oświetlenia ulicznego czy Energia odpowiada za całość punktów oświetleniowych?

Szkoła w Kuźnicy jak będzie dalej? Miało tam być przedszkole.

Burmistrz – Energia na terenie gminy ma 1100 lamp na ulicy wojewódzkiej jak i na ulicach lokalnych, są też lampy nasze np. na ul. Hallera –zlecamy prace przy tych lampach doraźnie.

W sprawie szkoły, wg uzgodnień na komisji postanowiliśmy dać obiekt w dzierżawę na sezon letni, musimy uzyskać środki. Nie jest podpisana umowa z żadnym oferentem. Jest prowadzony przez miasto punkt przedszkolny w Kuźnicy i on wystarczy.

Radny K.Klejna – dlaczego nie podpisano umowy z Caritasem, rok minie obiekt będzie niszczał, należy podjąć decyzję.

Burmistrz – oficjalnie nie wycofali się. Ze względu na czas, należy dać obiekt w dzierżawę, a na jesień rozwiążemy sprawę. Jest zatrudniony konserwator, obiekt nie będzie niszczał.

Radna D.Lenc – jest problem z osobami które natrętnie zatrzymują przechodniów i proszą o pieniądze, jak ten problem rozwiązać?

Komendant Policji - jest to problem trudny do udowodnienia, jest to żebractwo, problem taki występuje w każdej miejscowości.

Radna M.Gronalewska – jest problem kupowania przez te osoby za pieniądze papierosów i alkoholu osobom nieletnim.

Komendant Policji – proszę o konkretną informację ze wskazaniem miejsca.

Radna T.Kustusz – zgłosiłam funkcjonariuszowi sprawę konieczności interwencji dot. postoju samochodu dostawczego na chodniku, czy pan coś w tej sprawie wie, lub czy mógłby się dowiedzieć jaki jest wynik interwencji?

Komendant Policji – nie wiem nic w tej sprawie, postaram się uzyskać informację w tej sprawie.

Radna J.Konkel-Marchwińska – czy jest możliwość przeprowadzenie prac utwardzenia parkingów przy aptece i przychodni?

Burmistrz – Komex przedłoży kalkulację prac, brama ma być zdemontowana, w to miejsce wykonanie płotu z elementów istniejących a były zdemontowane. Przed sezonem planujemy utwardzenie tego terenu.

Radna D.Lenc – czy zostało opublikowane ogłoszenie o zatrudnienie przez miasto inkasentów opłaty targowej na sezon letni?

Burmistrz – zostało przygotowane, ale jeszcze nie podane do publicznej wiadomości.

Radny K.Klejna – mamy już zatrudnionych 26 pracowników interwencyjnych, czy będzie tak jak w latach poprzednich tylko dwóch przypisanych do Kuźnicy?

Burmistrz – przeznaczylimy dwóch do Juraty i dwóch dla Kuźnicy, uzyskam informacje dokładne od odpowiedzialnego pracownika. Jest więcej pracowników, ale oni są przydzieleni do grupy pracującej w Jastarni.

Radna J.Konkel-Marchwińska – wracam do sprawy opłaty targowej, należy przygotować określenie jak to targowisko zlokalizować, ustalić jakiś kierunek, doprecyzować miejsc targowiska.

Burmistrz – faktycznie jest potrzebna dyskusja jak te opłaty pobierać, proponuję aby komisja zajęła się tym problemem.

Radni poparli wniosek o przekazanie dyskusji w powyższym temacie na posiedzenie komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu.

9. Podjęcie uchwał :

1) w sprawie zmian w Uchwale Nr XVII/110/2012 Rady Miasta Jastarnia z dnia 23 stycznia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Jastarnia na 2012 rok.

Prowadzący obrady poprosił o odczytanie projektu uchwały Panią wiceprzewodniczącą Rady J.Konkel-Marchwińską. Pani wiceprzewodnicząca odczytała treść projektu uchwały. Załączniki do uchwały nr 1,2 zreferowała pani skarbnik. Po odczytaniu dokumentów, prowadzący obrady poprosił radnych o zgłaszanie pytań dotyczących odczytanego i zreferowanego projektu uchwały w sprawie zmian do budżetu. Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadzący zarządził głosowanie. W głosowaniu bierze udział 14 radnych.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się” od głosu	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVIII/132/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 4.

2) W sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (część działki nr 7/2 km 22).

Prowadzący obrady poprosił o odczytanie projektu uchwały Panią wiceprzewodniczącą Rady J.Konkel-Marchwińską, która odczytała treść projektu uchwały. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. ks. Sychty, oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr 7/2, karta mapy 22 o powierzchni 33,67 m², zapisanej w KW Nr 16959, stanowiącej własność Gminy Jastarnia oraz na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uzasadnieniem podjęcia uchwały jest : przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 7/2, karta mapy 22 o pow. 33,67 m², stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę w okresie od dnia 21.04.2012 r. do dnia 15.09.2012 r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej- sprzedaż odzieży. Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Po odczytaniu projektu dokumentu prowadzący obrady poprosił radnych o zgłaszanie pytań dotyczących odczytanego projektu uchwały. Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadzący zarządził głosowanie. W głosowaniu bierze udział 14 radnych.

Wynik głosowania :

RADA MIASTA JASTARNI
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24
tel. (058) 675-19-21, fax (058) 675-21-76

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się” od głosu	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVIII/133/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 5.

3) W sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (część działki nr 81/3 km 17).

Prowadzący obrady poprosił o odczytanie projektu uchwały Panią wiceprzewodniczącą Rady J.Konkel-Marchwińską, która odczytała treść projektu uchwały. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka, oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr 81/3, karta mapy 17 o powierzchni 150 m², zapisanej w KW Nr 17037, stanowiącej własność Gminy Jastarnia oraz na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uzasadnieniem podjęcia uchwały jest : przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 81/3, karta mapy 17 o pow. 150 m², stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 10.09.2014 r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej i plac zabaw dla dzieci.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Po odczytaniu projektu dokumentu prowadzący obrady poprosił radnych o zgłaszanie pytań dotyczących odczytanego projektu uchwały. Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadzący zarządził głosowanie. W głosowaniu bierze udział 14 radnych.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się” od głosu	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVIII/134/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 6.

4) W sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w miejscowości Jurata (część działki nr 62/6 km 33).

Prowadzący obrady poprosił o odczytanie projektu uchwały Panią wiceprzewodniczącą Rady J.Konkel-Marchwińską, która odczytała treść projektu uchwały. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Juracie przy ul. Ratibora, oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr 62/6, karta mapy 33 o powierzchni

43,80 m2, zapisanej w KW Nr 17174, stanowiącej własność Gminy Jastarnia oraz na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uzasadnieniem podjęcia uchwały jest : przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 62/6, karta mapy 33 o pow. 43,80 m2, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę w okresie od dnia 01.05.2012r. do dnia 15.09.2012r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej-ogródek gastronomiczny i urządzenia rekreacyjne.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Po odczytaniu projektu dokumentu prowadzący obrady poprosił radnych o zgłaszanie pytań dotyczących odczytanego projektu uchwały. Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadzący zarządził głosowanie. W głosowaniu bierze udział 14 radnych.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się” od głosu	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVIII/135/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 7.

5) W sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej.

Prowadzący obrady poprosił o odczytanie projektu uchwały Panią wiceprzewodniczącą Rady J.Konkel-Marchwińską, która odczytała treść projektu uchwały. Uchwała dotyczy przebiegu drogi gminnej i określa się : do istniejącej w miejscowości Jurata drogi gminnej nr G112207 o nazwie ulica Sosnowa, włącza się nowo wydzieloną działkę nr 2/2 km. 34 obr. Jastarnia wskazaną na załączniku graficznym nr 1 do uchwały. Przebieg ulicy gminnej – ul. Sosnowej, po włączeniu działki określonej powyżej przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

Uzasadnieniem podjęcia uchwały jest : włączenie do pasa drogowego ulicy Sosnowej drogi dojazdowej do przejazdu kolejowego na km 51,763 szlaku kolejowego nr 213 Reda – Hel działki wymienionej w uchwale, ma charakter porządkujący przebieg pasa drogowego ulicy Sosnowej oraz ujednolici sposób zarządzania przyległymi nieruchomościami.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Po odczytaniu projektu dokumentu prowadzący obrady poprosił radnych o zgłaszanie pytań dotyczących odczytanego projektu uchwały. Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadzący zarządził głosowanie. W głosowaniu bierze udział 14 radnych.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się” od głosu	0 głosów.

RADA MIASTA JASTARNI

84-149 Jastarnia, ul. Portowa 24
tel. (058) 675-19-21, fax (058) 675-21-70

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVIII/136/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 8.

6) W sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Jastarnia w roku 2012.

Przewodniczący Rady udzielił głosu wiceprzewodniczącej Rady J. Konkel-Marchwińskiej, celem odczytania projektu uchwały. Uchwała dotyczy: przyjęcia przez Radę programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Jastarnia w roku 2012 w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

Uzasadnieniem podjęcia uchwały przez Radę jest: Ustawa z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o ochronie zwierząt oraz ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach zobowiązała samorząd gminny do corocznego przyjmowania programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy w terminie do 31 marca bieżącego roku. Ramowy zakres i sposób przyjęcia programu określa par. 11 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Jastarnia w roku 2012 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały i jest zgodny z wymaganiami określonymi w ww. ustawach. Środki finansowe na realizację programu zabezpieczono w budżecie gminy na rok 2012.

Po odczytaniu projektu uchwały prowadzący obrady poprosił radnych o zgłaszanie pytań dotyczących odczytanego projektu. Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadzący zarządził głosowanie. W głosowaniu bierze udział 14 radnych.

Wynik głosowania:

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się” od głosu	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVIII/137/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 9.

7) W sprawie określenia wykazu kąpielisk na obszarze morskim, przyległym do granic administracyjnych Miasta Jastarni w okresie sezonu kąpielowego 2012 r.

Przewodniczący Rady udzielił głosu wiceprzewodniczącej Rady J. Konkel-Marchwińskiej, celem odczytania projektu uchwały. Uchwała dotyczy: określenia przez Radę wykazu kąpielisk na obszarze morskim przyległym do granic administracyjnych Miasta Jastarni, który w okresie sezonu kąpielowego w 2012 r. obejmującego następujące kąpieliska:

- 1) kąpielisko Kuźnica „Kościół” – z wejściem na plażę nr 33 od ul. Helskiej, obejmujące 100 m linii brzegowej;
- 2) kąpielisko Jurata „Międzymorze” – z wejściem na plażę nr 60 od ul. Międzymorze, obejmujące 100 m linii brzegowej;
- 3) kąpielisko Jastarnia „Ogrodowa” – z wejściem na plażę nr 44 od ul. Ogrodowej, obejmujące 100 m linii brzegowej;

- 4) kąpielisko Jastarnia „Leśna” – z wejściem na plażę nr 52 od ul. Leśnej, obejmującej 100 m linii brzegowej;
- 5) kąpielisko Jastarnia „Nadmorska - Plażowa” – z wejściem na plażę nr 47-48 od ul. Nadmorskiej i Plażowej, obejmującej 100 m linii brzegowej;
- 6) kąpielisko Jastarnia „Zdrojowa” – z wejściem na plażę nr 49 od ul. Sychty oraz nr 50 od ul. Zdrojowej, obejmujące 200 m linii brzegowej.

Kąpieliska wskazane jak wyżej, są w sezonie kąpielowym kąpieliskami strzeżonymi, na których o bezpieczeństwo dbają ratownicy morscy.

Kąpieliska będą czynne od 01.07 – 30.08.2012 r.

Szczegółowe granice kąpielisk wskazanych w uchwale określa załącznik do uchwały.

Po odczytaniu projektu uchwały prowadzący obrady poprosił radnych o zgłaszanie pytań dotyczących odczytanego projektu. Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadzący zarządził głosowanie. W głosowaniu bierze udział 14 radnych.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się” od głosu	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVIII/138/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 10.

8) W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie osiedla „Pażeca”.

Prowadzący obrady poprosił o odczytanie projektu uchwały Panią wiceprzewodniczącą Rady J.Konkel-Marchwińską, która odczytała treść projektu uchwały. Uchwała dotyczy : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie osiedla „Pażeca”. Stosownie do Uchwały Nr XXIV/152/2005 Rady Miasta Jastarni z dnia 08 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia – zespół zabudowy mieszkaniowej w rejonie osiedla „PAŻECA”, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/276/97 Rady Miasta Jastarni z dnia 30 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 31, poz. 122 z 15 czerwca 1998 r.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie osiedla „Pażeca” zwaną dalej „planem”, dla terenu ograniczonego od strony południowo-zachodniej granicą działki nr 53, granicą terenów budowlanych wzdłuż ul. Jeżynowej i fragmentem ul. Jeżynowej, od strony południowo-wschodniej ul. Jeżynową, od strony północno-wschodniej granicą terenów budowlanych wzdłuż ul. Jeżynowej, granicą posesji przy ul. Sztormowej nr 61 i 62 oraz fragmentem pasa drogowego ul. Mickiewicza, od strony północno-zachodniej granicą działek nr 52/2 i 53.

Uzasadnieniem uchwały jest fakt, że : projekt zmiany planu opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XXIV/152/2005 Rady Miasta Jastarni z dnia 8 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia – Zespół Zabudowy Mieszkaniowej e rejonie Osiedla „PAŻECA”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Jastarni Nr XXVIII/276/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 31, poz. 122 z dnia 15 czerwca 1998 r.).

Zgodnie z w/w uchwałą Rady Miasta Jastarni zmiana planu obejmuje cały teren objęty dotychczas obowiązującym planem o powierzchni 4,73 ha. Przedmiotem

opracowania jest ustalenie nowych warunków urbanistycznych, sposobu zagospodarowania i zabudowy powyższego obszaru w dostosowaniu do obecnego układu nieruchomości.

Przy ul. Jeżynowej została rozpoczęta budowa zespołu zabudowy zwartej i w pewnym momencie wstrzymana. Powstałe budynki nie stanowią skończonych fragmentów zespołu zabudowy. Część budynków znajduje się w początkowej fazie budowy. Realizacja zespołu rozpoczęta w kilku miejscach, w rozproszeniu i nieskończona, w stanie obecnym - oszpeca krajobraz. Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu zakłada adaptację istniejących podziałów geodezyjnych i kontynuację zabudowy zwartej.

Regulacje w zakresie układu funkcjonalno przestrzennego polegają na możliwie harmonijnej kontynuacji dotychczasowego i planowanego rozwoju w tej części miasta. Projekt zmiany planu ustala w szczególności przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu uzyskał niezbędne uzgodnienia i został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 listopada 2011 r. do 30 grudnia 2011 r. W ustalonym terminie do dnia 16 stycznia 2012 r. do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

W procesie planistycznym został zapewniony czynny udział społeczny w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) poprzez stosowne obwieszczenie Burmistrza Miasta Jastarni zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastarni, ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej miasta Jastarni, w Biuletynie Informacji Publicznej

Rozwiązania przedmiotowego projektu zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/193/05 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r. Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z procedurą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i tym samym może być uchwalony.

Podsumowanie wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1- w projekcie zmiany planu zostały uwzględnione wnioski wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2- w projekcie zmiany planu zostały uwzględnione uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku;
- 3- w trybie wyłożenia do publicznego wglądu nie zgłoszono wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4- realizacja ustaleń zmiany planu, jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko, nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko;

5- monitoring skutków realizacji planu będzie prowadzony zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Jastarni przyjął projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niniejszym przedstawia.

Po odczytaniu projektu uchwały prowadzący obrady poprosił radnych o zgłaszanie pytań dotyczących, odczytanego projektu. Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadzący zarządził głosowanie. W głosowaniu bierze udział 14 radnych.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się” od głosu	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVIII/139/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 11.

10. Podjęcie Apelu w sprawie form ochrony przyrody akwenu Zatoki Puckiej.

Prowadzący udzielił głosu Pani wiceprzewodniczącej J.Konkel-Marchwińskiej w celu odczytania Apelu Rady. Pani wiceprzewodnicząca odczytała treść Apelu : „W związku z pojawiającymi się postulatami zaostreżenia form ochrony przyrody Zatoki Puckiej, zmierzającymi do ograniczenia korzystania z akwenu przez człowieka, uznając dotychczasowe formy ochrony akwenu za wystarczające, apelujemy o nie wprowadzanie dalszych ograniczeń.

Obszar Zatoki jest objęty ochroną Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Natura 2000, a w jego sąsiedztwie znajdują się rezerваты „Mechelińskie Łąki”, „Beka” i „Ślone Łąki”. Mimo to, przy różnych okazjach postuluje się wprowadzenie dalszych obostrzeń. Na przykład na etapie opracowywania projektów krajowych programów ochrony foki szarej i morświna realizowanych w ramach projektu „Wsparcie restytucji i ochrony ssaków bałtyckich w Polsce” (V.1. Wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony siedlisk przyrodniczych (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie różnorodności gatunkowej), prowadzonego przez WWF Polska, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, pojawił się postulat ustanowienia „ostoi” lub „miejsc odpoczynku” dla w/w gatunków w obrębie Zatoki Puckiej i jej brzegów. Jednocześnie wskazano, że miejsca takie powinny posiadać strefy ochronne, ograniczające dostęp człowieka. Jako zakładane lokalizacje wymienia się plażę na Cyplu Helskim (wschodni koniec Półwyspu Helskiego), Rafa Mew i Mewią Łachę (na Zatoce Gdańskiej), nie wykluczając innych.

RADA MIASTA JASTARNI

84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24
tel. (058) 675-15-21, fax (058) 675-21-76

Jako argumenty przemawiające za dalszym ograniczaniem dostępu człowieka do Zatoki Puckiej i jej brzegów podaje się znaczenie akwenu dla foki szarej i morświna, nie opublikowano jednak wyników badań, które by potwierdzały konieczność zwiększenia ochrony tego akwenu. Stoimy na stanowisku, że nie można wprowadzać nowych ograniczeń bez solidnych podstaw naukowych, a także bez rzetelnego oszacowania ich skutków społecznych i społeczno-ekonomicznych."

Przewodniczący Rady : jest to treść Apelu o którym mówiliśmy na komisji Ochrony Środowiska, Rybołówstwa i Bezpieczeństwa Publicznego, który skierujemy do parlamentarzystów, do ministerstw: środowiska i infrastruktury, lista do kogo Apel wystosujemy będzie w BRM.

Prowadzący obrady poprosił radnych o przegłosowanie przyjęcia odczytanego Apelu. Wynik głosowania : „za” podjęciem 14 głosów , „przeciw „ 0 głosów. **Apel został podjęty** i stanowi załącznik do protokołu nr 12.

Przewodniczący Rady – Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych połączyliśmy z punktem 8 , czyli zgodnie z porządkiem obrad przechodzimy do punktu 12.

12. Wolne wnioski.

Głos zabrali :

Radny P.Selin - wracam do pytania dot. portu skierowanego do radcy prawnego.

Radca prawny – skonsultuję to z panią mecenas, do mnie osobiście nie złożono propozycje zmian do zarządzenie.

Radny K.Klejna – uważam, że termin uruchamiania plaż w gminie jest zbyt późny. W Jastarni i Juracie powinny być uruchomione 15 czerwca , zawsze tak było w poprzednich latach.

Przewodniczący Rady – w tym roku wakacje zaczynają się późno, więc uruchomienie plaż jest właściwe.

A.Ciechański mieszkaniec Jastarni – jestem w imieniu mieszkańców ulicy Sychty, wprowadzany przez Radę zakaz postoju, jest działaniem niewłaściwym, powoduje problemy dla mieszkańców i osób przyjeżdżających. Zakaz na ulicy powiatowej, to może też wprowadzić taki zakaz na wojewódzkiej? Robienie zakupów też będzie problemem w Jastarni. Działania Rady są w niewłaściwym kierunku, jeżeli chodzi o wprowadzenie tego zakazu, proponuję zastanowić się przed podjęciem ostatecznej decyzji. Mam też uwagi co do nawierzchni łącznika ul. Szkolnej do Sychty, ten bruk jest tragiczny, powoduje niszczenie obuwia, wczasowicze śmieją się z nas, że cofamy się.

M.Balicka - popieram przedmówcę, czy państwo podjęliście decyzję w sprawie protestu mieszkańców co do wprowadzanego zakazu?

Przewodniczący Rady – protest został skierowany na posiedzenie komisji Ochrony Środowiska... Przypuszczam, że na ten sezon letni nie będą wprowadzone zmiany, zobaczymy jaka będzie decyzja, przedyskutujemy sprawę.

Radna J.Konkel-Marchwińska – materiały dot. zmian oznakowania nie zostały jeszcze przekazane do Starostwa.

Radny P.Selin – proponuję, aby ta sprawa była przedyskutowana na wspólnym posiedzeniu, kiedy są obecni wszyscy radni.

Przewodniczący Rady – na komisji Ochrony Środowiska zostanie opracowane stanowisko, które zostanie przekazane na wspólnym posiedzeniu.

D.Boszke skarbnik – nawiązuję do informacji burmistrza dot. umów dzierżaw, które są podpisywane przez miasto, mój pracownik przekazał informacje dot. kontroli podatkowej. Składałem wniosek do Rady, aby w przyszłości o ile będą pytania od komisji, radnego, proszę wszystkie pytania kierowane do referatu finansowego na piśmie z konkretnym określeniem, co pytający ma na myśli, żądając takiej informacji. Następna sprawa dotyczy pisma, nie wiem kto pismo przygotowywał, ja osobiście przy decyzji nie otrzymałam tego pisma, a pismo dotyczy prowadzonej działalności gospodarczej w swoim obiekcie. W tym piśmie jest mowa, że należy zgłosić działalność gospodarczą, i w związku z tym w ciągu siedmiu dni należy zgłosić do ref. wymiarowego o zaistniałej zmianie. Jeżeli przyjdziecie państwo później to w oparciu treści tego pisma, zostaniecie ukarani. Należy sprostować ten zapis, ponieważ istniejący zapis spowoduje pytania ile osób zostało ukaranych w związku z późnym zgłoszeniem? W piśmie nie jest określone także, w jakiej formie następuje to zgłoszenie. Uważam, że to pismo nie jest precyzyjne.

Radna M.Gronalewska – uważam, że lepsze jest takie pismo niż żadne. Jest to pismo informujące.

Dyskusja.

D.Boszke skarbnik – jeżeli chodzi o umowy dzierżawy, zostały one doprecyzowane o kaucje. Został zmieniony zapis w końcowej części umowy, dotyczącej – umowa dzierżawy nie obejmuje mediów, woda, kanalizacja, energia. W poprzedniej umowie był zapis o pokrywaniu kosztów użytkowania mediów, przez dzierżawcę – na podstawie re-faktur wystawianych przez UM. Obecna treść nic nie mówi o tych kosztach (przykład umowy dot. *Merkurego*). UM nie może wystawiać re-faktur.

Dyskusja (w dyskusji udział wzięli : D.Boszke, K.Klejna, M.Gronalewska, M.Balicka, radca prawny).

Przewodniczący Rady – panie mecenasie sprawdzi pan treści umów, czy te zmiany są właściwe.

Radna J.Konkel-Marchwińska – wnioskujemy o takie sprawdzenie umów przez radcę prawnego, sekretarza, pracownika odpowiedzialnego, - doprecyzowania zapisów o ile obecne umowy będą niewłaściwe, sporządzenie aneksów i wyjaśnienie tej sytuacji.

Proszę też panią przewodniczącą komisji GKiM o powrót do tematu na posiedzeniu komisji oraz poruszyć kwestię opłaty targowej.

A.Siebert sekretarz – powołana komisja przez burmistrza zarządzeniem, odniosła się tylko do plaż, umowy dot. prowadzenia działalności gospodarczej na plażach były weryfikowane przez powołaną komisję.

D.Boszke skarbnik - jako mieszkaniec Kuźnicy stawiam wniosek o ustawienie jednej lampy na Placu Rybaków.

Przewodniczący Rady – wniosek zostanie przekazany burmistrzowi.

13. Komunikaty.

Przewodniczący Rady przypomniał radnym o obowiązku składania oświadczeń majątkowych.

14. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady poinformował o wyczerpaniu porządku obrad XVIII zwyczajnej sesji i w związku z tym, zarządza zamknięcie sesji.

Jastarnia, dnia 26 marca 2012 godz. 13.40

Protok. DK *Janusz Kowalczyk*

Uwagi do protokołu : *uwag nie zgłoszono.*

Protokół przyjęto : *na XIX zwyczajnej sesji rady w dniu 23 kwietnia 2012*

Jastarnia, 23 kwietnia 2012

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kohnke
Wojciech Kohnke