

PROTOKÓŁ Nr 063.2/23/2011

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu RM w dniu
17 stycznia 2012 r. godz. 14.15 – sala posiedzeń „Morska”**

Lista obecności – załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia wg propozycji przekazanej radnym – załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia :

1. Wypracowanie stanowiska komisji w sprawie. sklepu wielko-powierzchniowego- zapoznanie się z dokumentacją planistyczną – zagosp. Przestrzennego terenu przeznaczonego pod sklep.
2. Zopiniowanie wniosków w sprawach gruntowych (realizacja c.d.wykazu wniosków z ostatniego posiedzenia).
3. Wolne wnioski. Sprawy różne.

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła przewodnicząca komisji pani T.Kustusz.

W posiedzeniu udział biorą : insp. ds. planowania przestrzennego, insp. ds. gospodarki gruntami i ewidencji gruntami, radni z innych komisji.

Radna M.Gronalewska – zreferowała sprawę dot. planu zagospodarowania m. Jurata dot. działki przyległej do OW Wielkopólanka – teren dotychczas wykorzystywany na parking, w wyniku ustaleń sądowych ten teren zgodnie z wyrokiem który zakazuje prowadzenia na tym terenie parkingu. Taka informacja trafiła także do UM. Powstał nowy plan i w nowym planie wpisano tam parking – na jakiej podstawie – jest wyrok prawomocny o innym zapisie. Mieszkaniec zgłosił protest w tej sprawie. Burmistrz będzie odpowiadał na te protesty, powinna być ona zgodna z wyrokiem sądu.

A.Kryszczak – każdy z państwa zapoznał się z materiałami dot. sklepu, dostarczyłam wszystkim członkom komisji.

Przewodnicząca komisji – proszę, aby był w planie zaznaczony teren zajmowany przez PUH Krall, jaką powierzchnię faktycznie firma zajmuje ?

A.Kryszczak - powierzchnia terenu zielonego w planie jest określona na 10% do terenu przeznaczonego pod sklep. Jest to max stopień powierzchni zieleni czynnej.

Komisja akceptuje zapisy w projekcie planu w całości bez zastrzeżeń – głosowanie 6/6 „za”.

ZAOPINIOWANIE WNIOSKÓW O DZIERŻAWĘ TERENU GMINNEGO.

1. wniosek L.Herrmann THOR – o dzierżawę terenu gminnego dz. nr 85, km 17 przy ul. Stelmaszczyka z przeznaczeniem pod prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego, boiska do siatkówki i batut. Oraz teren dz. nr 116, km 33 ul. Międzyzdroje z



przeznaczeniem jw. – ostatnia lokalizacja na okres 6 lat. W ub. roku wyrażono zgodę na rok – sezon letni.

Przewodnicząca komisji – my jesteśmy nie upoważnieni do ustalenia terminu dzierżaw. Proszę o opinię komisji w tej kwestii. Może burmistrz poda swoją propozycję.,=, należy wysłuchać pana burmistrza.

Radny B.Selin – ten temat wraca, wnioskodawca chciał rozszerzyć swoją działalność i uzyskać sześcioletnią dzierżawę. Związane to jest z pozyskaniem środków z zewnątrz.

W.Orzechowska – należy spytać wnioskodawcy czy nadal podtrzymuje swoją propozycję złożone w ub. roku?

Radna I.Konkel – pragnę przypomnieć nasze ustalenia, że nie wychodzimy poza okres naszej kadencji. Skoro inne dzierżawy mamy np. na dwa lata, nie możemy dyskredytować wnioskodawcy.

Radna J.Konkel-Marchwińska – czy oddanie w dzierżawę terenu nie będzie kolidowało z realizacją wejścia na molo?

Dyskusja – ustalenia, że nie koliduje do czasu rozpoczęcia prac.

Przewodnicząca komisji – uważam nadal ,że pan burmistrz powinien przedstawić jak on to widzi.

Radna M.Gronalewska – rzeczywiście, dając dzierżawę na rok nikt nie zainwestuje majątku w działalność. Czy wnioskodawca otrzyma pozwolenie na budowę w tak krótkim czasie, aby realizować zamiary.

Radna I.Konkel – nie wychodzimy poza kadencję, może to być obiekt tymczasowy.

Przewodnicząca komisji – wracam do pytania, czy chcecie państwo wydawać opinię bez wysłuchania propozycji burmistrza? Nasza decyzja powinna być końcowa, po wysłuchaniu propozycji burmistrza. Należy poprosić burmistrza, aby przedstawiał nam wnioski w takiej formie abyśmy mogli podejmować końcową decyzję.

Propozycja komisji jest okres dzierżawy nie dłuższy niż trzy lata z zastrzeżeniem, że o ile miasto będzie planowało rozpoczęcie inwestycji we wskazanym miejscu, wtedy należy rozwiązać umowę (konieczny zapis w umowie). Głosowanie : „za” dzierżawą do trzech lat (działalność w sezonie) – 5 głosów, „wstrzymała się „ jedna osoba (głosuje 6 członków komisji).

2. Triska Ludwik - wniosek o dzierżawę części działki gminnej nr 54/3 km 21 o pow. 62m2 w Jastarni ul. Stelmaszczyka, z przeznaczeniem pod karuzelę. Opinia komisji : pozytywna na okres sezonu letniego , dzierżawa „za” 6 głosów na sześć osób głosujących.

3. Jolanta Lis JOGRA – wniosek o dzierżawę terenu gminnego części działki nr 81/3 km 17 oraz części działki nr 110 w Jastarni przy ul. Sychty i Stelmaszczyka z przeznaczeniem pod stoiska handlowe ze sprzedażą okularów.

Okres dzierżawy-sezon letni. Opinia komisji: lokalizacja na ul. Sychty „za” 5/5 (obecnych 5 członków komisji), ul. Stelmaszczyka – nie wyraża się zgody na lokalizację.



4. Tadeusz Leszczyński TADO – wniosek o dzierżawę terenu gminnego części działki nr 101, km 21 o pow. 4 m² w Jastarni przy ul. Sychty z przeznaczeniem pod stoisko handlowe – sprzedaż biżuterii. Opinia komisji : „za” dzierżawą gruntu na okres sezonu letniego – 6/6.
- **WNIOSEK KOMISJI** : proponuje się wskazywanie lokalizacji obiektów tymczasowych w których prowadzona jest działalność gospodarcza - w odległości 1 metra od chodnika w kierunku nieruchomości. Proponuje się o wzmożenie kontroli, prowadzonej przez funkcjonariuszy SM we wnioskowanej sprawie – skierowanie wniosku do burmistrza.
5. Terasa Sylwester-Detlaff – wniosek o dzierżawę części działki nr 51/8 km 33 o pow. 110m² w Juracie przy ul. Kasztanowej z przeznaczeniem pod prowadzenie sprzedaży pamiątek, biżuterii i zabawek. Opinia komisji ; dzierżawa na okres sezonu letniego 2012 „za” 6/6.
6. Monika Szvec – wniosek o dzierżawę terenu gminnego części działki nr 8/3 km 33 o pow. 30 m² w Juracie przy ul. Sosnowej, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej – stragan warzywno-owocowy, sprzedaż zabawek i art. plażowych. Proponowany okres dzierżawy trzy letni.
UM ma problemy z poprzednim dzierżawcą o usunięcie obiektu. Na wskazanym terenie jest zlokalizowany obiekt tymczasowy – nadający się do rozbiórki. Komisja jest za wnioskiem, ale należy istniejący obiekt usunąć. Głosowanie : „za” wnioskiem dzierżawnym.
- **WNIOSEK KOMISJI** – kierowany do radcy prawnego - czy jeżeli na terenie gminnym jest obiekt tymczasowy właściciela z którym Gmina nie ma podpisanej umowy dzierżawnej, czy Gmina może wydzierżawić innej osobie ten teren;
- jakie czynności powinno podjąć miasto, aby obiekt jw. został usunięty przez poprzedniego dzierżawcę.
Po uzyskaniu opinii pranej, komisja powtórnie wróci do wniosku.
7. Centrum Szkolenia i Techniki Nurkowej Awantura – wniosek o dzierżawę gruntu gminnego części działki nr 5/19 km 24 w Jastarni przy ul. Rybackiej z przeznaczeniem pod prowadzenie nurkowej działalności szkoleniowej. Dzierżawa na okres sezonu letniego. Opinia komisji : pozytywna „za” 6/6.
8. Jerzy Pyza – wniosek o dzierżawę części działki nr 217/43, 58/1 w Kuźnicy przy ul. G.J.Hallera z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarnia. Okres dzierżawy 2012-2021 – postawienie obiektu tymczasowego obok przylegający ogródek przy lokalu. Opinia komisji : wskazany teren jest w miejscu gdzie prowadzone są prace budowy przystani w Kuźnicy. Opinia negatywna – 6/6.



9. Łukasz Boszke – wniosek o dzierżawę terenu gminnego części działki nr 81/1 km 17 w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej – przy moło, obok szkółki windsurfingowej. Okres dzierżawy na sezon letni. Opinia komisji : „za” wnioskiem 6/6.
10. W.Jędrzyk Surf City s.c. – wniosek o dzierżawę części działki nr 116 km 33 w Juracie przy ul. Międzyzmorze z przeznaczeniem pod prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego windsurfingowego i kite... . Okres dzierżawy 15.06-15.09 2012. Opinia komisji : „za” wnioskiem 5 „wstrzymało się” 1 osoba.
11. Jaks Małgorzata Trend Sport – wniosek o dzierżawę części działki gminnej nr 87 km 21 w Jastarni przy ul. Sychty z przeznaczeniem pod prowadzenie sklepu z odzieżą sportową i biżuterią. Okres dzierżawy na rok. Opinia komisji : „za” wnioskiem 5, „wstrzymało się” 1 osoba. Proponuje się negocjację kwoty dzierżawnej – podwyższenie dotychczasowej kwoty.
12. AOA Sport P. Poszytek – wniosek o dzierżawę terenu gminnego części działki nr 116 km 33 w Juracie ul. Międzyzmorze z przeznaczeniem terenu pod prowadzenie wypożyczalni sprzętu windsurfingowego. Okres dzierżawy sezon letni. Opinia komisji : „za” wnioskiem 5, „wstrzymało się” 1 osoba.
13. Robert Hermann – wniosek o dzierżawę części działki nr 40 km 9 w Jastarni przy ul. Polnej z przeznaczeniem pod prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego-kite... .Okres dzierżawy – sezon letni (wskazanie nowej lokalizacji niż w roku poprzedniego). Opinia komisji „za” wnioskiem 4, „przeciw” 0, „wstrzymały się” 2 osoby.
14. Szober Jadwiga - cukiernia Bajaderka Jastarnia – wniosek o dzierżawę terenu gminnego części działki nr 105 km 21 w Jastarni przy ul. Portowej-Stefańskiego z przeznaczeniem pod prowadzenie sprzedaży wyrobów cukierniczych z własnego wyrobu. Okres dzierżawy - sezon letni. Komisja proponuje lokalizację przy kiosku Ruch, przeprowadzenie negocjacji z Ruchem. Jeżeli wnioskodawca nie będzie zainteresowany, to miasto wskaże inną lokalizację. Wskazana lokalizacja Portowa-Sychty jest zaopiniowana przez komisję negatywnie - 5/5.
15. Metropolis Group Paweł Mądry – wniosek o dzierżawę części plaży podmorskiej w Jastarni – dwie lokalizacje – zejście ul. Bałtycka i Zdrojowa oraz część plaży morskiej w Juracie – dwie lokalizacje zejście od ul. Międzyzmorze i Sosnowa. Opinia komisji : proponuje się ujednolicenie stawki dzierżawnej i zaproponowanie wysokości dzierżawy 18.500,00 zł za każdy punkt prowadzenia działalności gospodarczej. Okres dzierżawy zgodnie z wnioskiem „za” wnioskiem 6/6.
16. Firma AFLOPA – wniosek o wydzierżawienie terenu gminnego działki nr 12/1 w Jastarni (przy tzw. Domu kolonijnym) na okres 20 lat w celu objęcia terenu inwestycją budowy apartamentowca. Wnioskodawcy chodzi o dostęp do ZP.



Dyskusja – zapoznanie się z dokumentacją. Cel zwiększenie powierzchni zabudowy inwestycji. Opinia komisji : negatywna 6/6.

Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej – projekt proponowany na najbliższą sesję Rady.

Na powyższym ustaleniu posiedzenie zakończono.

Jastarnia, dnia 25.01.2012 r.

Prot. DK


Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej i Budownictwa
Jastarnia

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu KOMISJI ds. GOSPODARKI MIEJSKIEJ i BUDŻETU
RADY MIASTA JASTARNI w dniu 17.01. 2012 rok

Tematy posiedzenia : 1) ZAPOZYCZANIE KOMISJI z TERENIA OPRACOWAŁ. ZAR.
DO PLANU ZAG. PRZEB. /TEREN BIEBROMKI/. 2) ZAPOZYCZANIE WMOSEDO
NA BIEBROMKI. O/WOLNE WMOSEDO

1. KUSTUSZ TERESA Przewodnicząca
7. SELIN PAWEŁ z-ca Przewodniczącej
2. KONKEL IRENA
3. BUDZIŃSKI MACIEJ
4. GRONALEWSKA MICHAELA
5. KOHNKE WOJCIECH
6. KONKEL-MARCHWIŃSKA JOANNA
8. DORSZ ADAM
9. SELIN BARTOSZ



Konkel.
nieobecny 10.
Gronalewska
nieobecny 11.
Konkel
nieobecny 12.
Selin

ZAPROSZENI:

1. Marcowicz Tytus Burmistrz
2. Kryszeński Aleksander imp. G. S. P. Starym
3. Olecińska Wioletta imp. G. S. P. W. Olecińska
4. Dąbka Daria imp. G. S. P. gdy
5. _____
6. _____