

PROTOKÓŁ Nr 063.2/24/2011

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu RM w dniu 17 lutego
2012 r. godz. 9.00 – sala posiedzeń „Morska”**

Lista obecności – załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia wg propozycji przekazanej radnym – załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia :

1. Zaopiniowanie wniosków w sprawach gruntowych
2. Omówienie projektów uchwał w sprawach gruntowych proponowanych na najbliższą sesję Rady.
3. Zapoznanie się z informacją o zaległościach podatkowych, opłatach wynikających z umów dzierżaw oraz innych opłat na rzecz Gminy oraz skuteczność ich windykacji.
4. Wolne wnioski. Sprawy różne.

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła przewodnicząca komisji Pani T.Kustusz. W posiedzeniu udział biorą : burmistrz, z-ca burmistrza, skarbnik, inspektor ds. ewidencji gruntów, główny specjalista ds. gospodarki gruntami.

Przewodząca posiedzenie odczytała treść opinii prawnej - możliwości wydzierżawienia nieruchomości gminnej, na której znajduje się obiekt tymczasowy należący do osoby, z którą Gmina nie ma podpisanej umowy oraz możliwości podjęcia czynności zmierzających do usunięcia w.w. obiektu (opinia w dokumentacji bura RM, akceptująca możliwość wydzierżawienia).

Opinia dot. wniosku P. M.Szwec (pkt 10 z wykazu wniosków). Wniosek wydzierżawienia części działki nr 8/3 km 33 w Juracie przy ul. Sosnowej z przeznaczeniem pod prowadzenia działalności handlowej-stragan warzywno-owocowy, zabawki i art. plażowe. Wniosek dzierżawy na okres trzech lat.

Burmistrz – czy jest to właściwe, przerzucamy na wnioskodawcę obowiązek usunięcia obiektu. Dzierżawca wyłoniony w ramach przetargu na sklep znajdujący się obok szkoły. Istniejący obiekt tymczasowy , nie umożliwia mu zrealizowania planów zagospodarowania terenu., głównie wykonania elewacji budynku sklepu. Dzierżawca kiosku w Juracie przy ul. WP, wycofała się z tej dzierżawy obiektu. – czy nie zaproponować P. Szwec tego właśnie tego obiektu do dzierżawy. Jeżeli chodzi o obiekt tymczasowy, miasto musi doprowadzić do rozbiórki tego obiektu. Należy zastanowić się nad tym, czy w ogóle oddawać w dzierżawę ten obiekt. Proponuje miejsce zamienne, jest alternatywa. N wspomniany obiekt kiosku, również złożyła ofertę P. Aftyka-Pierchlewicz, poprzedni dzierżawca. Miasto nie było zadowolone z tej dzierżawy. Radcy powinni wystąpić do sądu o rozbiórkę tego obiektu.

Przewodnicząca komisji – wg opinii radcy prawnego, miasto może usunąć obiekt na koszt poprzedniego dzierżawcy. A obecny wnioskodawca wyraża zgodę na przejęcie tego obiektu w istniejącym stanie.

Burmistrz – należy uzgodnić tę kwestię z mecenasem. Dzierżawcy zazwyczaj uchylają się od działań, brak reakcji z ich strony.



Radna J.Konkel-Marchwińska – należy zapytać wnioskodawcę, czy interesuje ją obiekt istniejącego obiektu ruchu przy ul. WP.

Przewodnicząca komisji – pracownik powinien zapytać na piśmie wnioskodawcę co do naszej propozycji.

Burmistrz – proponuję zlecenie radcy prawnemu, aby wystąpił na drogę sądową o rozbiórkę obiektu. Należy wyczyścić ten teren.

Przewodnicząca komisji – zapytamy P.Szwec, czy zgadza się na lokalizację wskazaną przez burmistrza, chodzi o kiosk przy WP – „za” opinią 6. „w” 1 (7).

Burmistrz – poinformował o działaniach inwestora przy budowie obiektu apartamentowców przy Ceynowy. Są tam zmiany dot. miejsc parkowych w części parterowej obiektów – wystąpiono o dzierżawę przyległego terenu – sprawa będzie omówiona na posiedzeniu w dniu 22 lutego.

Informacja przekazana przez burmistrza - dot. lokalizacji sklepu typu market (zmiana pow. zabudowy, terenu zieleni i zaproponowana przez stronę zainteresowaną stawka dzierżawna – 80.000,00).

ZAOPINIOWANIE WNIOSKÓW w sprawach dzierżawy terenów gminnych.

1. J.Lisakowski – wniosek o dzierżawę części działki nr 7/2 km 22 w Jastarni w zamian użyczenie części gruntu oznaczonego dz. nr 10 km 22 przeznaczonego pod drogę publiczną. Wnioskowany okres dzierżawy 3 lata. Opinia komisji „za” wnioskiem 7/7.
2. W.Pierzchlewicz-Aftyka – wniosek o dzierżawę części działki nr 51/3 km 33 (tam jest zlokalizowany kiosk Ruch) w Juracie – z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku. Proponowany okres dzierżawy do 2015 roku. Opinia komisji : w okresie kiedy prowadziła działalność w tym obiekcie, nie były prowadzone żadne prace remontowe, obiekt był zaniedbany. Opinia: „przeciw” wn. 6. „w” 1 /7.
3. MOKSiR Jastarnia – wniosek o użyczenie części gruntów stanowiących plażę morską oraz tereny gminne, z przeznaczeniem pod rekreację, prowadzenie akacji promocyjnej. Wnioskowane tereny: w Jastarni – cz. plaży ul. Bałtycka ok. 300 m²; cz. nieruchomości gminnej tj. molo w Jastarni ok. 100m²; cz. nieruchomości gminnej w parku miejskim przy biurze MOKSiR o pow. 100 m²; cz. nieruchomości gminnej w parku przy ul. Stefańskiego – róg Sychty o pow. 80 m² oraz teren na placu tzw Manhattan.
W m. Jurata : cz. plaży przy ul. Międzyzdroje cz. dz. nr 3/1 km 30 o pow. 300 m², cz. nieruchomości gminnej przy OW Bryza dz. nr 21/8, 21/9, 21/10 o pow. 108 m².
Opinia komisji : „za” wnioskiem ośrodka – 8/8 (doszła radna M.Gronalewska).
4. K.Mróż – wniosek o dzierżawę części działki nr 81/3 km 13 w Jastarni (przy molo) z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż biżuterii srebrnej, sztucznej i zegarków. Okres prowadzenie działalności sezon letni 12. Proponowana kwota dzierżawna zmniejszona 2.066 – przez wnioskodawcę. Opinia komisji : proponuje się dotychczasowe warunki dzierżawy (dyskusja). Wg ustaleń akceptacja obniżenia stawki dzierżawnej



- „za” 7, „w” 1/8. ustalenie czy będzie to opłata targowa czy stawka inna, należy to do burmistrza.
5. J.Szober- wniosek o dzierżawę części działki nr 103 km 17 w Jastarni z przeznaczeniem pod prowadzenie sprzedaży wyrobów cukierniczych, własnego wyrobu. Wskazanie lokalizacji przez wnioskodawcę przy kiosku Ruch ul. Ks. Stefańskiego (proponowana lokalizacja prowadzenia działalności w obiekcie Ruch, nie interesuje wnioskodawcę). Okres dzierżawy – sezon letni 2012. – „za” wnioskiem 6, „w” 1 /7.
 6. Hurtownia warzyw i owoców w Jastarni J.Tarnowska - wniosek dzierżawy części działki nr 3/2 km 4 ul. Mickiewicz z przeznaczeniem jw. Wniosek o teren przyległy – plac od strony magazynu. Należy wskazać przez wnioskodawcę jaką powierzchnia jest zainteresowany (należy uwzględnić dojście do lokalu mieszkalnego). Opinia komisji : „za” wnioskiem 7/7.
 7. W.Pierzchlewicz-Aftyka wniosek o dzierżawę części działki nr 1/3 km 32 w Juracie gdzie zlokalizowany jest WC przy WP. Wg opinii komisji obiekt nadaje się do remontu. Okres dzierżawy na okres 15. kwietnia 2012 do końca września. Opinia komisji „za wnioskiem 8/8.
 8. Thor Usługi Żeglarskie L.Herrmann – wniosek o dzierżawę części działki nr 81/3 km 17 w Jastarni ul. Stelmaszczyka (przy molo) z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej i placu zabaw dla dzieci – okres dzierżawy 3 lata. W Juracie część działki nr 116 km 33 (molo) z przeznaczeniem jw. Opinia komisji : Jastarnia op. pozytywna „za” 7 „w” 1; Jurata „za” wn. 6 „w” 2.
 9. A.Pieper wniosek o dzierżawę części działki nr 72/1 km 26 Jastarnia ul. Kościuszki przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rekreacyjnej – plac zabaw dla dzieci. Komisja proponuje teren przy ul. B. Kłosów (prp. J.Świdzińskiego). Komisja proponuje lokalizację placu zabaw przy BK: „za” dzierżawą 8/8.
 10. FunkSPORT s.c. K.Polakow, P.Kubica – wniosek o dzierżawę części działki nr 91 km 34 w Juracie z przeznaczeniem terenu pod prowadzenie szkółki windsurfingowej i kitesurf...Opinia komisji pozytywna : „za wnioskiem 8/8.
 11. T.Narkowicz wniosek o dzierżawę działki nr 28/4 km 18 w Jastarni ul. Mickiewicza na prowadzenie parkingu dla własnych potrzeb na okres roku 30.03.2013-14. Opinia komisji : „za” 7 „w” 1. Komisja proponuje dzierżawę do 30.09.2012 z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia.
 12. Gwiazda Morza sp. z o.o. wniosek o dzierżawę części działki nr 237/121 km 33 w Juracie ul. Międzyzdroje (przy molo) z przeznaczeniem na ustawienie tablicy reklamowej.-Jastarnia (punkt przenośny). Opinia komisji : „za” wnioskiem 7, „p” 1 /8.
 13. Driving Balic A.Krausowski wniosek o dzierżawę części działki nr 5/19, 15/14 km 24 Jastarnia przy ul. Rybackiej z przeznaczeniem pod prowadzenie bazy nurkowej z dostawieniem kontenerów i poszerzeniem terenu. Na wnioskowany teren są dwa wnioski. Komisja opiniuje pozytywnie oddanie terenu w dzierżawę „za” 8/8. decyzje co do wyboru dzierżawcy pozostawia się burmistrzowi.
 14. P.Putkowska wniosek o dzierżawę części działki nr 91 km 24 w Juracie ul. Sosnowa z przeznaczeniem pod wypożyczalnię sprzętu sportowego i motorowodnego i gastronomii. Okres dzierżawy sezon letni. Opinia komisji : wyraża się zgodę pod warunkiem poszerzenia terenu (szeroka działalność) należy uszczegółowić przeznaczenia terenu. Opinia : „za” wnioskiem 7/7.



15. Fresk-Toilet L.Pieszak,R.Walczak – wniosek o dzierżawę części działki nr 2/3, 13/1 km 2 w Jastarni przy ul. Bałtyckiej, Plażowej, Zdrojowej przy DZ – 4 punkty z przeznaczeniem pod ustawienie kontenerów sanitarnych. Opinia komisji : „za” wnioskiem 7 „p” 1.
16. D.Owczarek wniosek o dzierżawę części działki nr 100 km 22 w Jastarni przy ul. Sychty z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej – postawienie pawilonu na okres 15 lat (teren targowiska). Wnioskodawca nie zaprezentował wyglądu pawilonu. Opinia komisji : jest to teren targowiska, jest tam prowadzony handel tzw. z ręki i z lady. Komisja opiniuje wniosek negatywnie: „za” wn. 0, „p” 8.
17. P4 sp. z o.o. wniosek o dzierżawę terenu w Juracie z przeznaczeniem pod budowę sieci bżowej wieży kratowej oraz instalacji anten telefonii komórkowej P4 na okres 10 lat. Opinia komisji : brak miejsc na lokalizację tego typu urządzeń. Opinia negatywna „za” wn. 0, „p” 8.
18. H.Putkowska wniosek o dzierżawę terenu w Juracie ul. Międzyzmorze części działki nr 237/121 km 33 na ustawienie automatów oraz zabawek tzw. bujaków dla dzieci. Opinia komisji pozytywna „za” wnioskiem 8/8.
19. PHU Kolbex Ł.Konkel wniosek o dzierżawę terenu dz. nr 25/5 km 23 dz. nr 17/2 km 23, nr 18/2 km 23 z przeznaczeniem pod prowadzenie usług postojowych. Propozycja dzierżawy 1.000,00 m-nie na okres 15.06 – 15.09.2012. Dyskusja nad wykorzystaniem terenu przez MZP. Opinia komisji : „za” wnioskiem 8/8.
20. R.Zaleski wniosek o dzierżawę terenu gminnego na prowadzenie handlu pieczywa ze smalcem, lub smalcu oraz ciasta wypieku domowego – trzy razy w tygodniu ul. Sychty. Opinia komisji „za” wnioskiem 7/7.
21. Gasik, Duraj – wniosek o obniżenie kwoty dzierżawnej za lokalizację punktu gastronomicznego na terenie plaży – kwota proponowana 18.000,00 plus VAT, propozycja wnioskodawcy 10.000,00 plus VAT. Komisja proponuje utrzymanie wysokości stawki ustalonej na poprzednim posiedzeniu komisji.

Przewodnicząca komisji – omówienie projektów uchwał proponuje się na posiedzeniu w dniu 22 lutego.

Wnioskuję się, aby każdy wnioskodawca był sprawdzony w referacie finansowym o ewentualnym zaleganiu na rzecz miasta.
Proponuję się także, aby w każdym uzasadnieniu uchwały było szczegółowe ujęcie na co przeznaczany jest teren, wykorzystanie przedmiotowego terenu w oparciu o konkretny wniosek zainteresowanego.

W dalszej części posiedzenia P.Z.Rohde zreferowała wnioski dot. gospodarki gruntami :

1. Bielawski P.PORT JASTER – wniosek o nabycie nieruchomości od Gminy Jastarnia – czterech działek w Jastarni ul. Sztormowa, Szyprow o nr 67/3, 33/1,22/1 km 18 celem zlokalizowania obiektu mieszkalno- usługowego. Firma złożyła również wniosek o kupno działek gminnych w Juracie przy ulicy Mestwina dz. 58, 57/1 i 57/2 , celem budowy na wnioskowanym terenie hotelu o działalności całorocznej. Komisja zapoznała się z dokumentacją w powyższej sprawie. W wyniku dyskusji ustalono opinię którą przegłosowano.



Opinia komisji - czy komisja zgadza się na sprzedaż wnioskowanych terenów:
„za” wnioskiem 0, „przeciw” 7, „w” 0.

2. Lenc K.S – wniosek o zmianę gruntu - odczytanie treści wniosku. Komisja proponuje zmianę terenu dz. nr 28/2 km 12 na teren cz. dz. nr 29 km 12 pod ulicą Sztormową. Komisja akceptuje powyższe ustalenie 7/7.

Ad. 3

Pani skarbnik przekazała informację dot. zaległości na rzecz gminy. Należności z tytułu dzierżaw, nie są w 100% zapłacone. Kwoty nie uiszczone, są skierowane do radców prawnych celem podjęcia działań ściągania należności.

Informacja o współpracy z radcami prawnymi w omawianym temacie.

Radna J.Konkel-Marchwińska – proponuję aby, przy podejmowaniu decyzji np. o dzierżawie terenu powinniśmy wiedzieć czy dana osoba nie zalega z płatnościami na rzecz gminy.

Skarbnik – proponuję, aby pracownik przed przekazaniem wniosku do zaopiniowania uzyskał informację z naszego referatu o nie zaleganiu – taka notka powinna być na wniosku.

Komisja proponuje – aby burmistrz, wzywał osobę zainteresowaną do podpisania umowy a nie jak dotychczas jest praktykowane, wysyłanie umowy do podpisu.

Na powyższym ustaleniu posiedzenie komisji zakończono.

Jastarnia, dnia 21 lutego 2012 rok.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej i Budżetu
R.M. Jastarnia
Teresa Kucharska

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu KOMISJI ds. GOSPODARKI MIEJSKIEJ i BUDŻETU
RADY MIASTA JASTARNI w dniu 18. WTY 2012rok
Tematy posiedzenia : Wpł. zawr. w budżecie

1. KUSTUSZ TERESA Przewodnicząca

7. SELIN PAWEŁ z-ca Przewodniczącej

2. KONKEL IRENA

3. BUDZIŃSKI MACIEJ

4. GRONALEWSKA MICHAELA

5. KOHNKE WOJCIECH

6. KONKEL-MARCHWIŃSKA JOANNA

8. DORSZ ADAM

9. SELIN BARTOSZ

ZAPROSZENI:

1. MARKOWICZ TYBERIUSZ

Budżet

2. BOSCH BARBARA

Skarbnik

3. ONIECZAKOWICZ WICENTA

Intp. do EG

4. BOSCH ZOFIA

St. p. do EG

5. SWIRSKI JACEK

z-ca Budżet

6. _____