

UCHWŁA Nr L/417/2014
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 30 czerwca 2014 rok

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni dla terenu portu w Jastarni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.647 ze zm.)

RADA MIASTA JASTARNI
Uchwała, co następuje:

§1

1. Rada Miasta Jastarni przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni dla terenu portu w Jastarni.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

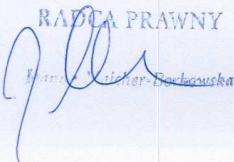
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi a także terenów niezbędnych dla wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 3) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, oraz linii rozgraniczające te tereny,
- 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym ustalenie zakazu zabudowy wynikającej z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi,
- 9) prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych leśnych,
- 10) granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni.

RADCA PRAWNY

Marcin Wicher-Bochowska



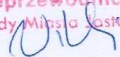
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Jastarni

Elżbieta Włodarski

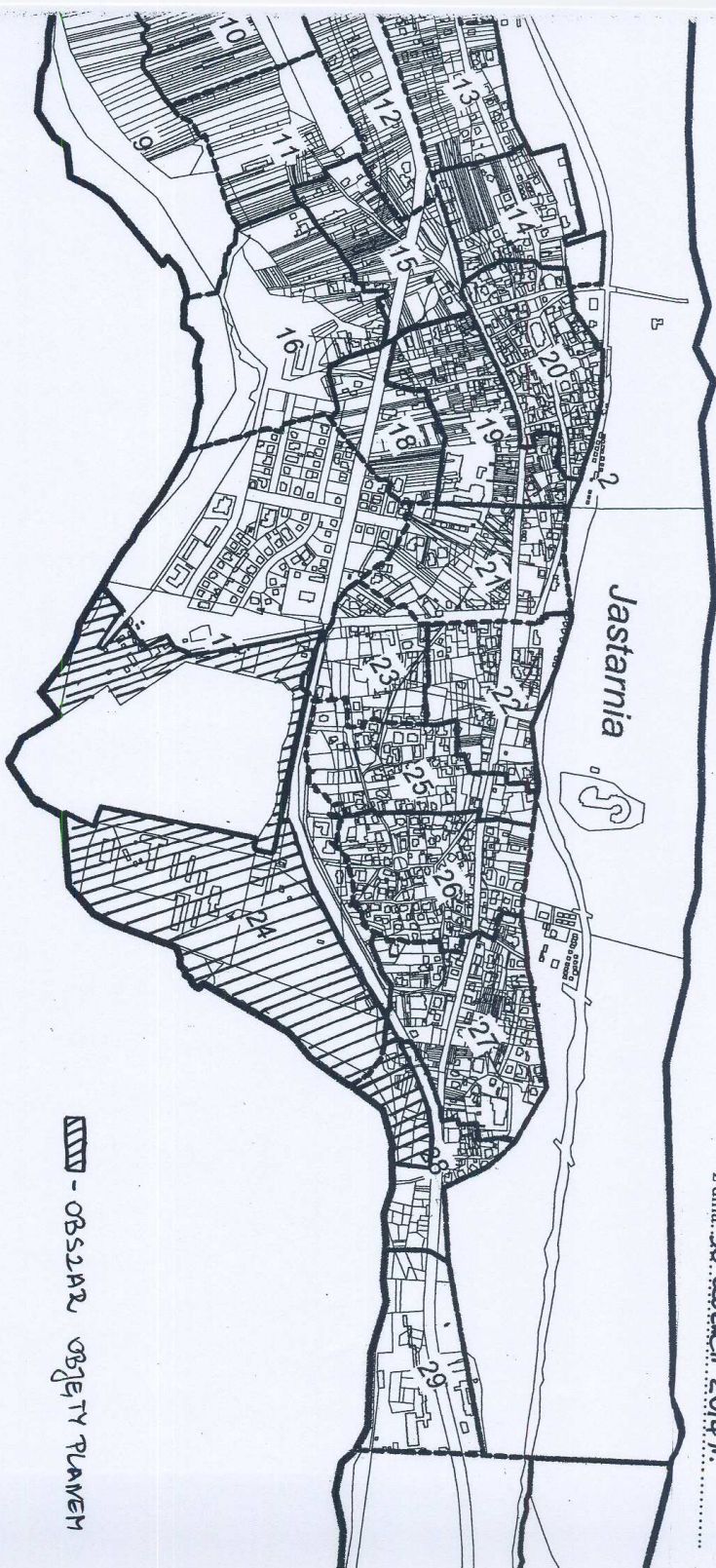
Uzasadnienie

Dla terenu portu w Jastarni nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastarni obszar objęty uchwałą oznaczony został jako tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych oraz tereny gospodarcze, w tym funkcje gospodarki morskiej i gospodarki komunalnej. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego terenu jest zasadne, ponieważ umożliwi właścicielom i użytkownikom gruntów podnoszenie jakości i rozwijanie zakresu świadczonych usług. Ponadto uchwalenie planu miejscowego ma na celu uproszczenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Jastarni


Elżbieta Włodarski

Załącznik do Uchwały Nr. L/417/2014.
Rady Miasta Jastarni
z dnia 30. Czerwca 2014 r.



▨ - OBSZAR OBYTY PLANEM