

UCHWAŁA Nr LII/425/2014
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 01 sierpnia 2014 rok

w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działki niezabudowanej w zamian za odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz Gminy Jastarnia od osoby fizycznej pod „Budowę odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr z 2014 r. poz.518 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.)

RADA MIASTA JASTARNIA
uchwała, co następuje

§ 1

1. Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych działki Nr 84/4, km. 4 o pow. 393 m2, KW Nr 17037 położonej w Jastarni przy rogu ulic Sztormowej i Jeżynowej z przeznaczeniem jej jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi działki Nr 12/2, km. 12 o pow. 307 m2 z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowej pod „Budowę odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni” w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Dla nieruchomości przekazywanej na rzecz osoby fizycznej brak obowiązującego planu zagospodarowania miasta. W projekcie nowego planu w/w działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symb. 15 MN.U jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

§ 2

Kwota stanowiąca różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji administracyjnej a wartością nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną - ustaloną w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kohnke

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę Nr 12/2, km. 12 o pow. 307 m2, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Miasta Jastarnia - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/19/13/J z dnia 04.04.2013 r. w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni”. W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przejętej przez gminę w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Miasta Jastarnia przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działkę Nr 84/4, km. 4 o pow. 393 m2, jako działkę zamienną. Zgodnie z art. 131 ust 2 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeniesienie prawa własności do nieruchomości zamiennej nastąpi w drodze decyzji administracyjnej. Burmistrz Miasta Jastarnia przekaze Staroście odpowiednią zgodę gminy w sprawie nieruchomości zamiennej.