

UCHWAŁA Nr LIV/440/2014
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 27 października 2014 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień
w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z dnia 27 sierpnia 2014 r. poz. 718),

Rada Miasta Jastarnia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. OD GRUNTÓW :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych **4,50zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,31zł** od 1 m² powierzchni.

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) mieszkalnych **0,73zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - a) od budynków mieszkalnych lub ich części wyposażonych w ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne, alternatywne źródła energii – **0,62zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - a) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie rzemiosła – **18,00zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - b) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie wynajmu pokoi gościnnych – **20,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;



- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego :
- a) budynki gospodarcze murowane – **7,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) inne budynki niemurwane, murowane i garaże – **7,70zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. OD BUDOWLI – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone do ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości , nieruchomości lub ich części oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną, sportową i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, popularyzacji sportu i rekreacji, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części oraz gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLIII/315/2013 Rady Miasta w Jastarni z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 4496).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2015 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kohnke

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849) Rada Miasta w Jastarni w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 – Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. (MP z 27 sierpnia 2014r., poz. 718).

RADCA PRAWNY
Marek
Tomasz Majcher-Borkowski