

**UCHWAŁA Nr LIV/446/2014
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 27 października 2014 r.**

w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działek gruntowych niezabudowanych w zamian za odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz Gminy Jastarnia od osoby fizycznej pod „Budowę odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 687)

RADA MIASTA JASTARNIA uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych działek: Nr 20/3, km. 18 o pow. 65 m², KW Nr 30610 (udział wynoszący 2496/2560 części), Nr 21/4, km. 18 o pow. 36 m², KW Nr 12454 i Nr 22/4, km. 18 o pow. 13 m², KW Nr 17037, położonych w Jastarni przy ul. Mickiewicza z przeznaczeniem ich jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi działki Nr 39/2, km. 12 o pow. 77 m² z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowej pod „Budowę odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni” w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Nieruchomość gminna obejmująca działki wymienione w pkt 1 przekazywana na rzecz osoby fizycznej przewidziana jest w projekcie planu zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową, jedno- lub wielorodzinną lub zabudowę usługową.

§ 2

Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną gminnej nieruchomości gruntowej a wysokością ustalonego odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz gminy pod realizację inwestycji p/n. „Budowa odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni” zostanie uregulowana przez Gminę Miasta Jastarnia lub osobę fizyczną w zależności od wartości przekazywanego gruntu, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarnia
[Signature]
Wojciech Kohnke

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę Nr 39/2, km. 12 o pow. 77 m², która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Miasta Jastarnia - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/19/13/J z dnia 04.04.2013 r. w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni”. W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przejętej przez gminę w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Miasta Jastarnia przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działki: Nr 20/3, km. 18 o pow. 65 m² – w udziale wynoszącym 2496/2560, Nr 21/4, km. 18 o pow. 36 m² i Nr 22/4, km. 18 o pow. 13 m², jako działki zamienne. Zgodnie z art. 131 ust 2 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeniesienie prawa własności do nieruchomości zamiennej nastąpi w drodze decyzji administracyjnej. Burmistrz Miasta Jastarnia przekaze Staroście odpowiednią zgodę gminy w sprawie nieruchomości zamiennej.

[Signature]
Marcin Urbański
Advokat