

**UCHWAŁA Nr LIV/447/2014
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 27 października 2014 r.**

w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działki niezabudowanej w zamian za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia od osób fizycznych pod „Budowę odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.687)

RADA MIASTA JASTARNIA uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych **działki Nr 129/3, km. 15 o pow. 21 m2, KW Nr 17037**, położonej w Jastarni przy ul. Polnej z przeznaczeniem jej jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące właścicielom **działek: Nr 126/1, km. 15 o pow. 23 m2 i Nr 127/2, km. 15 o pow. 18 m2** z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowej pod „Budowę odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni” w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Nieruchomość gminna przekazywana na rzecz osób fizycznych przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (symb. 09.MU).

§ 2

Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną działki gminnej budowlanej a wysokością ustalonego odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz gminy pod realizację inwestycji p/n „Budowa odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni” zostanie uregulowana przez Gminę Miasta Jastarnia lub osoby fizyczne w zależności od wartości przekazywanego gruntu, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
Wojciech Kohnke

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działki Nr 126/1, km. 15 o pow. 23 m2 i Nr 127/1, km. 15 o pow. 18 m2, km. 12 o pow. 81 m2, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasta Jastarnia - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/19/13/J z dnia 04.04.2013 r. w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa odcinka ulicy Sztormowej w Jastarni”. W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzednim właścicielom nieruchomości przejętej przez gminę w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Miasta Jastarnia przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działkę Nr 129/3, km. 15 o pow. 21 m2, jako działkę zamienną. Zgodnie z art. 131 ust 2 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeniesienie prawa własności do nieruchomości zamiennej nastąpi w drodze decyzji administracyjnej. Burmistrz Miasta Jastarnia przekaze Staroście odpowiednią zgodę gminy w sprawie nieruchomości zamiennej.

Maciej Urbaniński
adwokat