

**UCHWAŁA Nr LIV/450/2014  
RADY MIASTA JASTARNIA  
z dnia 27 października 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)*

**RADA MIASTA JASTARNIA  
uchwała, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Kościuszki, oznaczonej ewidencyjnie jako **dz. nr 2/8 , karta mapy 24** o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr 24095, stanowiącej własność Gminy Jastarnia.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Jastarni  
*Wojciech Kołnke*  
**Wojciech Kołnke**

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 2/8, karta mapy 24, stanowiąca własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano na posiedzeniu Wspólnych Komisji Stałych Rady Miasta pozytywną opinię co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 15.02.2025 r., z przeznaczeniem pod zagospodarowanie mieszkalne – urządzenie placu zabaw oraz miejsce parkingowe dla potrzeb dzierżawcy. Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

*Maciej Urbanowski*  
**Maciej Urbanowski**  
adwokat