

**UCHWAŁA Nr LIV/451/2014
RADY MIASTA JASTARNIA
z dnia 27 października 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jurata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**RADA MIASTA JASTARNIA
uchwała, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Juracie przy ul. Międzyzmorze, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 65, karta mapy 33 o powierzchni 50 m², zapisanej w KW Nr 17174, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy tej nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Wojciech Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 65, karta mapy 33 o pow. 50 m², stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano na posiedzeniu Wspólnym Komisji Stałych Rady Miasta pozytywną opinię co do oddania gruntu w dzierżawę na okres 20 lat, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielonego ogródka oraz dojazd do sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. Przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym.

[Signature]
Maciej Urbański
adwokat