

**UCHWAŁA Nr VIII/40/2015
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 23 luty 2015 rok**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości położonej
w miejscowości Jastarni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**RADA MIASTA JASTARNI
uchwala, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na oddanie w najem nieruchomości – pomieszczeń na parterze i w piwnicy znajdujących się w budynku położonym w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka 5, stanowiącym własność Gminy Jastarnia. Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tych pomieszczeń.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Michaela Gronalewska

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu są pomieszczenia na parterze i w piwnicy znajdujące się w budynku położonym w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka 5, stanowiącym własność Gminy Jastarnia. Pomieszczenia te zostają przeznaczone na najem w trybie bezprzetargowym w celu prowadzenia tam usług medycznych, w tym stomatologicznych. Uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w najem na okres 10 lat. Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem. Przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu w najem na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym.

RADCA PRAWNY

[Signature]
Jolanta Majcher-Borkowska