

**UCHWAŁA Nr IX/48/2015  
RADY MIASTA JASTARNI  
z dnia 30 marca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jurata.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)*

**RADA MIASTA JASTARNI  
uchwała, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Juracie przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 51/8, karta mapy 33 o powierzchni 110 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr 17174, stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WICEPRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miasta Jastarni  
*Gronalewska*  
**Michaela Gronalewska**

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 51/8, karta mapy 33 o pow. 110 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarni. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2015r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż pamiątek, zabawek i biżuterii.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

*Marek Urbanowski*  
Advokat