

**UCHWAŁA Nr IX/49/2015
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 30 marca 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jurata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**RADA MIASTA JASTARNI
uchwała, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Juracie przy ul. Międzyrzecze, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 6/4, karta mapy 33 o powierzchni 221 m², zapisanej w KW Nr 17174, stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
Gronalewska
Michaela Gronalewska

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 6/4, karta mapy 33 o pow. 221 m², stanowiąca własność Gminy Miasta Jastarni. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres 1 roku, z przeznaczeniem pod teren zielony z możliwością zabudowy tarasem- dekiem drewnianym, rozbiernym, funkcjonalnie powiązany z usługami w budynku na działce sąsiedniej nr 6/2.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

Marek Urbanek
adwokat